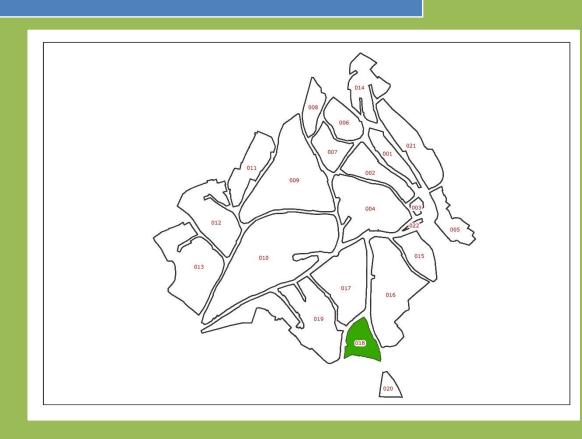
COMUNE di COLLINAS

SCHEDE ISOLATO 18

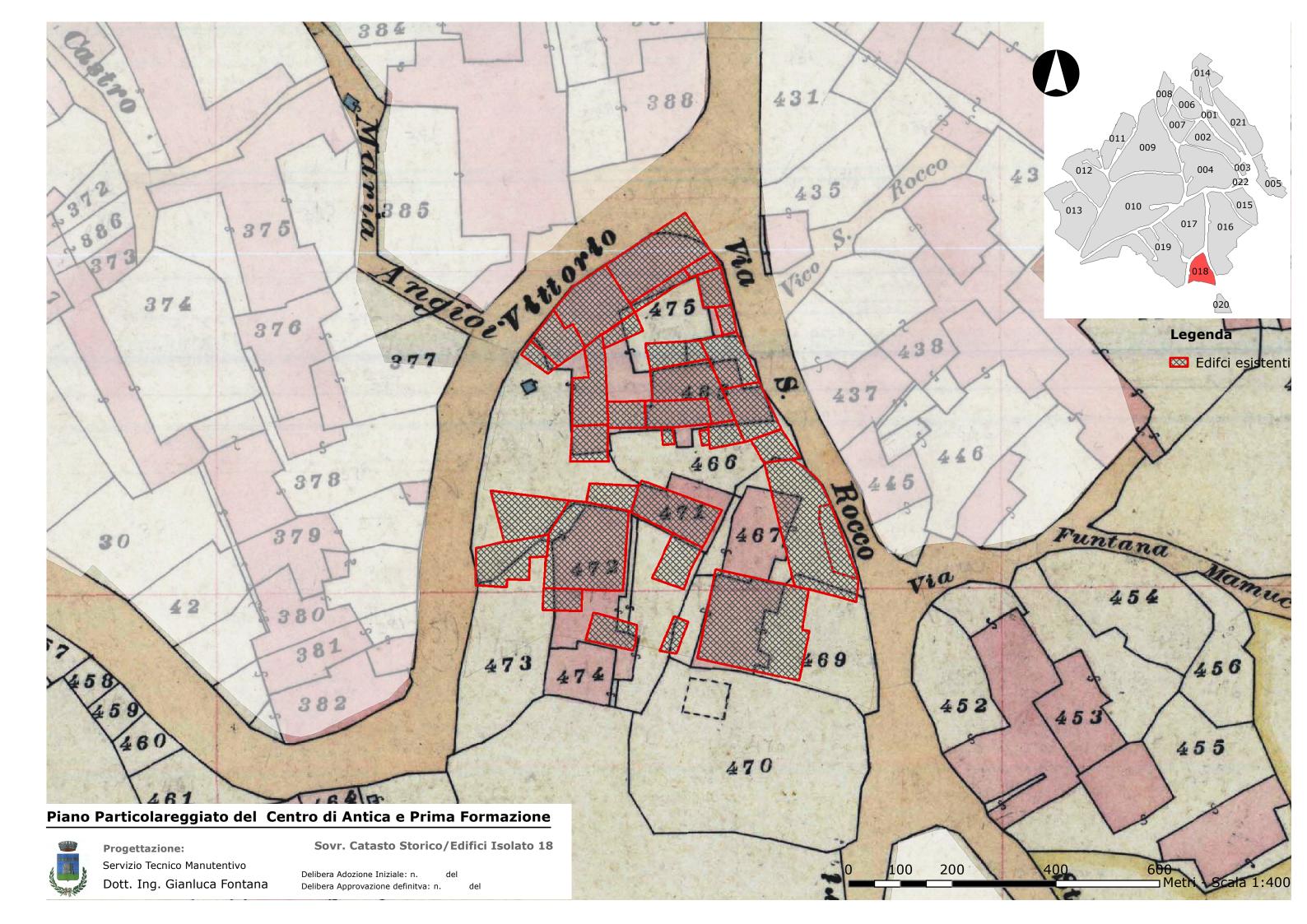
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004

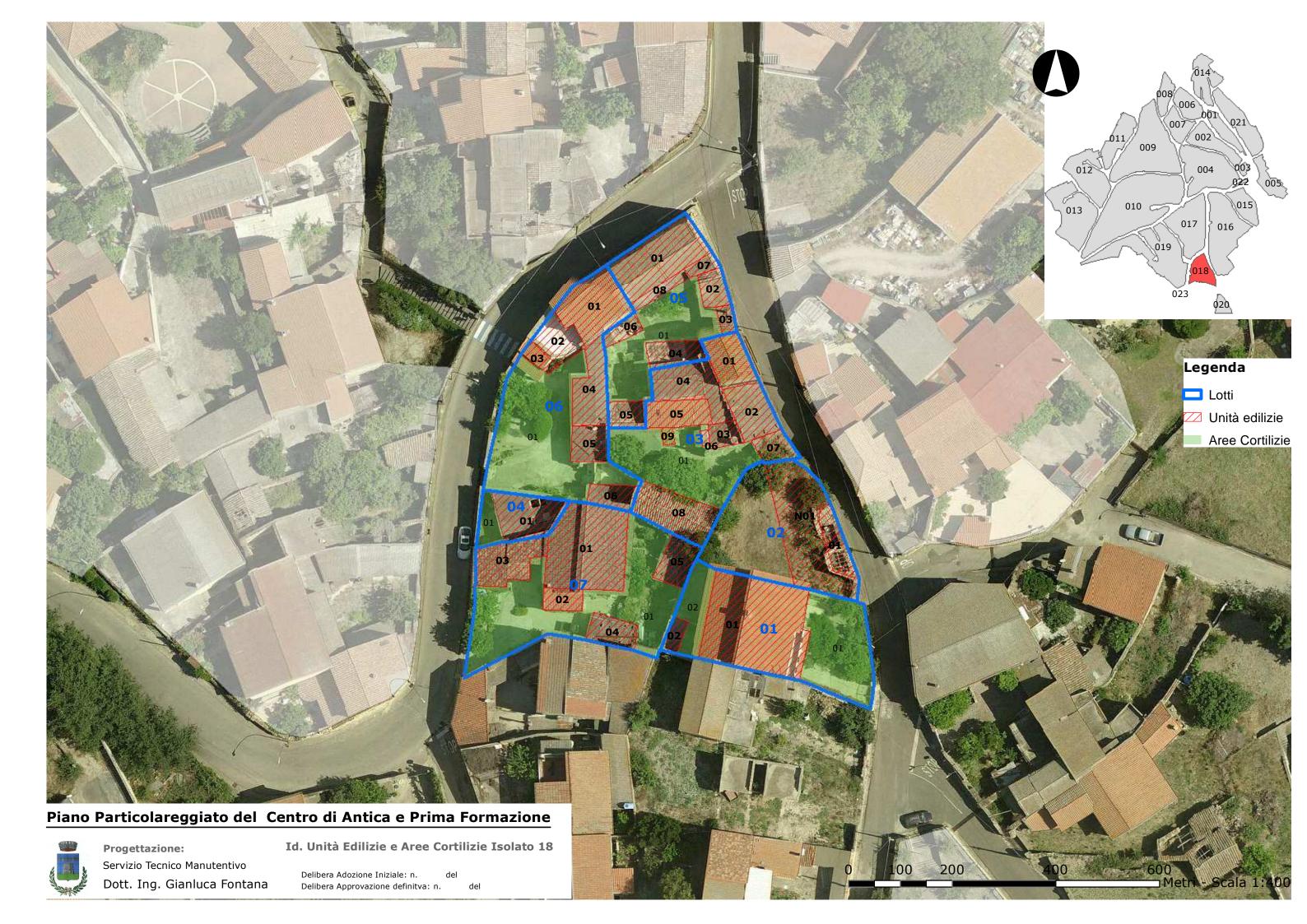


Delibera di Adozione Iniziale: n. del Delibera di Adozione Definitiva: n. de

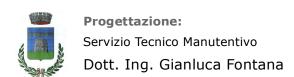
Servizio Tecnico Manutentivo Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana Francesco Paolo Cannas







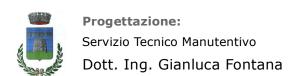


Classificazione Unità Edilizie Isolato 18

Delibera Adozione Iniziale: n. del Delibera Approvazione definitva: n.

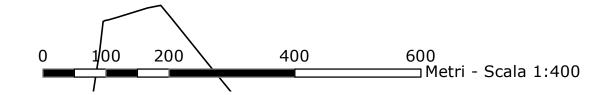




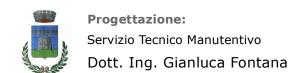


Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 18

Delibera Adozione Iniziale: n. del Delibera Approvazione definitva: n. del







Demolizioni con ricostruzione Isolato 18

Delibera Adozione Iniziale: n. del Delibera Approvazione definitva: n. d







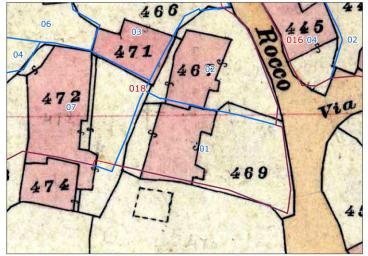
Progettazione: Dire Servizio Tecnico Manutentivo Dott. Ing. Gianluca Fontana

Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 18

Delibera Adozione Iniziale: n. del Delibera Approvazione definitva: n.



IDENTIFI	CATIVI	IN	SEZIO QUADRA	NE MENTO	DATI	PLANO	VOLUM I	ETRICI				SEZIONE	DESCRI	TTIVA		
Isolato	lato Lotto Indirizzo Indirizzo Secondario inquadrame				Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
018	01	VIA SAN ROCCO		Viabilitàsecondaria di impianto	305,06	177.00	1269,00	4,16		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non	Buono	Giardino	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE









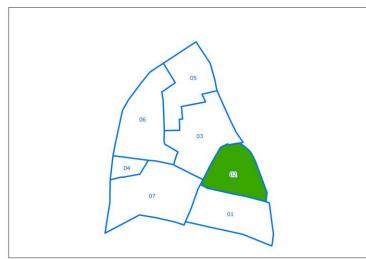


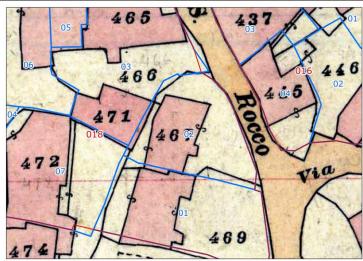
IDEN.	TIFIC	ATIVI	S	SEZIONE D	ESCRI	TTIVA ,	/DATI PL/	NOV	OLUME	TRICI				SE	ZIONE DI	RILIE\	O E STAT	DI CO	NSERVAZ	IONE		
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
018	01	02	Corpo secondario	C2 - Edifico Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1975	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	11,00	2,20	22,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Non presenti	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Nuovo Non Compatibile	Metallo	Mediocre	
018	01	01	Corpo principale	C2 - Edifico Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1975	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	151,29	7,50	1134,00	Blocchi di	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e metallo	Buono	

IDEN	ITIFI	CATIVI				SEZIONE	INDIRIZZ	'I DI P	ROGETTO			
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
018	01	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume n.e.: non elevabile
018	01	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume n.e.: non elevabile

IDEN.	TIFIC	CATIVI		SEZIO	ONE DESCR	RITTIV	A			SEZIONE D	I RILIE\	O E STAT	O DI CON	ISERVAZI	ONE		INDIRIZZI OGETTO	I DI
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
018	01	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1975	37,31	BUONO	Calcestruzzo	BUONO	Muratura in pietra	BUONO	NON PRESENTE	BUONO	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati- selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
018	01	01	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1975	107,20	BUONO	Calcestruzzo e terra	BUONO	Muratura in pietra	виоло	piante a medio fusto	BUONO	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati- selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

IDENTIF	ICATIVI	INC	SEZIO QUADRA		DATI	PLANO	VOLUM	ETRICI				SEZIONE D	ESCRITT	IVA		
Isolato	to Lotto Indirizzo Indirizzo Note inquadramento		Superficie lotto: (mq)		Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:		
018	02	VIA SAN ROCCO		Viabilitàsecondaria di impianto	236,06	30,00	90,00	0,00		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE		Scarso	Orto	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE





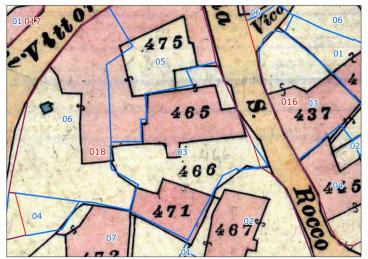




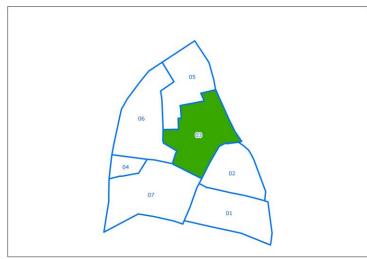
IDEN	ΓIFIC	ATIVI		SEZIONE D	ESCRI"	TTIVA	/DATI PL	ANOV	OLUMET	RICI				SE	ZIONE DI	RILIE	O E STAT	O DI CO	NSERVAZ	IONE		
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
018	02	01	Corpo	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	22,05	3,00	66,00	Pietra	Abbandonato	Non finito	Abbandonato	Monofalda	Rudere	Соррі	Rudere	non presenti	Abbandonato	
018	02	N01		N - Nuova costruzione	Privata	NUOVA			125,00	4,50	0,00											

IDEN	ITIFI	CATIVI				SE	ZIONE INDIRIZZ	ZI DI F	PROGETTO			
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
018	02	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, n.e.: non elevabile
018	02	N01	Nuove costruzioni	Corpo di fabbrica in aderenza sul confine stradale	Intonaco o pietra a vista	Doppiafalda o monofalda / Manto di copertura in coppi	Laterocemento/legno/acciao ma non visibile esternamente	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Pietra scala dei colori arenaria,	4,5	Costruire in allineamento con il confine e la viabilit á/Conservare il copro di fabbrica esistente

IDENTIF	ICATIVI	INC	SEZIO QUADRA		DATI	PLANO	VOLUM	ETRICI			9	SEZIONE D	ESCRITT	IVA		
Isolato	lato Lotto Indirizzo Indirizzo Note inquadramen			Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
018	03	VICO VITTORIO EMANUELE III		Viabilitàsecondaria di impianto	356,91	238,00	1100,00	3,08		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Nuovo non compatibile	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD LE CORTE ANTERIORE









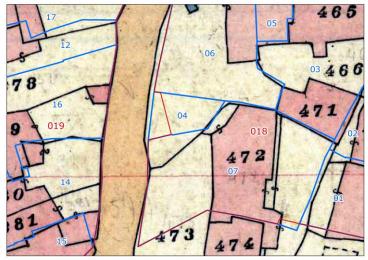
IDEN	TIFIC I	CATIV		SEZIONE I	DESCR	ITTIVA	/DATI PLA	NOVOL	UMETRI	CI				S	SEZIONE D	I RILI	EVO E STATO	DI CO	NSERVAZI	ONE		
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Propriet à	Epoca Impiant O	Congruenza	Uso	Superfici e coperta: (mq)	Altezz a media: (m)	Volume : (mc)	Muratur a	Stato di conservazion e muratura	Finitura	Stato di conservazion e finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertur a	Stato di conservazion e manto di copertura	Infissi	Stato di conservazion e infissi	Note stato di conservazion e
018	03	06	Corpo secondario	C2 - Edifico Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgomber o	25,00	2,00	50,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non present i	Non presenti	
018	03	07	Portale/jecc a ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1940	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Disabitato	16,00	4,30	68.80	Pietra	Buono	Intonac o e pietra a vista	Mediocre	Monofald a	Nuovo Non CompatibileMediocr e	Cemento amianto	Mediocre	Metallo	Mediocre	
018		09	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1940	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Disabitato	3,00	2,90	·	Pietra	Buono	Intonac o	Mediocre	Monofald a	Mediocre	Portoghesi		Legno	Mediocre	
018	03	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1940	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Disabitato	32.00	5,50	,		Buono	Intonac	Mediocre	Monofald a	Mediocre	Portoghesi		Legno	Mediocre	
018	03	03	Corpo secondario in aderenza	A3 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1940	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	13,00	4,50	58,50	Pietra	Mediocre	Intonac o	Mediocre	Monofald a	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
018	03	02	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1940	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Disabitato	40,00	3,50	140,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Non finito	Mediocre	Monofald a	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	
018	03	08	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1940	Nessuna alterazione	Disabitato	51,00	4,50	229,50	Pietra	Buono	Intonac o e pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
310	33		Corpo	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Tivaca	1370	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur	Disabilato	31,00	7,30	223,30	Pietra e	20010	Intonac o e pietra a	rediocic	Doppia	rediocic	СОРРІ	riculous	Legilo	risdiocic	
018	03	01	corpo corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata Privata	1940	a e/o rifiniture) Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Disabitato	34,00 47,00	8,00	,,,,	blocchi cls	Buono	Intonac o e pietra a vista	Mediocre Mediocre	falda Doppia falda	Mediocre Mediocre	Coppi Cemento amianto	Mediocre Mediocre	Legno	Mediocre Mediocre	

IDEN	TIFI	CATIVI				SEZIONE	INDIRIZZ	I DI P	ROGETTO			
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi

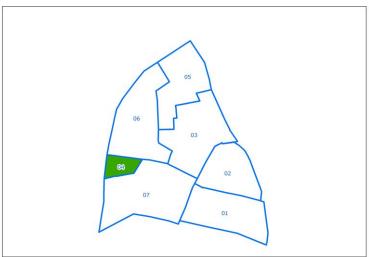
IDEN	TIFI	CATIVI				SEZIONE	INDIRIZZ	I DI P	ROGETTO			
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
018	03	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume n.e.: non elevabile
018	03	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	03	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	03	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	03	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	03	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	03	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi		(a): Consolidamento, n.e.: non elevabile
018	03	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, n.e.: non elevabile
018	03	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile

IDE	NTIFI	CATIVI		SEZIC	ONE DESCR	RITTIVA	4		9	SEZIONE DI	RILIEV	O E STAT	O DI CON	ISERVAZIO	ONE		INDIRIZZI OGETTO	DI
Isolat	b Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conquenza	Epoca Impianto	Superficie:	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
			·												Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o		Lastricati-	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o
018	03	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1950	130,08	BUONO	Calcestruzzo e terra	BUONO	Muratura in pietra	BUONO	piante a medio fusto		doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	selciato/pietra arenaria,basalto	parte intonacata

IDENTIF	ICATIVI	INC	SEZIO QUADRA		DATI	PLANO	VOLUM	ETRICI			:	SEZIONE I	DESCRITT	IVA		
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
018	04	VIA VITTORIO EMANUELE III Viabilità principa di impianto		Viabilità principale di impianto	59,79	46,00	131,00	2,19		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo non compatibile	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE







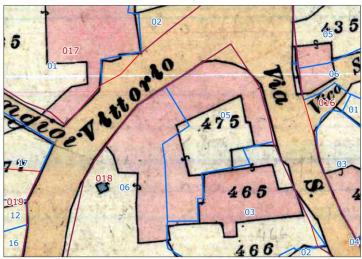


IDENTI	IFIC	ATIVI	SEZ	ZIONE [DESCR	ITTIVA	/DATI PLAI	NOVO	LUMETF	RICI				SE	ZIONE DI	RILIEV	O E STAT	O DI CO	NSERVAZ	IONE		
Isolato L	Lotto	Unità Edilizia		se Unità dilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
019	04	01	- Esiter	1945-1970 nte / CI RECENTI EGIO NTALE E	Delivata		Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	46.00	2.05	121.10	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Madiagra	Monofalda	Madiagra	Cemento amianto	Buono	Metallo	Russe	

IDEN	ITIFI	CATIVI				SEZION	E INDIRIZ	ZI DI	PROGE	TTO		
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
018	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile

IDEN	ITIFI	CATIVI		SEZIC	NE DESCR	RITTIVA	4		9	SEZIONE D	RILIE	O E STAT	O DI CON	ISERVAZI(ONE		INDIRIZZI OGETTO	I DI
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
					Alterazione						Muratura in		NON		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato,		Lastricati- selciato/pietra	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte
018	04	01	Privata	Giardino	visivo/percettiva	1970	16,37	Buono	Calcestruzzo	Buono	pietra	Buono	PRESENTE	Buono	coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	arenaria,basalto	intonacata

IDENTIF	ICATIVI	INC	SEZIO QUADRA		DATI	PLANO	VOLUM	ETRICI			•	SEZIONE D	ESCRITT	IVA		
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
018	05	VIA VITTORIO VIA SAN EMANUELE Viabilità principale					920,00	3,41	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Mediocre	Cortile	Portale Ricostruito	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD LE CORTE ANTERIORE









IDEN	TIFIC	CATIV		SEZIONE	E DESCI	RITTIV	A /DATI PL	ANOVOLU	METRIC	CI .				SE	ZIONE DI	RILIE	VO E STAT	O DI C	ONSERVAZ	ZIONE		
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Propriet à	Epoca Impiant o	Congruenza	Uso	Superfici e coperta: (mq)	Altezz a media: (m)	Volume : (mc)	Muratur a	Stato di conservazion e muratura	Finitura	Stato di conservazion e finitura	Tetto	Stato di conservazion e tetto	Manto di Copertur a	Stato di conservazion e manto di copertura	Infissi	Stato di conservazion e infissi	Note stato di conservazion e
018	05	08	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Abitato saltuariament	10,00	3,10	31,00	Pietra e blocchi cls	Виоло	Intonac o	Buono	Monofald a	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
			Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONIC			Nessuna	Abitato saltuariament		3,23	==,			Pietra a		Monofald		Cemento				
018	05	07	in aderenza	O B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive /	е	8,00	7,00	56,00	Pietra Blocchi di	Buono	vista	Buono	a Monofald	Buono	amianto	Buono	Metallo	Buono	
018	05	06	secondario Portale/jecc	O A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1970	architettoniche Nessuna	LEGNAIA Abitato saltuariament	14,00	1,80	25,00		Rudere	Intonac o e pietra a	Mediocre	a Monofald	Non Rilevabile	amianto	Non Rilevabile	Portale ad arco	Non presenti	
018	05	03	a ingresso Corpo	O B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive /	е	7,00	4,50		Pietra Blocchi di	Buono	vista	Mediocre	а	Mediocre Nuovo Non	Coppi	Mediocre Nuovo Non	in legno	Mediocre	
018	05	04	secondario Corpo	O B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive /	Rimessa	15,00	2,40		Blocchi di	Mediocre	Intonac	Mediocre	Piana	Compatibile	CLS	Compatibile	Legno	Mediocre	
018	05	05	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1970	architettoniche Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Abitato saltuariament e	14,00	2,20		Pietra	Buono	Intonac o e pietra a	Abbandonato	Piana Monofald a	Mediocre Abbandonato	CLS Cemento amianto	Mediocre Abbandonato	Material	Mediocre Mediocre	
018	05	01	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato saltuariament e	65,00	8,50			Buono	Intonac o e pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	legno e	Mediocre	

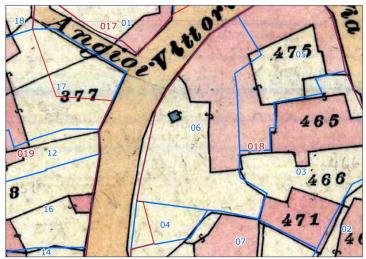
IDEN	TIFI	CATIVI				SEZION	E INDIRIZ	ZI DI I	PROGETTO			
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
018	05		Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi		(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adequamento

IDEN	TIFI	CATIVI				SEZION	E INDIRIZ	ZI DI	PROGETTO			
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
												pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	05	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esitenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	8,5	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture
018	05	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
			Manut. Ordinaria		Pietra faccia a vista, intonaco su		Struttura	Colori delle terre sul	Legno naturale o color verde,	Mantenimento e		(a): Consolidamento,
018	05	03	e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	copertura legno o cannicciato	giallo e rosa	marron, azzurro, grigio	recupero strutture/architravi	n.e.	- n.e.: non elevabile
018	05	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume Manutenzione	Come da lotto 05	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	3,0 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
018	05	05	Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	5,5 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
018	05	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile
018	05	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile

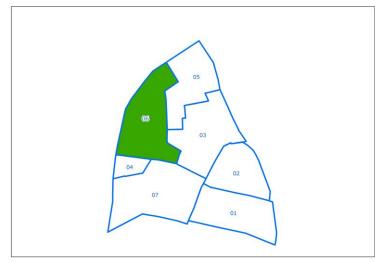
I	DEN 1	TIFIC	CATIVI		SEZIC	NE DESCR	RITTIV	4		S	SEZIONE DI	RILIEV	O E STAT	DI CON	SERVAZIO	NE		INDIRIZZI OGETTO	DI
Te	solato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conquenza	Epoca Impianto	Superficie:	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente		Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione

IDEN	TIFIC	CATIVI		SEZIO	ONE DESCR	RITTIV	4			SEZIONE DI	RILIE	O E STAT	O DI CON	ISERVAZIO	ONE		INDIRIZZI OGETTO	I DI
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie:	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
															Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali			Pietra faccia a
018	05	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1960	105,28	Buono	Calcestruzzo	Buono	Muratura in pietra	Buono	non presente		tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato,	Manutenzione/rifacimento	Lastricati- selciato/pietra arenaria,basalto	vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

IDENTIF	ICATIVI	INC	SEZIO QUADRA		DATI	PLANO	VOLUM	ETRICI			•	SEZIONE D	ESCRITT	IVA		
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
018	06	VIA VITTORIO EMANUELE Viabilità princip		Viabilità principale di impianto	368,45	169,00	904,00	2,45	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD LE CORTE ANTERIORE









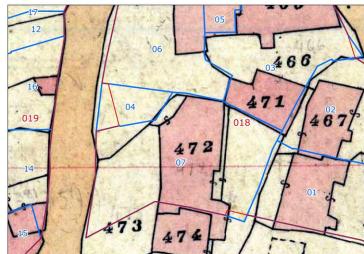
IDEN	TIFIC I	CATIV		SEZIONI	E DESC	RITTIV	A /DATI PL	ANOVOLU	JMETRI	CI				S	SEZIONE D	I RILI	EVO E STA	TO DI (CONSERVA	ZION	E	
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Propriet à	Epoca Impiant o	Congruenza	Uso	Superfici e coperta: (mq)	Altezz a media: (m)	Volume : (mc)	Muratur a	Stato di conservazion e muratura	Finitur a	Stato di conservazion e finitura	Tetto	Stato di conservazion e tetto	Manto di Copertur a	Stato di conservazion e manto di copertura	Infissi	Stato di conservazion e infissi	Note stato di conservazione
018	06	03	Corpo secondari o in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato saltuariament e	9,00	5,50	49,50	Pietra	Buono	Intonac o e pietra a vista	Buono	Monofald a	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZION E 2000/2010
018	06	02	Corpo secondari o in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato saltuariament e	26,00	5,50	143,00	Pietra	Buono	Intonac o e pietra a vista	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZION E 2000/2010
018	06	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato saltuariament e	53,00	8,50	450,00		Buono	Intonac o e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZION E 2000/2010
018	06	06	Corpo secondari	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertur a e/o rifiniture)	Rimessa	13,00	2,60	34,00	Blocchi di CLS	Buono	Non finito	Mediocre	Monofald a	Mediocre	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
018	06	05	Corpo secondari o in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	22,00	3,00	66,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonac o	Buono	Monofald a	Buono	Cemento amianto	Buono	Allumini o con taparelle in PVC	Buono	
018	06	04	Corpo secondari o in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONIC O	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariament e	46,00		161,00	Blocchi di	Buono	Intonac o	Buono	Monofald a	Buono	Cemento amianto	Buono	Allumini o con taparelle	Buono	

IDEN	TIFI	CATIVI		SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO													
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi					
018	06	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile					
018	06	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture legno o cannicciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto doppia falda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile					
018	06	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile					

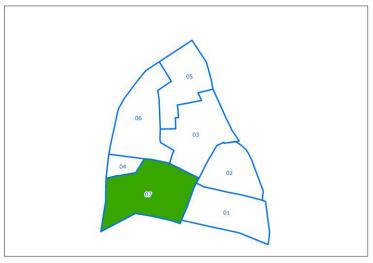
SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO IDENTIFICATIVI Colori della Indirizzi Indirizzi Interventi Indirizzi Indirizzi Indirizzi Isolato Lotto Indirizzi infissi Indirizzi altezza Note indirizzi tipologia edilizia elementi decorativi Copertura facciata Consolidamento, rifacimento Legno naturale o color verde, sostituzione delle adeguamento pendenze Manut. Ordinaria con pietra terre sul Mantenimento e recupero n.e./Adeguamen strutture/architravi pend. coperura coperture -- n.e.: Come da faccia a marron, azzurro, n.e./Adeguamento COPPI/PORTOGHESI Straordinaria+(a) lotto 06 non elevabile vista grigio Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Intonaco o Colori Demolizione e sostituzione Legno/PVC colorato/Alluminio con pietra faccia a ricostruzione con terre sul Mantenimento e e senza aumento Come da giallo e 5,5 con tetto /Adeguamento recupero di volume Manutenzione COPPI/PORTOGHESI vista strutture/architravi monofalda Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Intonaco o Colori Demolizione e sostituzione delle ricostruzione con con pietra Legno/PVC Mantenimento e Come da giallo e rosa colorato/Alluminio recupero strutture/architravi /Adequamento e senza aumento faccia a

IDEN	ITIFI	CATIVI		SEZIO	ONE DESCR	RITTIV	4		9	SEZIONE DI	RILIE	O E STAT	O DI CON	ISERVAZIO	ONE	SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conquenza	Epoca Impianto	Superficie:	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
			·		-										Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali			Pietra faccia a
018	06	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1950	197,98		Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto		tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati- selciato/pietra arenaria,basalto	vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

IDENTIF	ICATIVI	INC	SEZIO QUADRA		DATI	PLANO	VOLUM	ETRICI			•	SEZIONE D	ESCRITT	IVA		
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
										LOTTO CON CORPO DI						
										FABBRICA AD L E						
		VIA								CORTE					Muro in	
		VITTORIO EMANUELE		Viabilità principale						ANTERIORE	Nuovo			Canadla	pietra a	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE
018	07	III		di impianto	428,97	239,00	1242,00	2,90		POSTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	vista e blocchi	ANTERIORE E POSTERIORE











IDEN ⁻	TIFICATIVI SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI								SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE													
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
018	07	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Abitato	129,00	6,50	838,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	RISTRUTTURAZIONE 1958/1960
018	07	04	Corpo	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	20,00	2,20	44,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Lamiera	Buono	Legno	Buono	
018	07	05	Corpo	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esitente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Drivata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	26,00	2,20	57,00	Blocchi di	Mediocre	Non finito	Buono	Monofalda	Modicere	Lamiera	Mediocre	non	Non presenti	
018		02	Corpo	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO		1920	Nessuna alterazione	Abitato	13,00	,		Blocchi di	Buono	Intonaco		Monofalda		Portoghesi			Buono	
018	07	03	Corpo secondario in	A2 - Edificio Ante 1945 - Esitente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Abitato	51,00	5,00	255,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e metallo	Buono	

IDEN	TIFI	CATIVI	SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO													
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi				
018	07	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile				
018	07	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile				
018	07	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non elevabile				
018	07	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture n.e.: non				

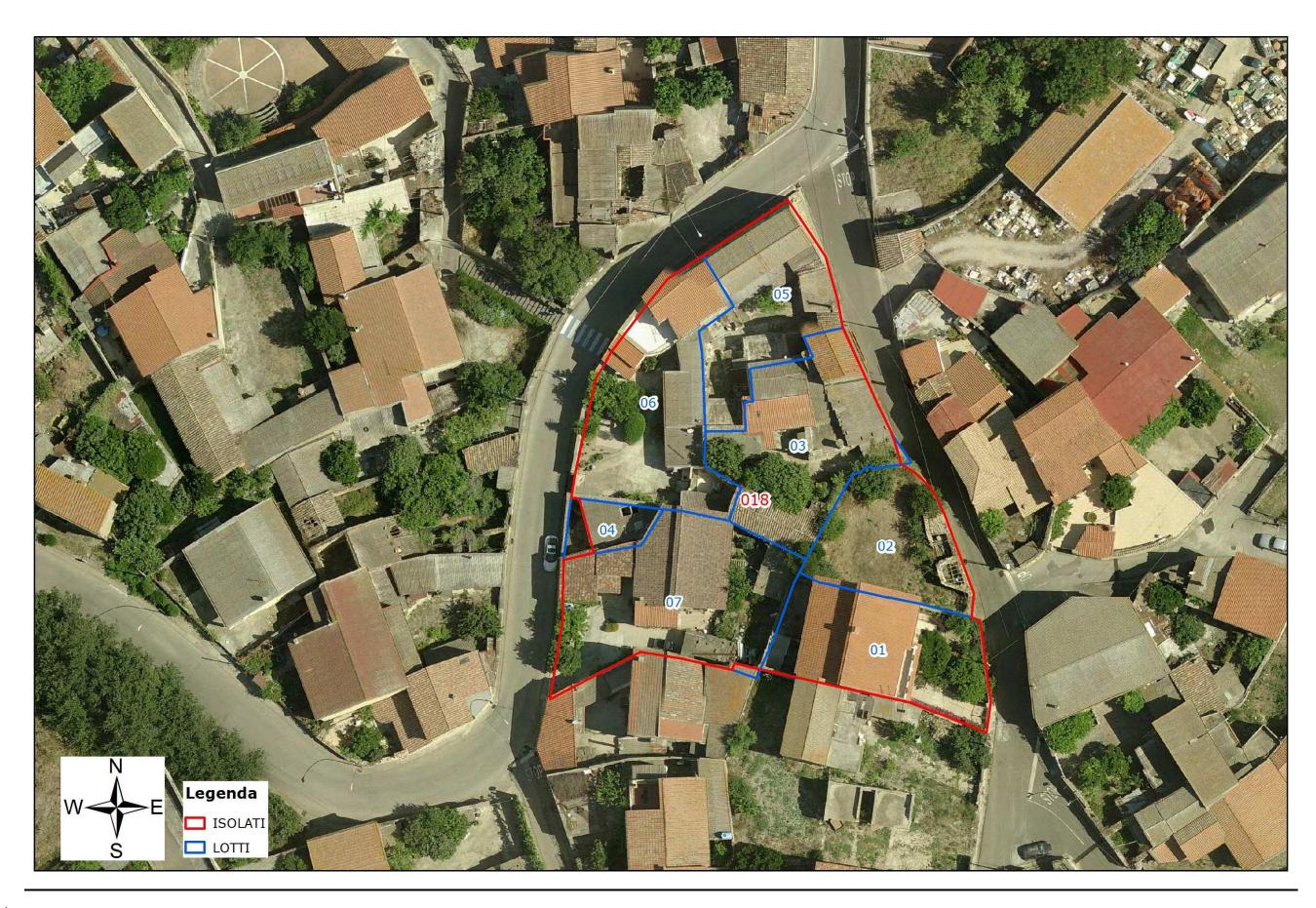
IDEN	TIFI	CATIVI		SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO													
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi					
												elevabile					
			Manut. Ordinaria	Come de	Pietra faccia a vista, intonaco su	COPPI/Strutture	Struttura	Colori delle terre sul	Legno naturale o color verde,	Mantenimento e	/^	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture					
018	07	03	e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	blocchi e/o laterizi	realizzate in legno o cannicciato	copertura legno o cannicciato	giallo e rosa	marron, azzurro, grigio	recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile					

IDEI	NTIFI	CATIVI		SEZIC	NE DESCR	RITTIV	4		9	SEZIONE DI	RILIE	O E STATO	D DI CON	ISERVAZIO	ONE	SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie:	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
					Nessuna				Calcestruzzo e		Muratura in		piante a		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato,		Lastricati- selciato/pietra	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte
018	07	01	Privata	Abitato	alterazione	1900	219,99		terra	Buono	pietra	Buono	•		coppi)e*	Manutenzione/rifacimento		intonacata



INTERVEN	INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE											
IDENTI	FICATIVI			RITTIVA / DATI LUMETRICI	SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO							
IDCIALI	ITCATIVI	F	LANOVOI	OPILIKICI	SEZIONE INDIRIZZI DI PROGLITO							
Isolato	Lotto	Superficie coperta: (mq)	Altezza prevista: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi							
18	2	154	5	650	Corpo di fabbrica in aderenza sul confine stradale con corte posteriore							

ISOLATO 18







Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7