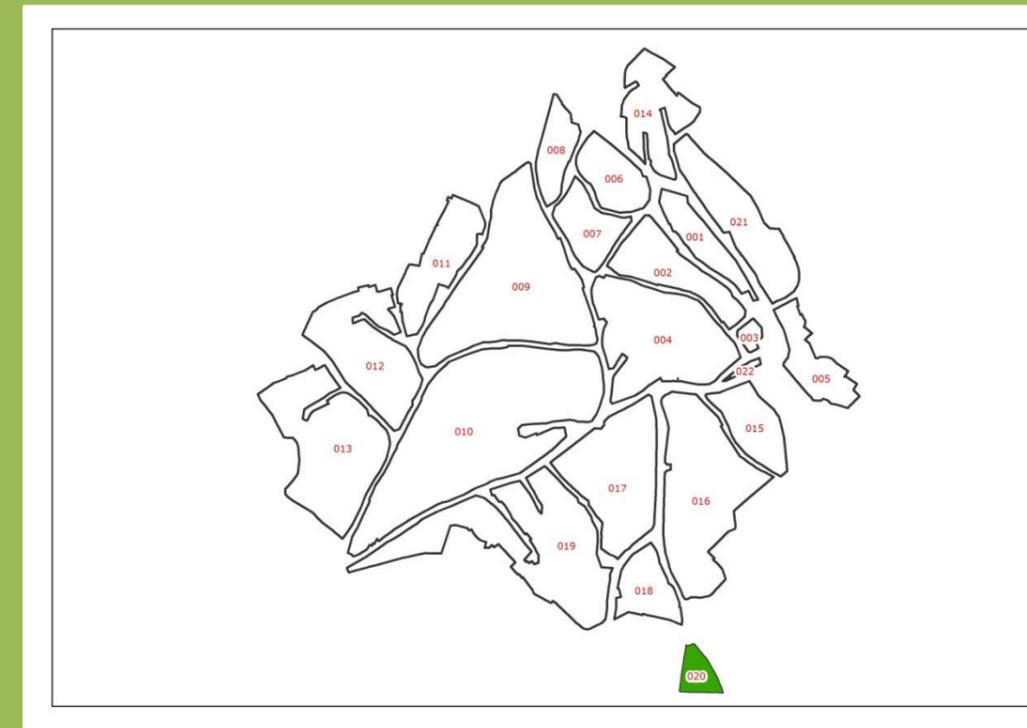


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

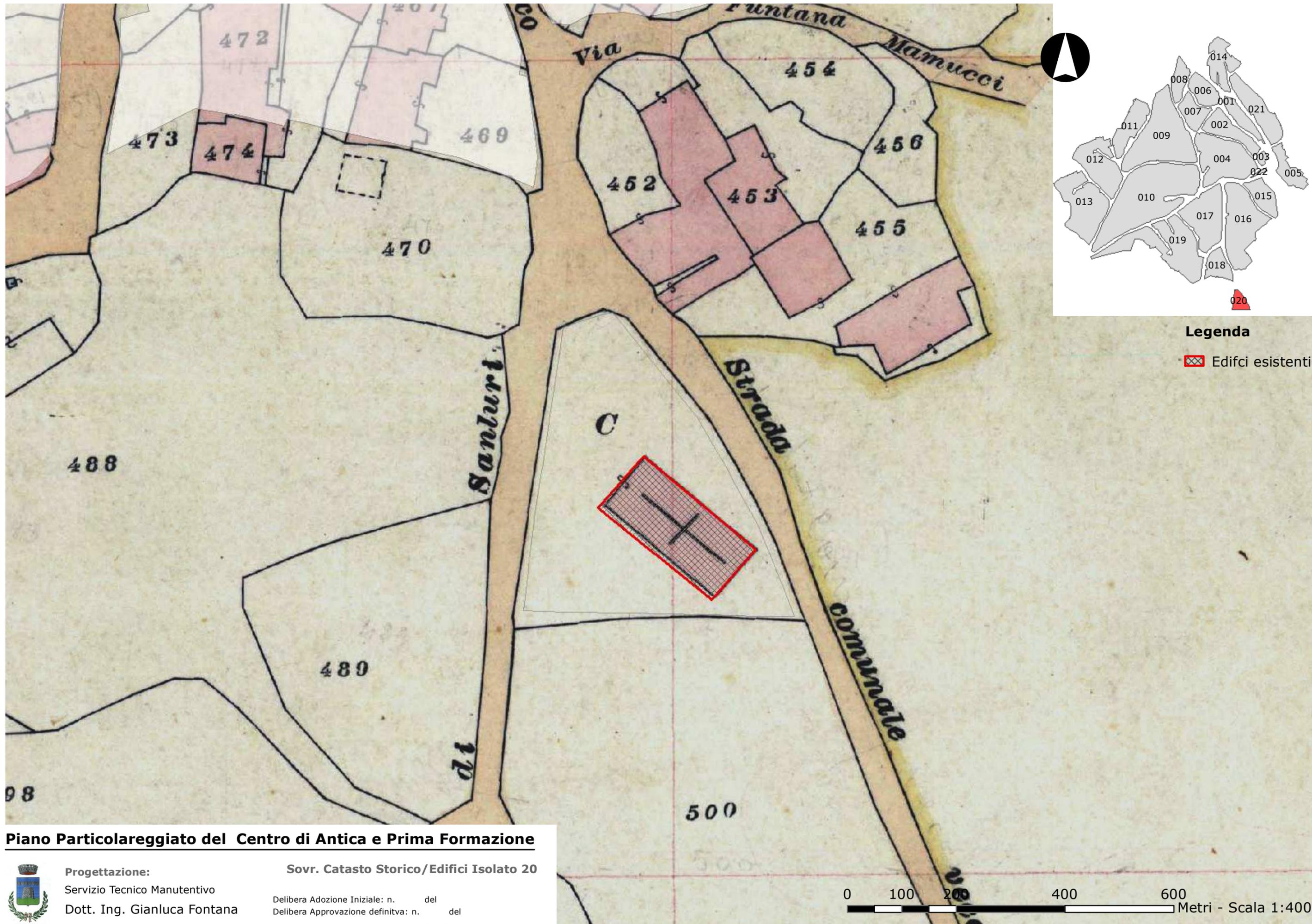
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

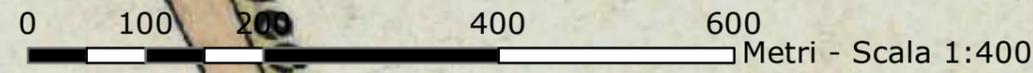
Francesco Paolo Cannas

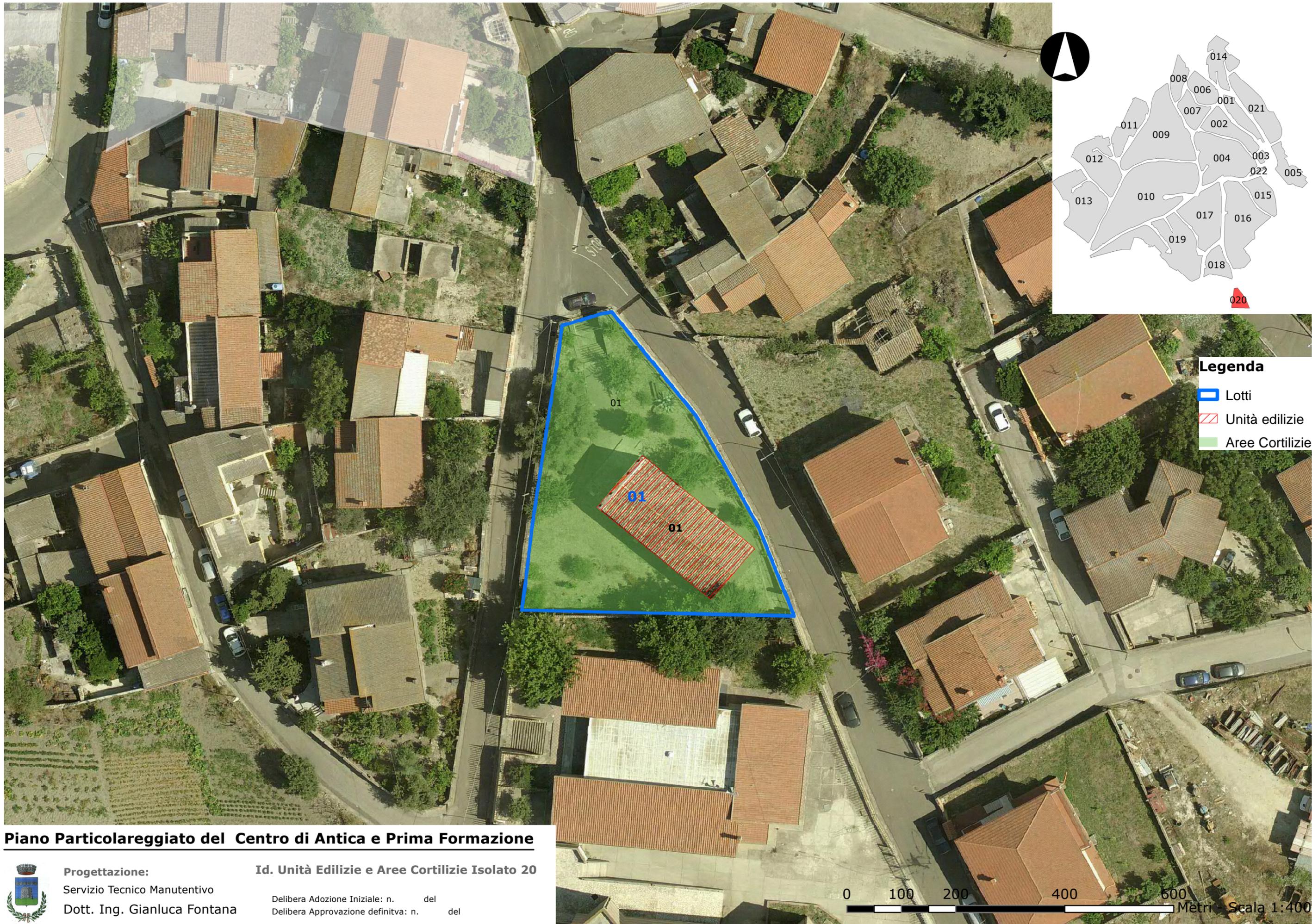


Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 20
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

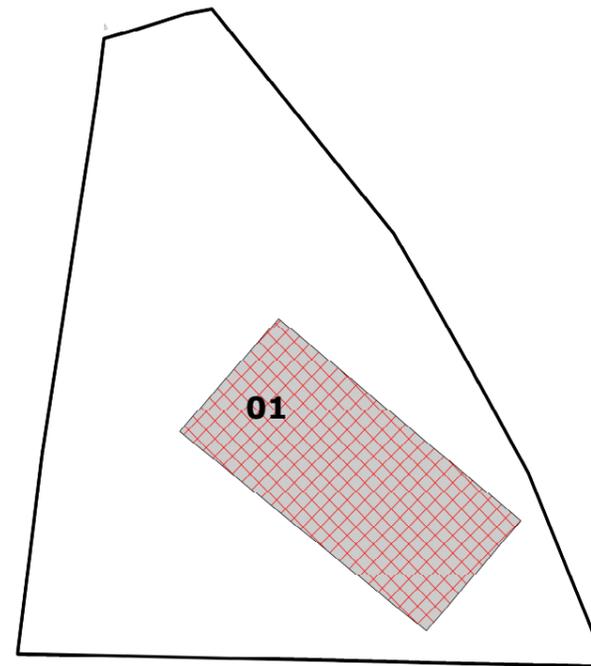
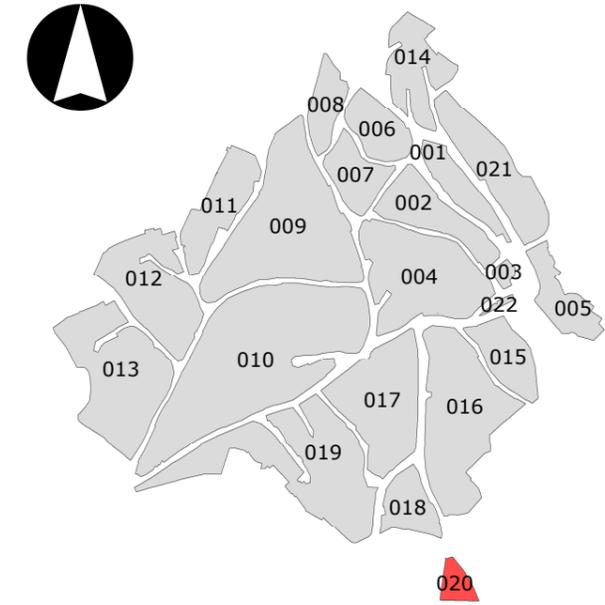
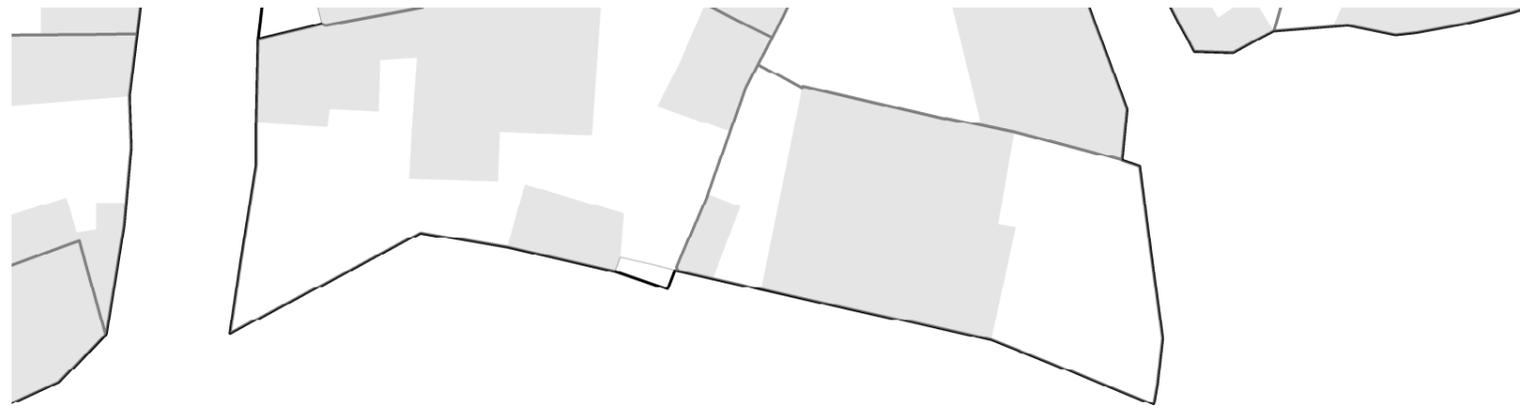


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 20

Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri Scala 1:400



Legenda

-  Lotti
-  A1 - Edificio Ante 1945
-  A2 - Edificio Ante 1945
-  A3 - Edificio Ante 1945
-  B1 - Edificio Epoca 1945-1970
-  B2 - Edificio Epoca 1945-1970
-  C1 - Edificio Post 1970
-  C2 - Edificio Post 1970
-  N - Nuova costruzione
-  R_A2 - Edificio Ante 1945
-  R_A3 - Edificio Ante 1945
-  R_B1 - Edificio Epoca 1945-1970

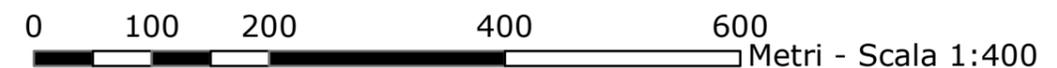
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

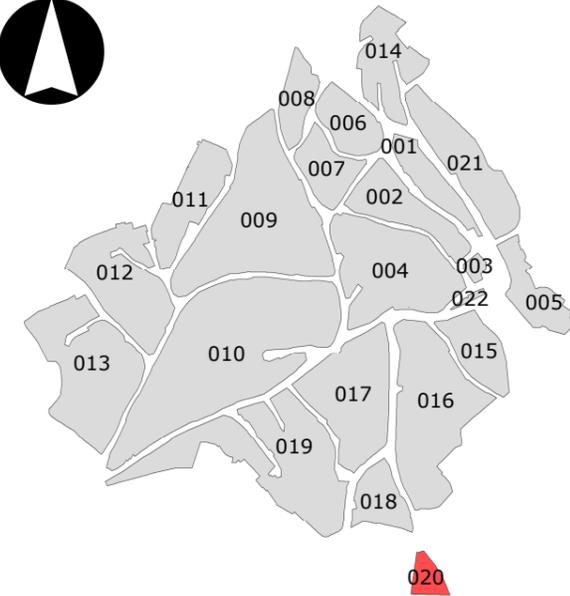
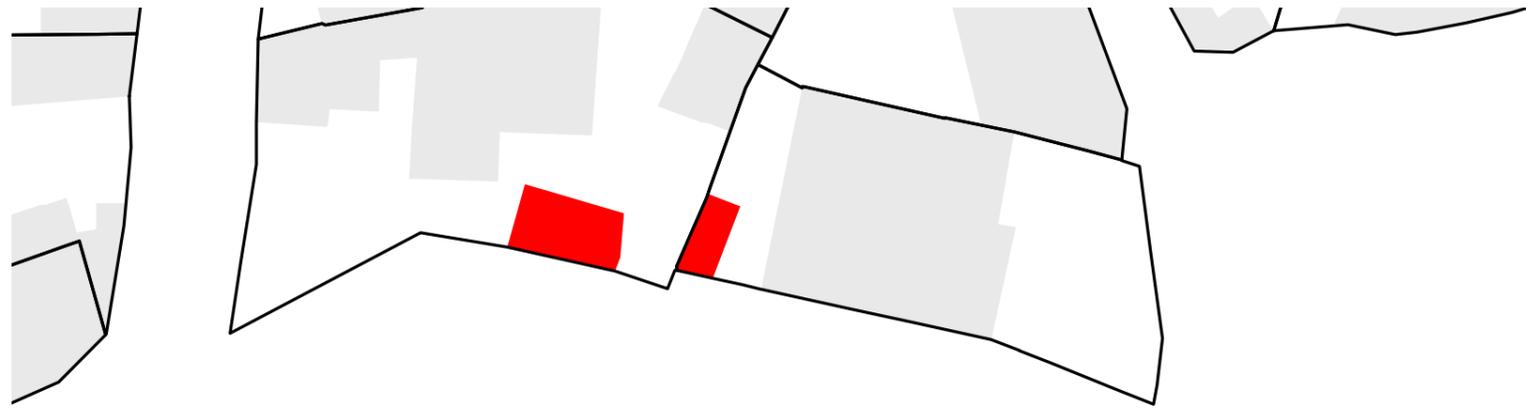


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 20

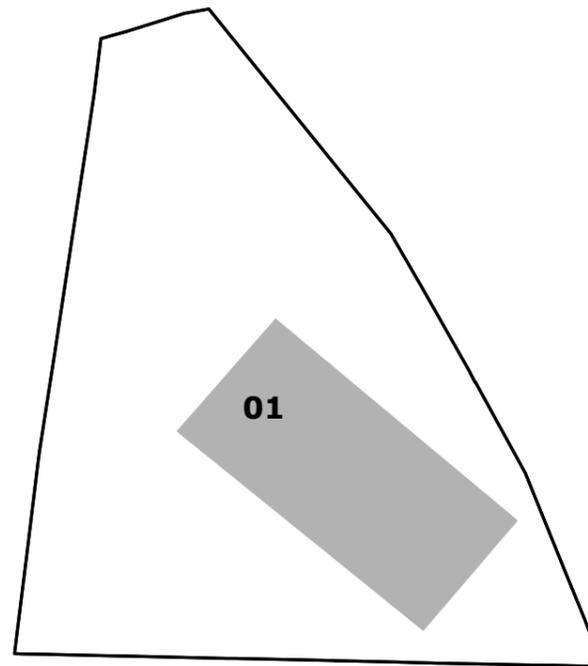
Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





Legenda

 D demolizioni senza ricostruzione



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



Progettazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

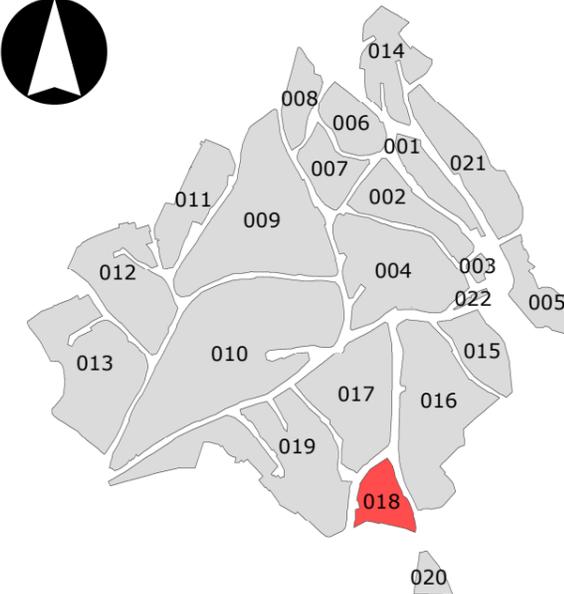
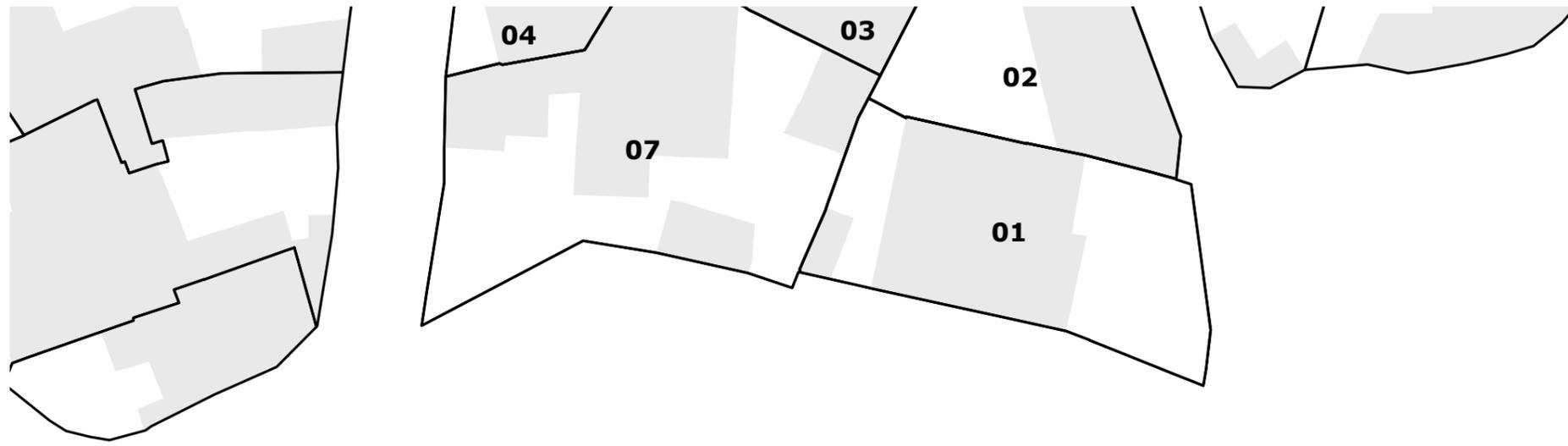
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 20

Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____

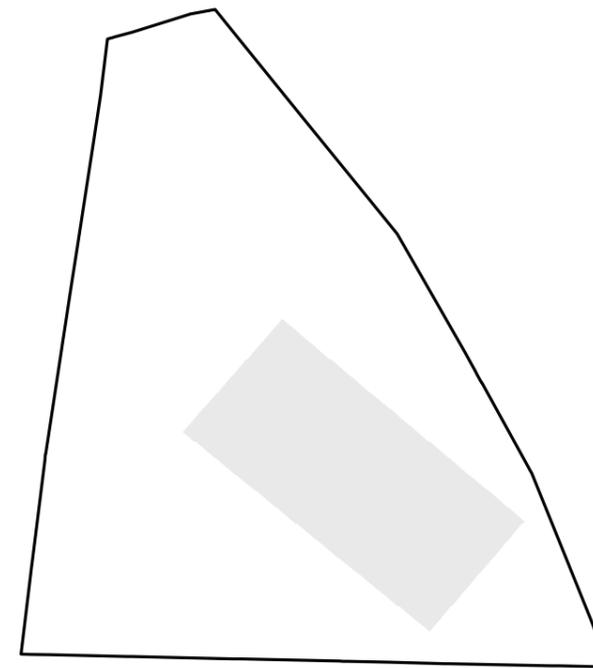
Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____





Legenda

- DR - Edifici con possibilità di demolizione con ricostruzione
- SR - Superfici di possibile ricostruzione



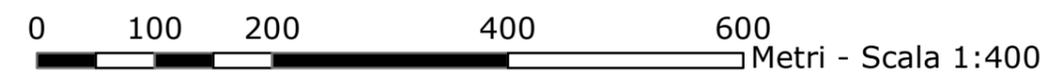
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 20

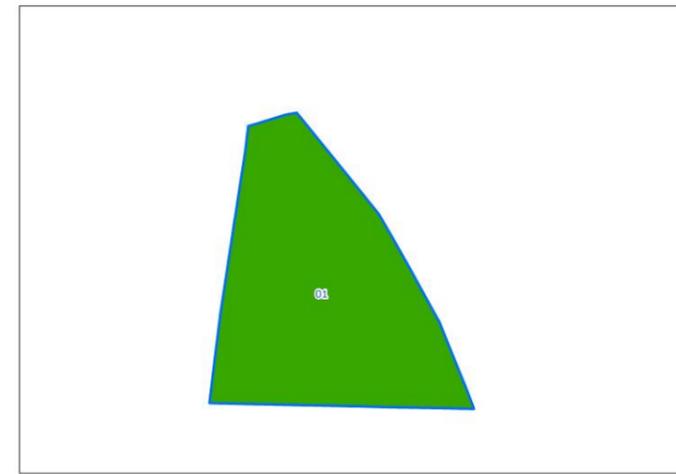
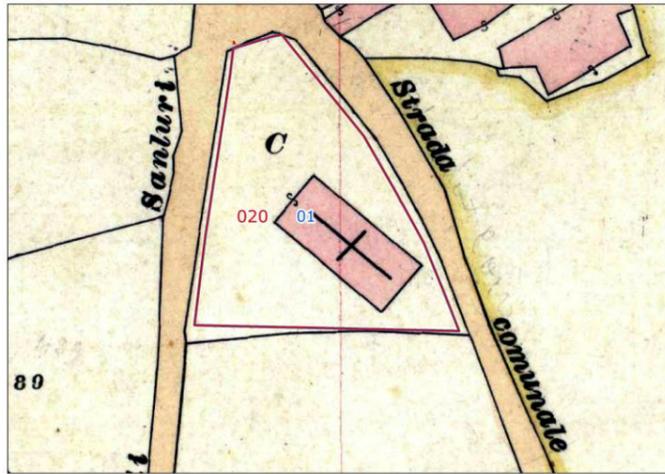
Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
020	01	VIA SAN ROCCO		Viabilità principale di impianto	835,00	150,00	849,00	1,02	Lotto con immobile di interesse storico	LOTTO CON EDIFICIO DI CULTO E PIAZZA CIRCOSTANTE	Conservativo	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON EDIFICIO DI CULTO E PIAZZA CIRCOSTANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
020	01	01	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Ecclesiastica	1650	Nessuna alterazione	Pubblico	149,65	6,00	894,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia Falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
020	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
020	01	01	Ecclesiastica	Abitato	Nessuna alterazione	1900	629,58	mediocre	Pietra e terra	mediocre	Muratura in pietra	Buona	Alberi medio gusto		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



COMUNE DI COLLINAS
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MATRICE

SEZIONE LOTTO

SEZIONE INQUADRAMENTO

Comune: Isolato: Lotto: Indice fondiario medio: mc/mq

1° Indirizzo : 2° Indirizzo :

Foglio : Mappale :

Note



Catasto storico



Isolato



Lotto



U.E. - Particelle

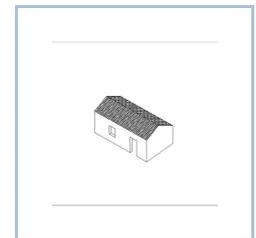
SEZIONE TECNICA

Superficie lotto: mq Superficie coperta: mq

Volume edificato: mc Densità fondiaria: mc/mq

SEZIONE DESCRITTIVA

Contesto di riferimento:	<input type="text" value="Lotto con immobile di interesse storico"/>
Tipo edilizio di riferimento:	<input type="text" value="LOTTO CON EDIFICIO DI CULTO E PIAZZA CIRCOSTANTE"/>
Stato di trasformazione:	<input type="text" value="Conservativo"/>
Stato di conservazione fisico:	<input type="text" value="Buono"/>
Destinazione d'uso degli spazi aperti:	<input type="text" value="Cortile"/>
Accesso al lotto:	<input type="text" value="Cancello in metallo"/>
Tipo recinzione:	<input type="text" value="Muro in pietra a vista"/>
Note sezione descrittiva:	<input type="text" value="*LOTTO CON EDIFICIO DI CULTO E PIAZZA CIRCOSTANTE"/>



Tipologia edilizia

SEZIONE MONITORAGGIO E GESTIONE

SEZIONE INDIRIZZI PER IL PROGETTO

Relazioni e connessioni con il contesto del lotto:

Contesto caratterizzato da un'unica costruzione (Chiesa di San Rocco) di valore storico/architettonico/paesaggistico, ben conservata, congruenti con il contesto, caratterizzati dall'Utilizzo di materiali e modalità costruttive tradizionali.

Relazioni e connessioni tra le singole unità del lotto:



COMUNE DI COLLINAS
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MATRICE

SCHEDE UNITA' EDILIZIA **Comune:** **Isolato:** **Lotto:**

SEZIONE DESCRITTIVA

Corpo di fabbrica:

Proprietà:
Utilizzo:
Congruenza:
Epoca di impianto:

Livello di piano

Destinazione d'uso

SEZIONE DI RILIEVO

Superficie coperta: mq **Altezza media: m** **Volume: mc**

Muratura:
Finitura:
Tetto:
Manto di copertura:
Infissi:

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

Muratura:
Finitura:
Tetto:
Manto di copertura:
Infissi:

Note stato di conservazione:

SEZIONE DEGLI INDIRIZZI DI PROGETTO

Tipologia edilizia:
Interventi ammessi:
Muratura:
Copertura:
Orizzontamenti:
Colori facciata:
Infissi:
Elementi decorativi:
Altro:

Note:

(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile

Tipologia edilizia

IMMAGINI UNITA' EDILIZIA



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



COMUNE DI COLLINAS
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MATRICE



COMUNE DI COLLINAS
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MATRICE

SCHEDA AREE CORTILIZIE: **Comune:** **Isolato:** **Lotto:**

SEZIONE DESCRITTIVA

Proprietà:
Utilizzo:
Congruenza:
Epoca di impianto:

SEZIONE DI RILIEVO

Superficie : mq
Pavimentazione:
Recinzione:
Vegetazione:

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

Stato dell'area:
Pavimentazione:
Recinzione:
Vegetazione:

SEZIONE INDIRIZZI PER IL PROGETTO

Interventi ammessi:
Pavimentazione:
Recinzione:
Vegetazione:

Note: