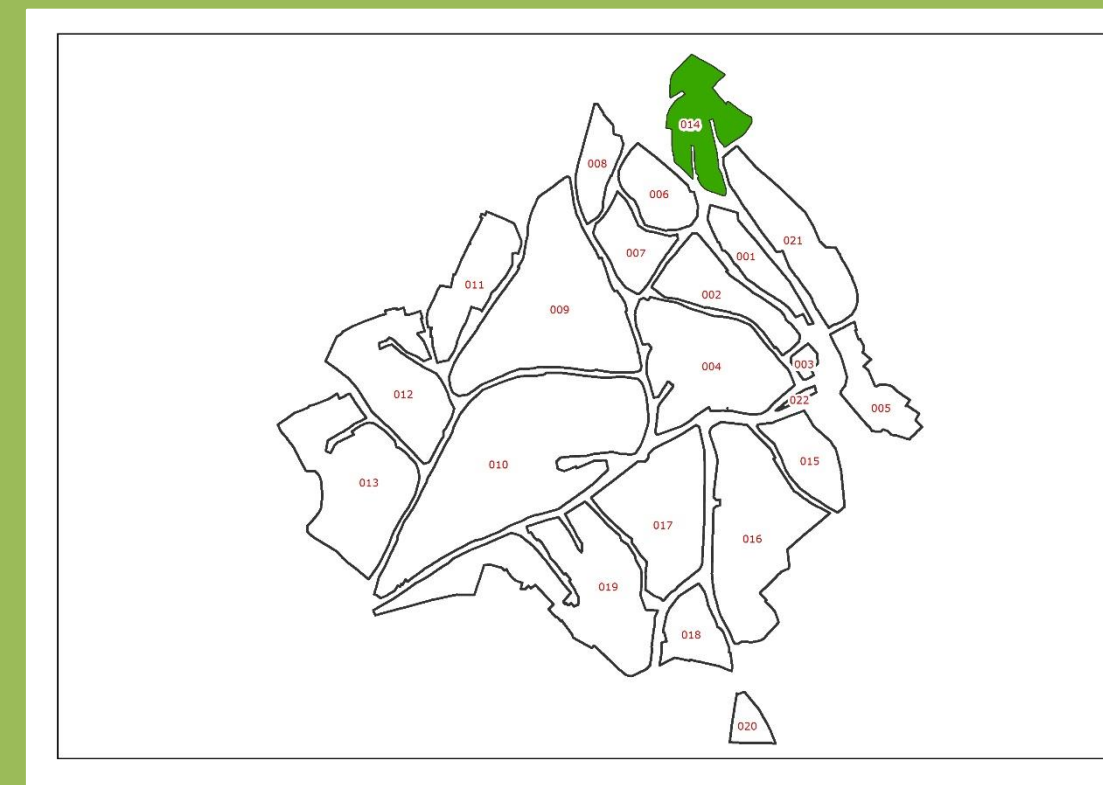


**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE**  
**art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004**



Delibera di Adozione Iniziale: n.        del

Delibera di Adozione Definitiva: n.    del

Progettazione:

L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco


Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas





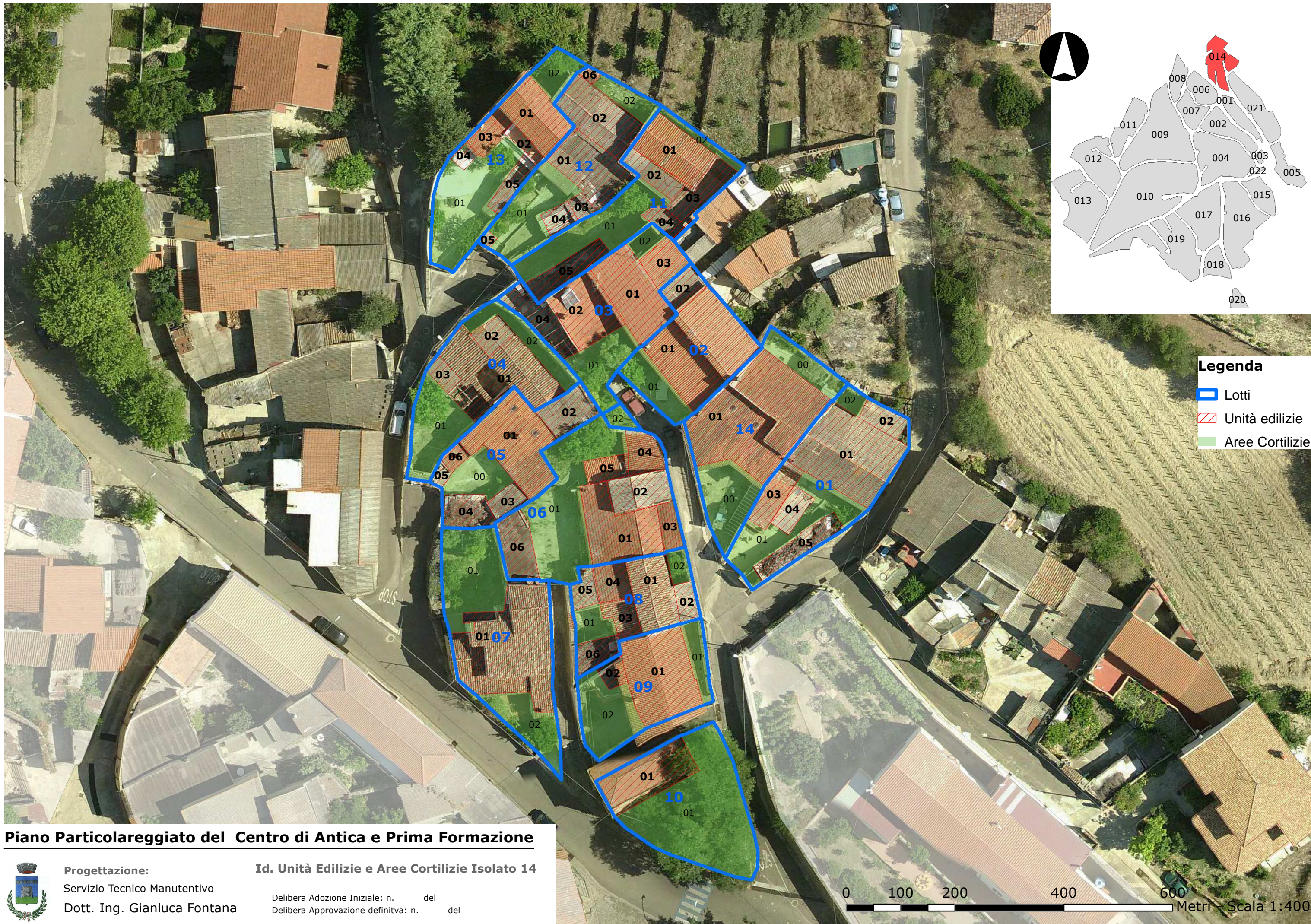
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana


**Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 14**  
 Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400








**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

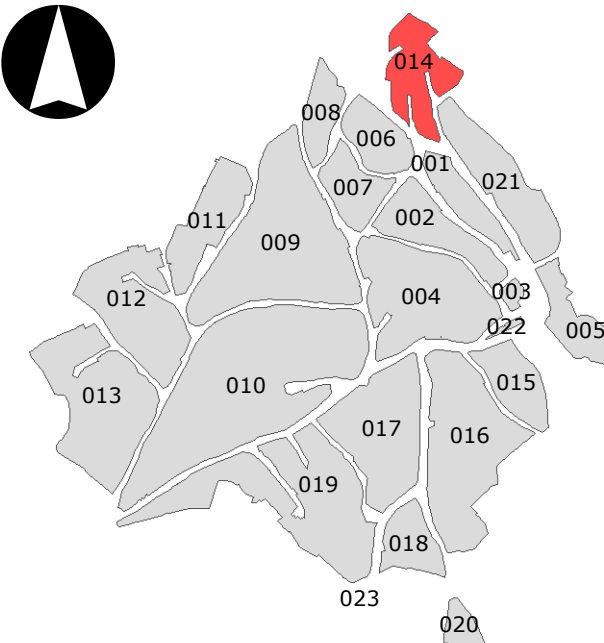
**Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 14**  
 Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del

**Legenda**

-  Lotti
-  Unità edilizie
-  Aree Cortilizie

0 100 200 400 600 Metri Scala 1:400





**Legenda**

- Lotti
- A1 - Edificio Ante 1945
- A2 - Edificio Ante 1945
- A3 - Edificio Ante 1945
- B1 - Edificio Epoca 1945-1970
- B2 - Edificio Epoca 1945-1970
- C1 - Edificio Post 1970
- C2 - Edificio Post 1970
- N - Nuova costruzione
- R\_A2 - Edificio Ante 1945
- R\_A3 - Edificio Ante 1945
- R\_B1 - Edificio Epoca 1945-1970

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**



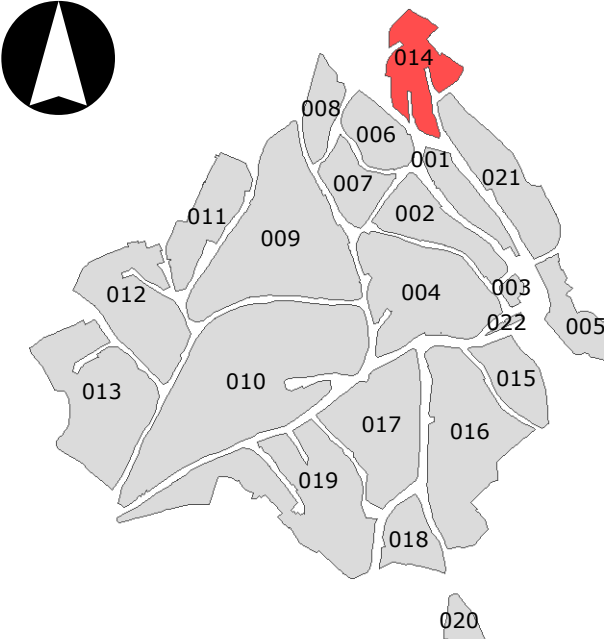
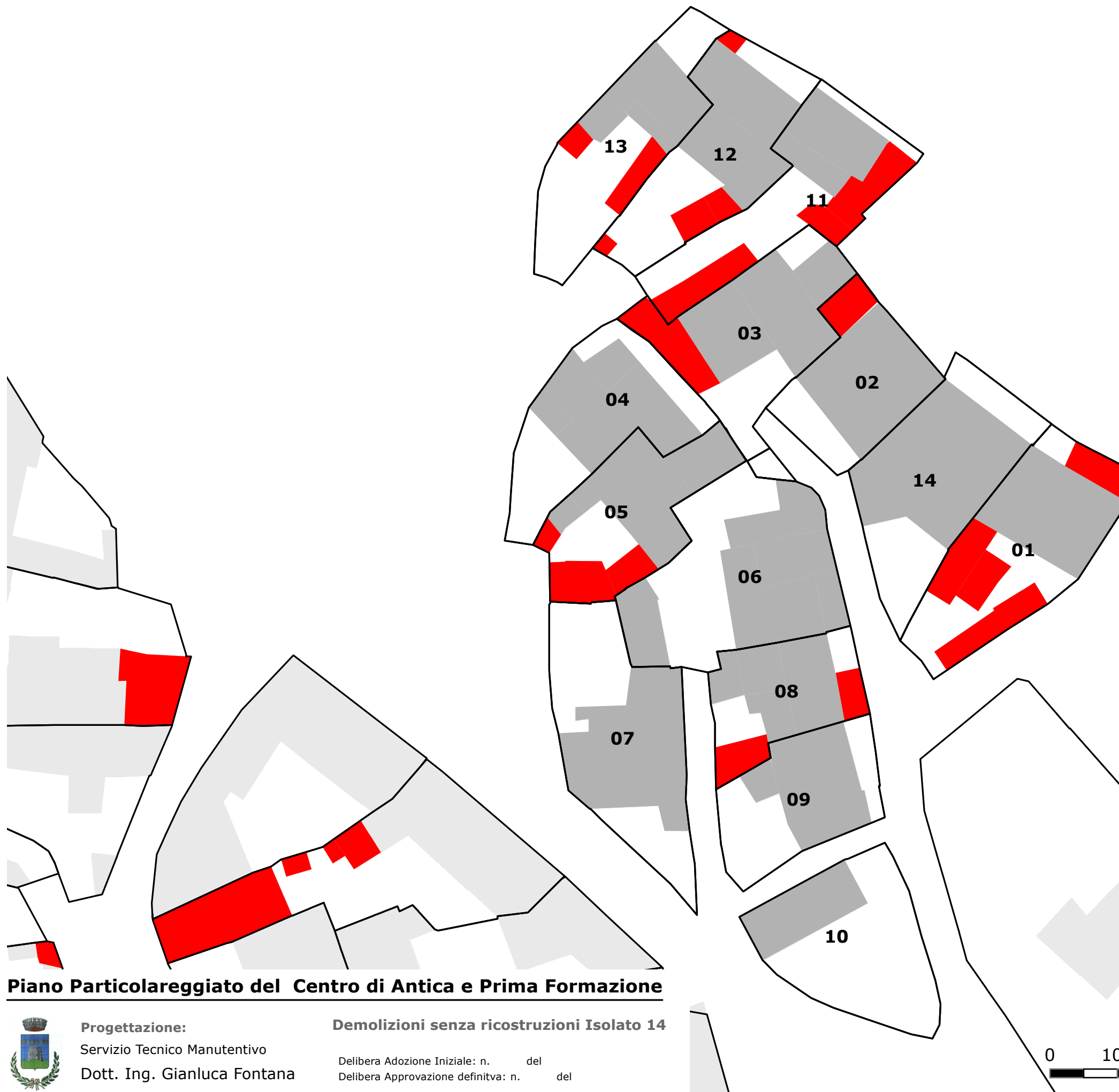
**Progettazione:**  
Servizio Tecnico Manutentivo  
Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Classificazione Unità Edilizie Isolato 14**

Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
Delibera Approvazione definitiva: n.      del







**Legenda**

■ D demolizioni senza ricostruzione

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**



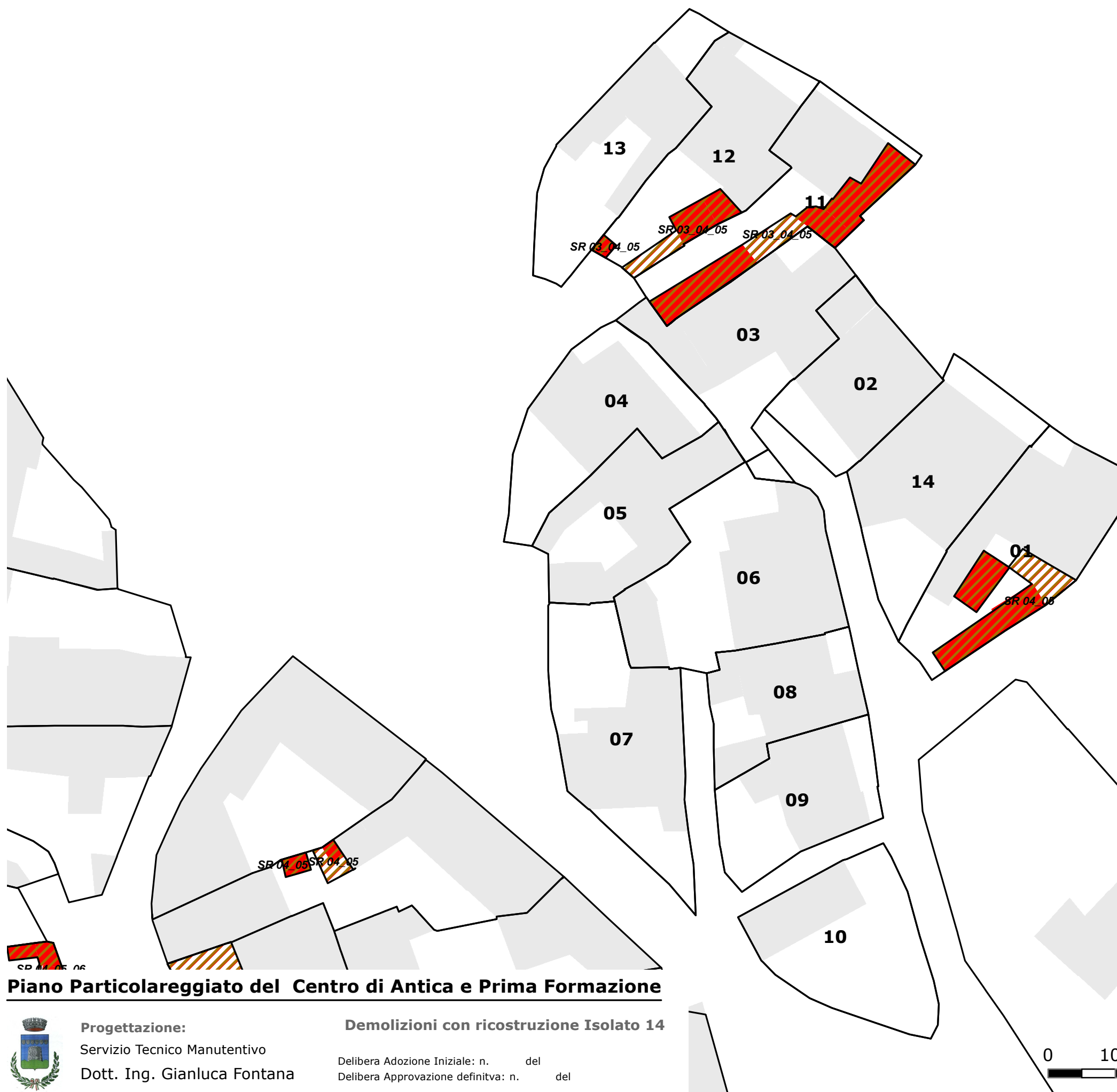
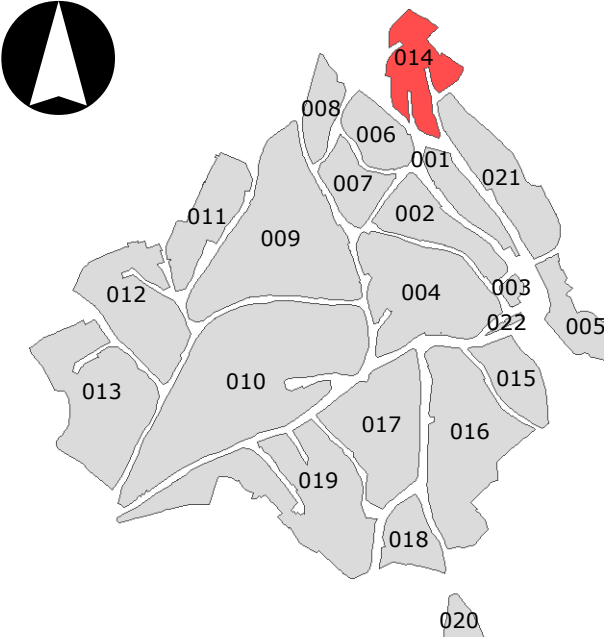
**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 14**



Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del








**Legenda**

-  DR - Edifici con possibilità di demolizione con ricostruzione
-  SR -Superfici di possibile ricostruzione



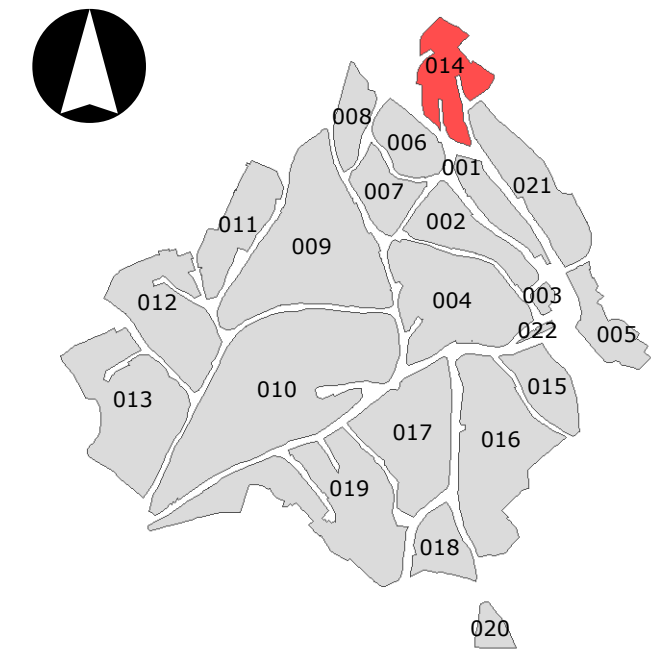
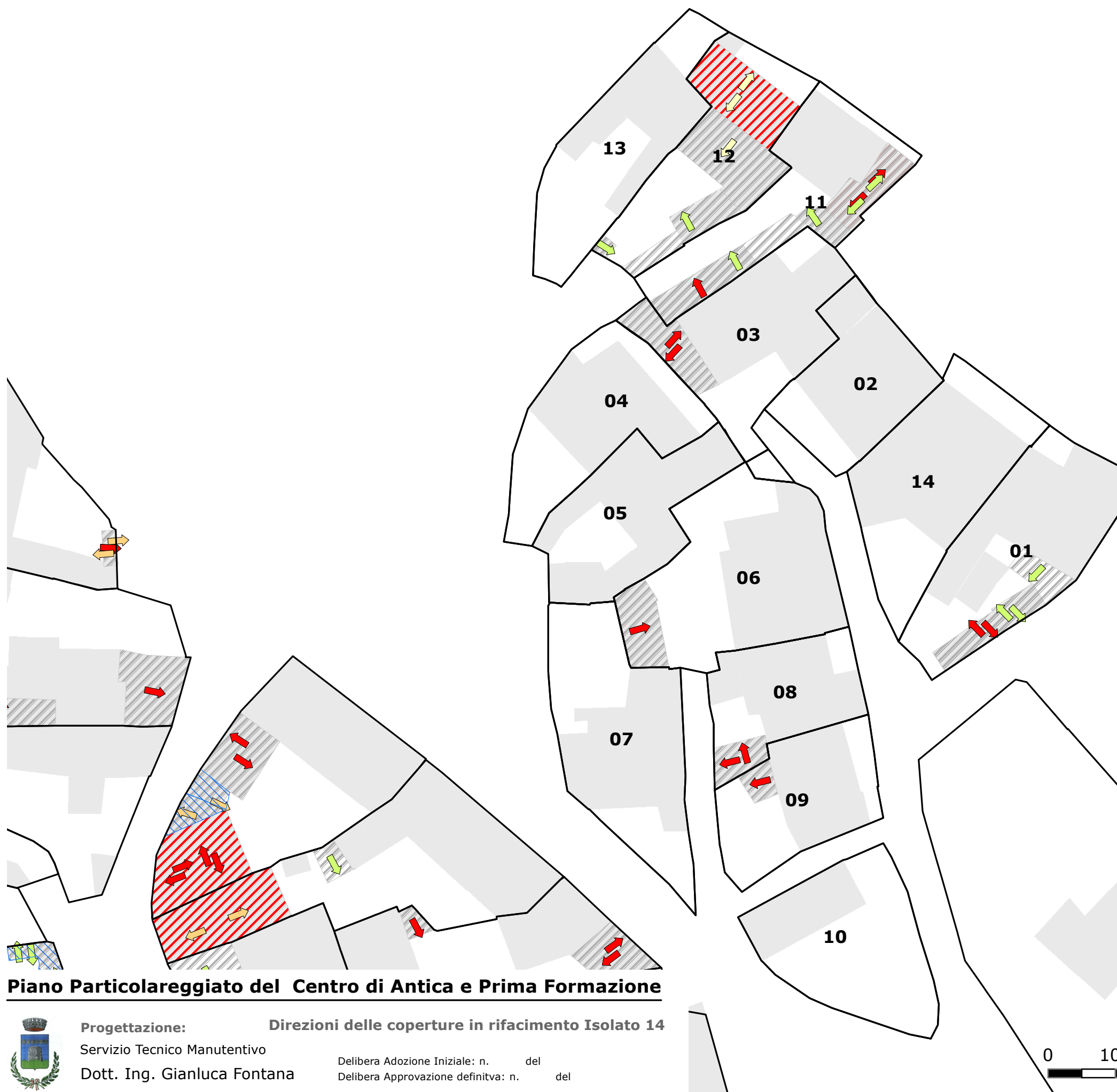
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

 **Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana








**Demolizioni con ricostruzione Isolato 14**  
 Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del








**Legenda**

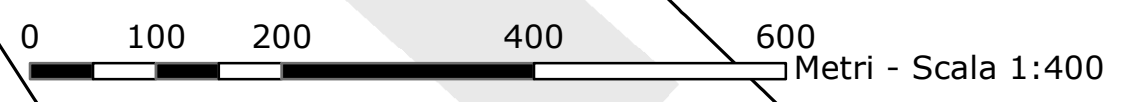
-  Possibilità di raccordo delle coperture
-  Direzione delle coperture piane non elevabili adeguamento pendenza
-  Direzione delle coperture piane elevabili adeguamento pendenza
-  Direzione delle coperture inclinate elevabili
-  Direzione delle coperture ricostruzioni
-  Doppia falda
-  Monofalda

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

 **Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 14**

Delibera Adozione Iniziale: n.     del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.     del

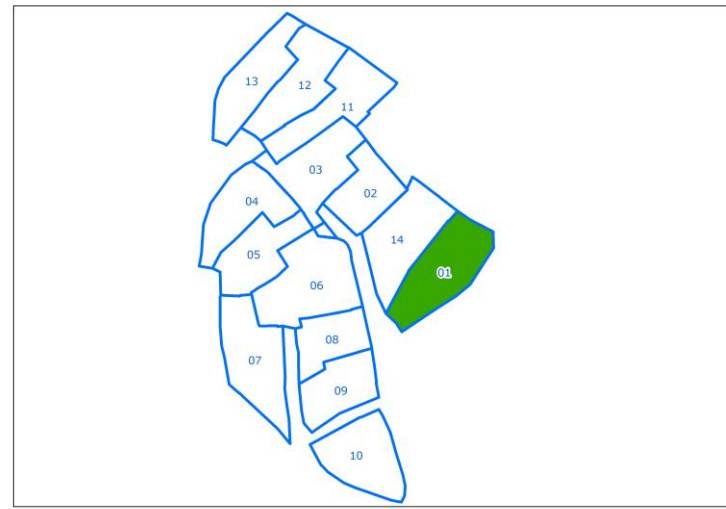
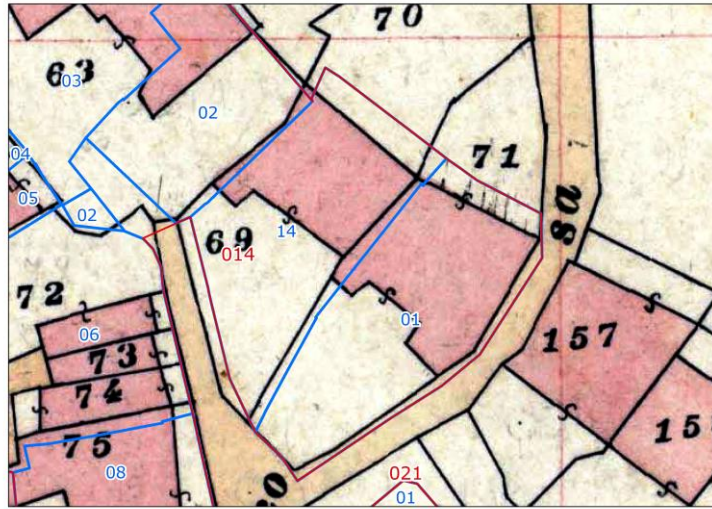






## LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	01	VIA SA COSTA		Viabilità secondaria di impianto	217,00	179,00	477,74	2,67		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	01	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	14,00	2,50	35,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
014	01	02	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1973	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	18,00	2,70	49,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e materiali plastici	Buono	L'edificio si trova in stato di semi-abbandono
014	01	05	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1975	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	33,00	2,00	66,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Non presenti	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	La muratura è in parte in pietra e in parte in blocchi in cls.
014	01	04	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2001	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	14,00	2,10	28,14	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Non presenti	non presenti	Non presenti	La struttura è costituita da una copertura realizzata in elementi metallici incongruenti e incompatibili con il contesto. La copertura è in amianto
014	01	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	100,00	3,00	300,00	Pietra	Buono	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Mediocre	legno e materiali plastici	Buono	In generale lo stato si presenta discreto, salvo alcune incongruenze rappresentate dal manto di copertura in amianto e da parte degli infissi con avvolgibili in plastica

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	01	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	n.e.: non elevabile
014	01	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	01	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	01	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	01	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

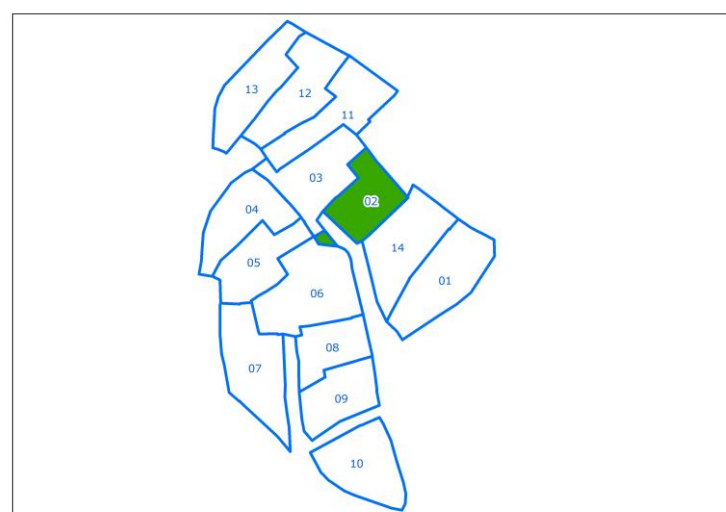
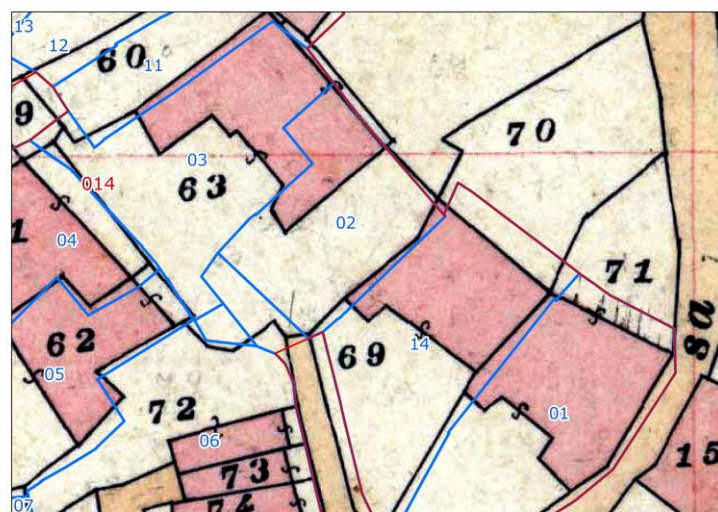
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	01	01	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1965	65,11	MEDIOCRE	Calcestruzzo	MEDIOCRE	Muratura in pietra	MEDIOCRE	NON PRESENTE	NON PRESENTE	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	01	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1985	9,12	MEDIOCRE	Calcestruzzo e terra	MEDIOCRE	Muratura in pietra	MEDIOCRE	NON PRESENTE	MEDIOCRE	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





## LOTTO 02

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	02	VICO I SA COSTA		Viabilità secondaria di impianto	173,00	136,00	755,00	5,55		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	02	02	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1974	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	18,00	4,50	81,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Buono	
014	02	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1974	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	118,00	5,80	674,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	Muratura mista oltre che pietra, laterizi e blocchi in cls e rivestito in mattoni faccia a vista. Gli infissi oltre che in legno hanno elementi aggiuntivi in pvc e alluminio

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	02	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	02	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

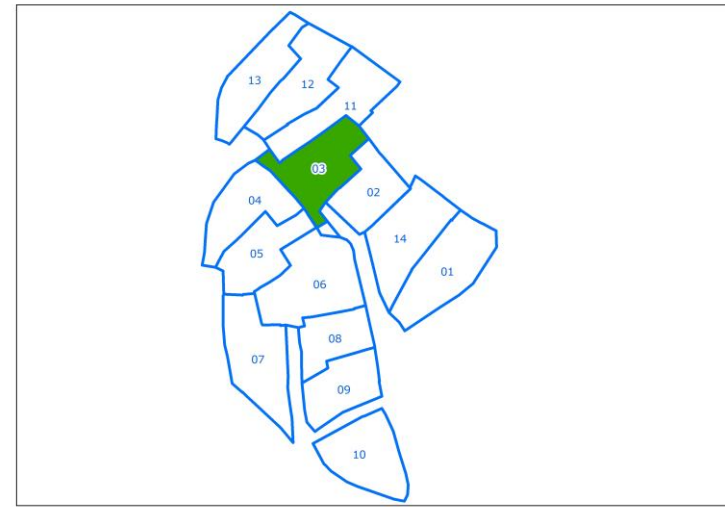
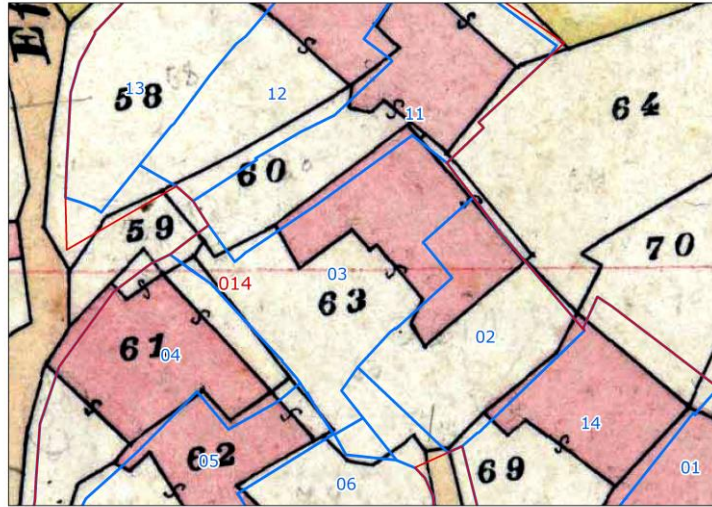
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA				SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	02	02	Privata	Abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1974	8,39	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	02	01	Privata	Abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1974	35,27	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





**LOTTO 03**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	03	VICO I SA COSTA		Viabilità secondaria di impianto	217,00	156,00	769,00	4,93		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Blocchi in calcestruzzo	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	03	03	Corpo secondario in aderenza	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1982	Nessuna alterazione	Abitato	15,00	3,00	45,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	Muratura parti in cls
014	03	04	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1982	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	30,00	2,20	66,00	Pietra	Buono	Intonaco	Non presenti	Piana	Buono	CLS	Non presenti	legno e metallo	Buono	Parte della muratura in blocchi in cls con finitura in intonaco non finito
014	03	01	Corpo principale	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1982	Nessuna alterazione	Abitato	61,00	6,20	378,20	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	Nella finitura della muratura sono presenti anche porzioni non finite/Parte della muratura risulta nuovo non compatibile
014	03	02	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1982	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	50,00	5,60	281,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	Parte della muratura in blocchi in cls, con finitura in parte in rasopietra e non finita

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	03	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	03	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	03	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	03	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	03	01	Privata	Disabitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1982	45,94	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

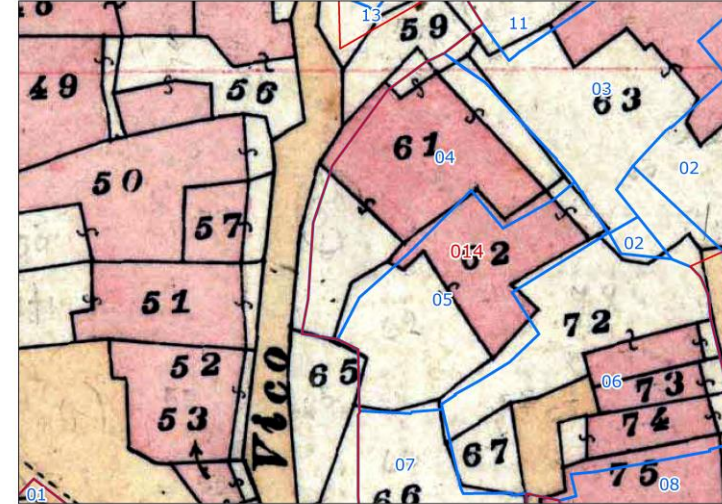
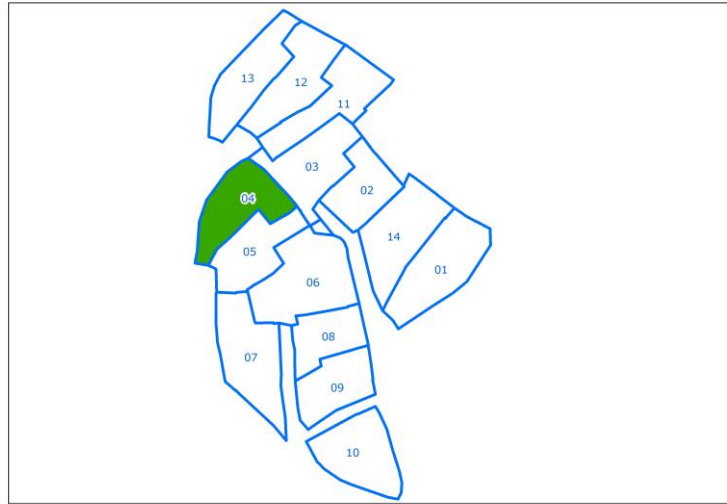
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	03	02	Privata	Corte	Alterazione rispetto al tessuto storico	1982	11,39	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





## LOTTO 04

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	04	VIA EFISIO MARINI		Viabilità secondaria di impianto	202,00	120,00	362,00	3,02	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	04	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	13,00	3,48	45,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	04	03	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	12,00	2,37	28,44	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	04	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Nessuna alterazione	Disabitato	95,00	3,00	285,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Mediocre	Rudere

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	04	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura		(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	04	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione Esistenti		Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura		(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio o	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura		a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile





**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

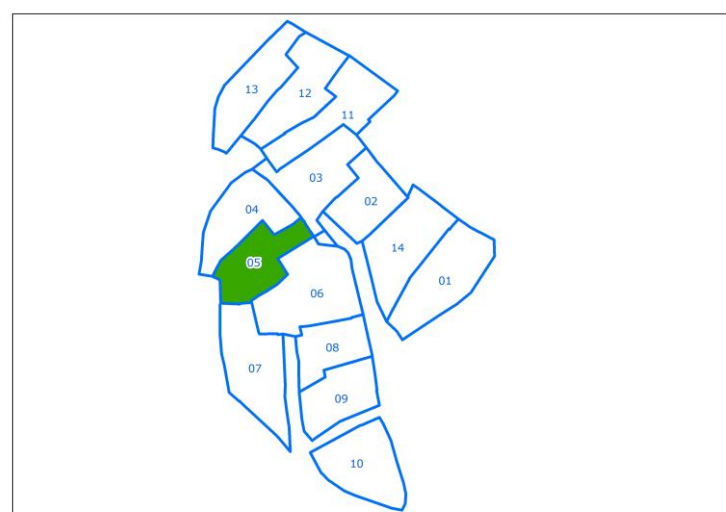
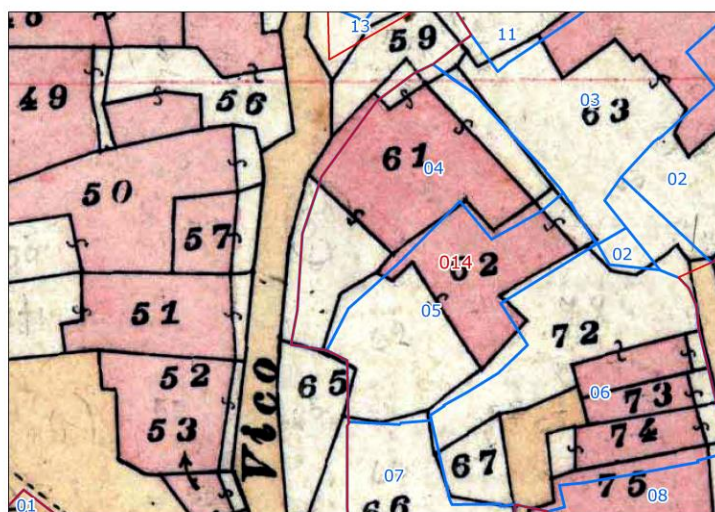
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	04	02	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1900	36,67	buono	Gres	buono	Muratura in pietra	mediocre	non presenti		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	04	01	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1900	59,86	buono	terra e cemento	buono	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





## LOTTO 05

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	05	VIA EFISIO MARINI		Viabilità principale di impianto	169,00	127,80	369,60	2,89	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	05	06	Corpo secondario in aderenza	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1994	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Sgombero	9,00	2,00	18,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
014	05	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	4,30	2,00	8,60	Pietra e blocchi cls	Buono	Non finito	Non presenti	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	05	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	11,50	2,32	26,70	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
014	05	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	20,00	2,00	40,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Lamiera	Non presenti	non presenti	Non presenti	
014	05	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	56,00	3,00	168,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e materiali plastici	Buono	Fabbricato che ha mantenuto la perimetrazione originaria, recentemente ristrutturato
014	05	02	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	27,00	4,00	108,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	05	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	05	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	05	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	05	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile





**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume		su blocchi e/o laterizi			rosa				
014	05	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	05	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

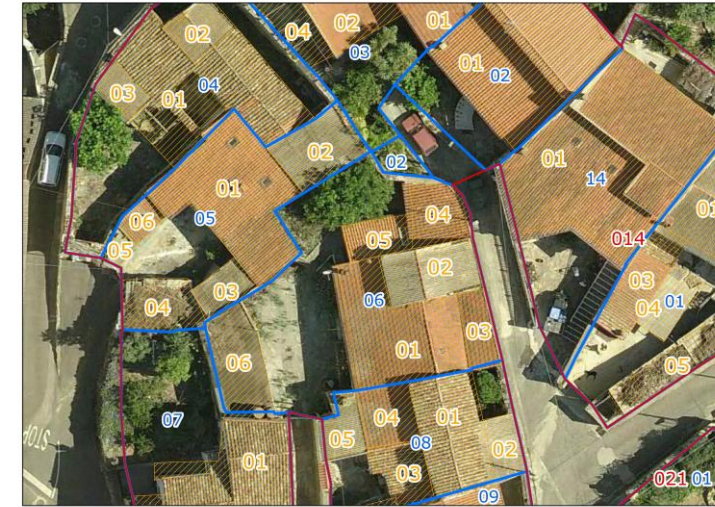
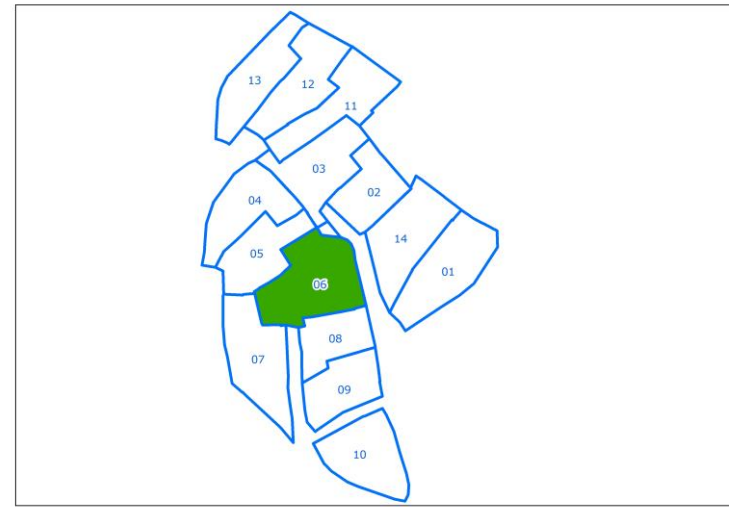
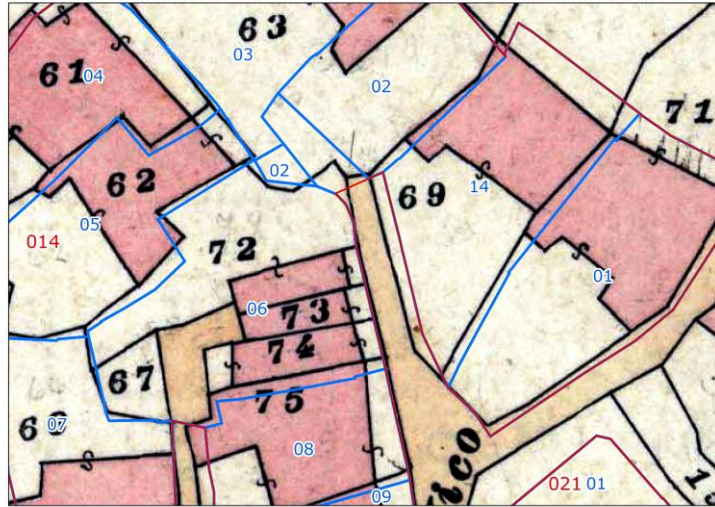
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	05	01	Privata	abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1970	33,29	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 06**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	06	VICO V VITTORIO EMANUELE		Viabilità secondaria di impianto	312,89	186,89	532,40	2,85	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	06	03	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	12,35	2,45	30,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	
014	06	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	24,00	4,85	116,40	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
014	06	06	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Sgombero	40,29	2,10	84,61	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	06	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	70,50	2,75	194,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Marsigliesi	Buono	legno e metallo	Buono	La perimetrazione è quella originaria, con rifacimento delle coperture
014	06	05	Corpo secondario in aderenza	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1997	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	12,75	2,92	37,23	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
014	06	04	Corpo secondario in aderenza	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	27,00	2,70	72,90	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	06	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	06	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	06	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	06	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	06	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a): Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	06	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

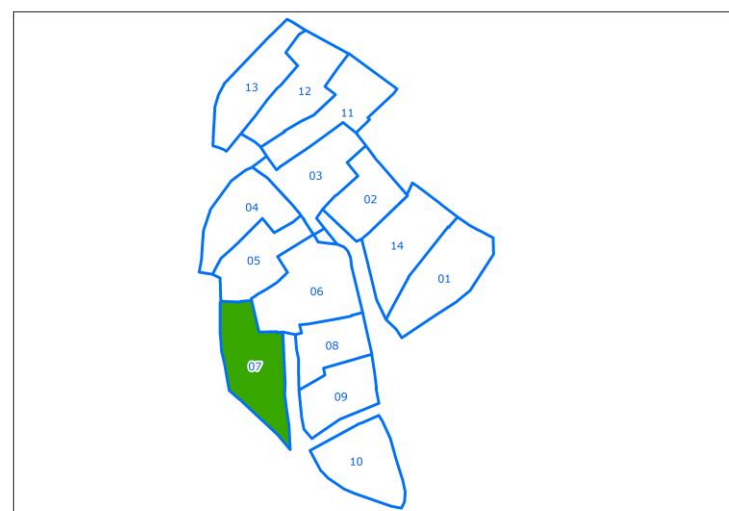
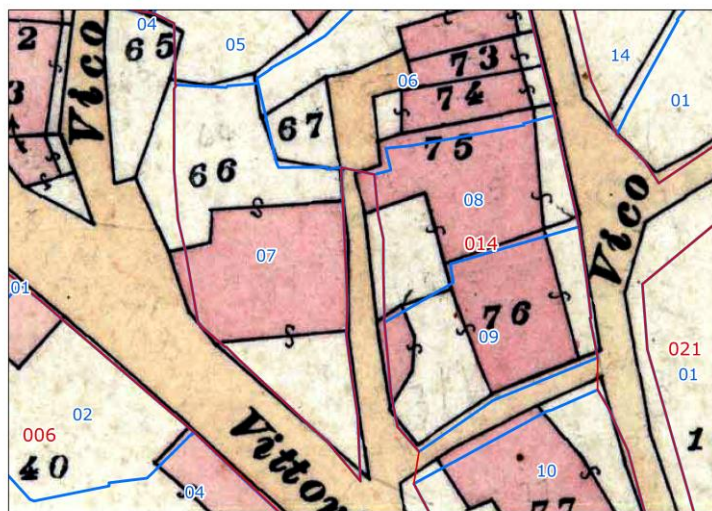
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	06	01	Privata	abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1900	124,71	mediocre	Calcestruzzo e terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





## LOTTO 07

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	07	VIA VITTORIO EMANUELE III	VICO V VITTORIO EMANUELE III	Viabilità principale di impianto	248,00	134,00	833,00	6,22		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	07	01	Corpo principale	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2000	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	134,00	6,22	833,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Plurifalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	Trattasi di nuovo fabbricato costruito a seguito di demolizione vecchio edificio. Adibito a B&B.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	07	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

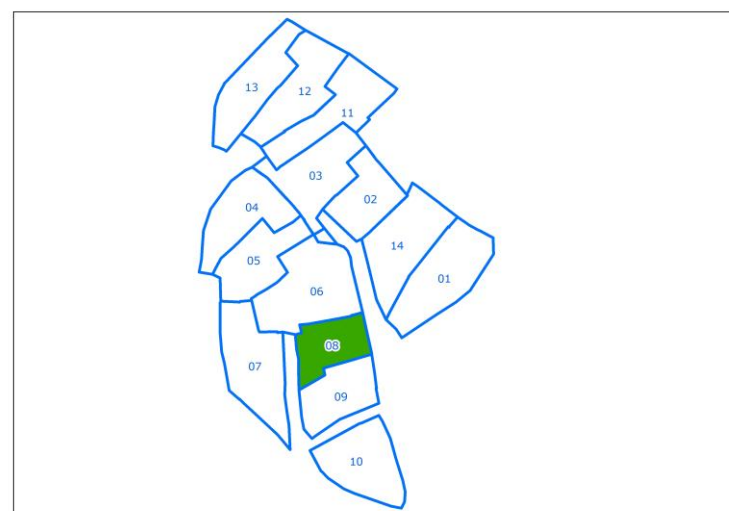
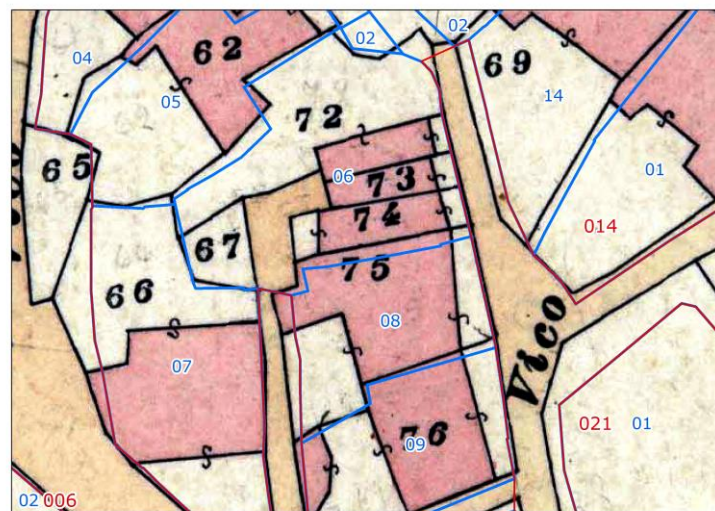
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	07	01	Privata	abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1996	83,97	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	07	02	Privata	abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1996	44,30	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 08

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	08	VICO V VITTORIO EMANUELE		Viabilità secondaria di impianto	154,00	125,00	390,00	3,12		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	08	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Nessuna alterazione	Disabitato	17,00	2,65	45,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Mediocre	Legno	Buono	
014	08	02	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	13,00	2,00	26,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
014	08	04	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	22,00	2,50	55,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	
014	08	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	11,00	2,40	26,40	Pietra	Buono	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	08	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	24,00	2,15	52,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	08	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Nessuna alterazione	Disabitato	38,00	4,90	186,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	08	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
014	08	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	08	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	08	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	08	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
014	08	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

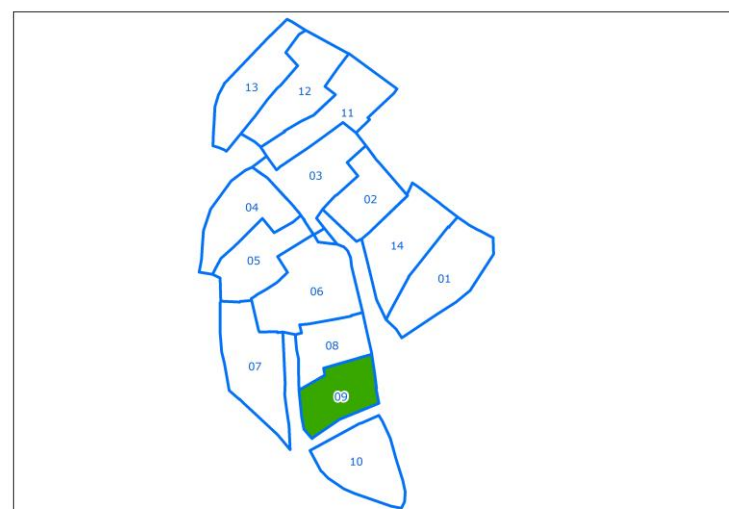
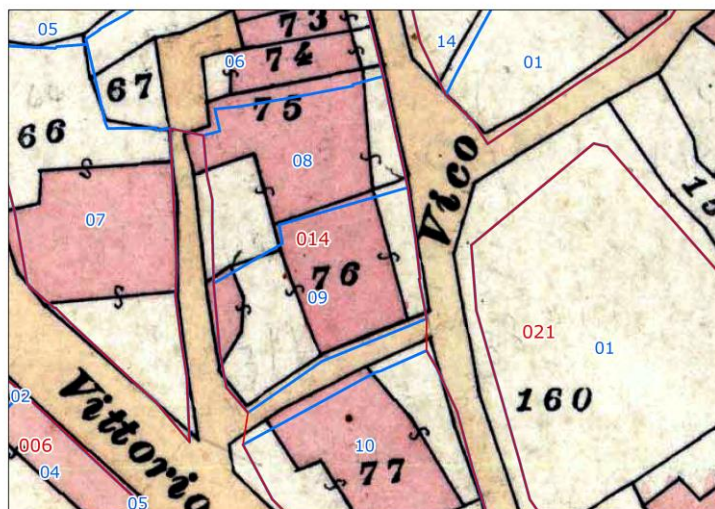
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	08	01	Privata	Disabitato	Alterazione visivo/percettiva	1900	18,22	abbandonata	Calcestruzzo	abbandonata	Muratura in pietra	abbandonata	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	08	02	Privata	Disabitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1900	10,34	abbandonata	Calcestruzzo	abbandonata	Muratura in pietra	abbandonata	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 09

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	09	VICO V VITTORIO EMANUELE		Viabilità secondaria di impianto	184,00	105,00	550,00	5,23		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	09	02	Corpo secondario in aderenza	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1996	Nessuna alterazione	Disabitato	12,00	0,00	0,00	Laterizi	Buono	Intonaco		Piana		CLS		non presenti		
014	09	01	Corpo principale	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1996	Nessuna alterazione	Disabitato	93,00	6,50	550,00	Laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	09	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	09	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

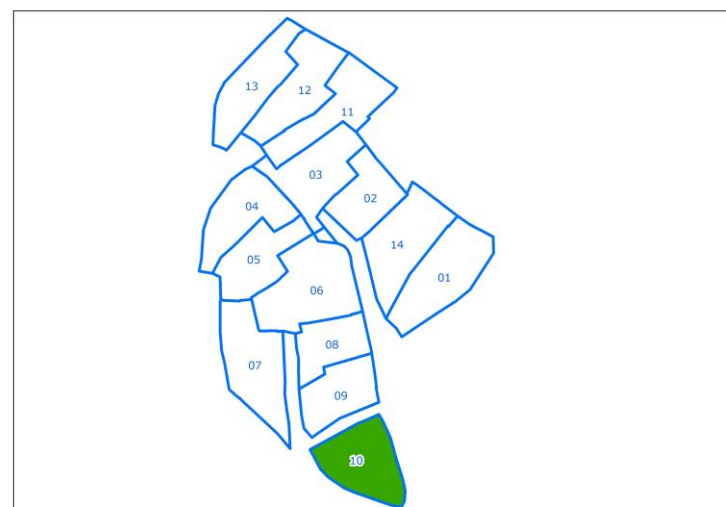
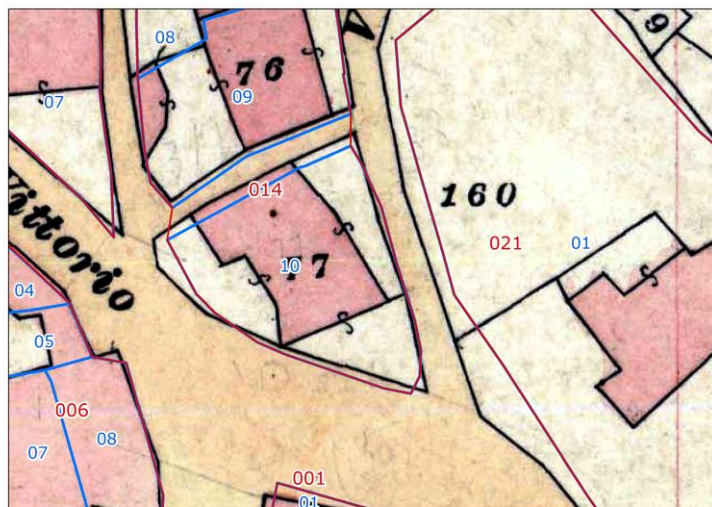
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA				SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	09	02	Privata	Abitato saltuariamente	Alterazione rispetto al tessuto storico	1995	58,49	buono		buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	09	01	Privata	Abitato saltuariamente	Alterazione rispetto al tessuto storico	1950	21,25	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





## LOTTO 10

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	10	VIA VITTORIO EMANUELE III		Piazza Principale	240,00	61,00	420,00	1,75		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE	Conservativo	Mediocre	Cortile	Aperto	Non presente	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	10	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1953	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	61,00	6,90	420,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Padiglione	Mediocre	Marsigliesi	Mediocre	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	10	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

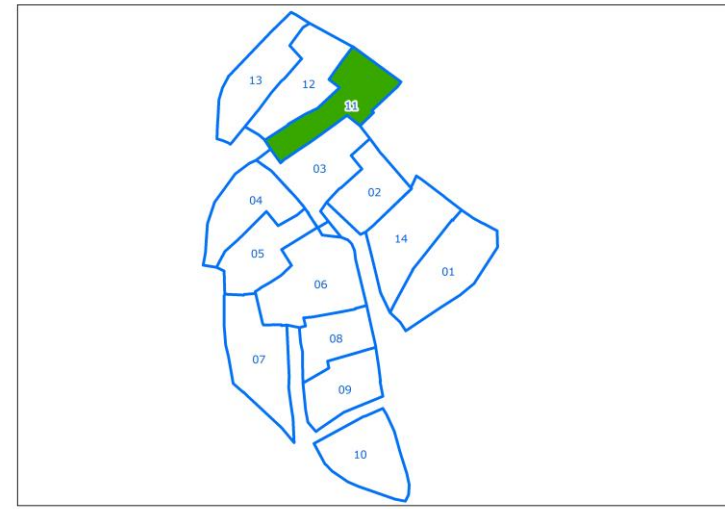
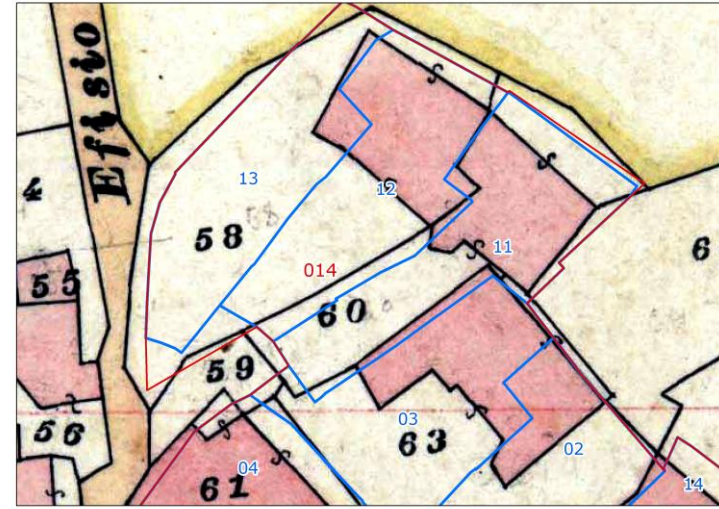
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	10	01	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1950	167,55	buono	Terra	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	ARBUSTI E ALBERI DI ALTO FUSTO	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/ferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





**LOTTO 11**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	11	VIA EFISIO MARINI		Viabilità secondaria di impianto	215,50	148,50	610,00	2,83		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	11	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	23,00	6,75	155,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
014	11	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	35,00	2,78	97,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	11	05	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	30,00	2,00	60,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Non Rilevabile	Piana	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
014	11	04	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	11,50	2,50	29,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
014	11	01	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Nessuna alterazione	Disabitato	49,00	5,50	270,00	Pietra	Vuoto	Intonaco e pietra a vista	Vuoto	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	11	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 11	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	11	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 11	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda o doppia falda	n.e.: non elevabile
014	11	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con	Come da lotto 11	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			e senza aumento di volume									
014	11	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 11	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	11	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 11	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione Esistenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

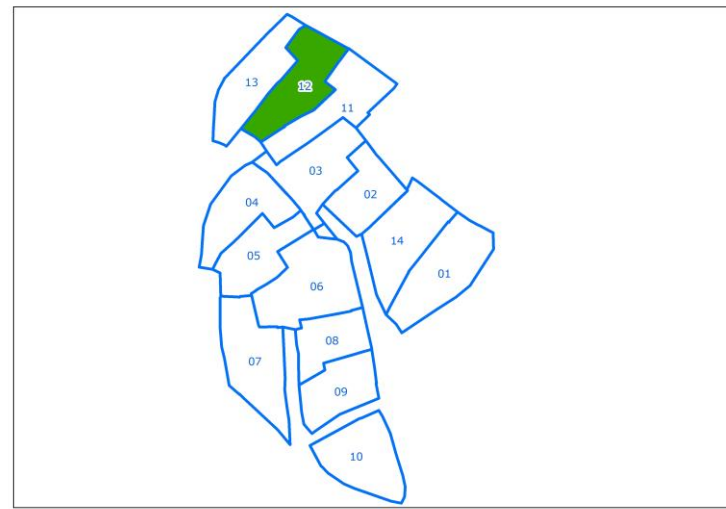
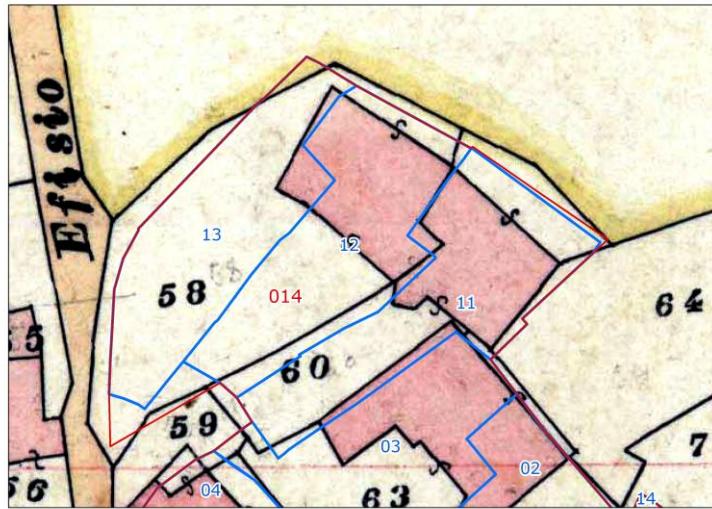
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	11	01	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1900	76,03	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	11	02	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1900	12,05	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	fiori, agrumi	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





**LOTTO 12**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	12	VIA EFISIO MARINI		Viabilità secondaria di impianto	225,31	142,70	573,20	2,54		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE											
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione	
014	12	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	2,80	2,00	5,60	Blocchi di CLS		Non finito		Monofalda		Cemento amianto		non presenti			
014	12	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	3,50	1,80	6,50	Pietra		Non finito		Monofalda		Cemento amianto		non presenti			
014	12	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	6,50	2,40	15,00	Blocchi di CLS		Non finito		Monofalda		Cemento amianto		non presenti			
014	12	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	11,40	2,20	25,00	Blocchi di CLS		Non finito		Monofalda		Cemento amianto		non presenti			
014	12	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	61,00	3,60	219,60	Blocchi di CLS		Non finito		Monofalda		Cemento amianto		Metallo			
014	12	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	57,50	3,50	201,50	Pietra		Non finito		Doppia falda		Cemento amianto		Metallo			

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	12	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	12	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			volume									
014	12	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	12	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	12	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	5,6 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. coperura
014	12	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	5,6 con tetto doppia falda	/Adeguamento pend. coperura

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	12	01	Privata	Disabitato	Alterazione visivo/percettiva	1965	67,94	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	12	02	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1965	20,54	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presenti	inesistente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





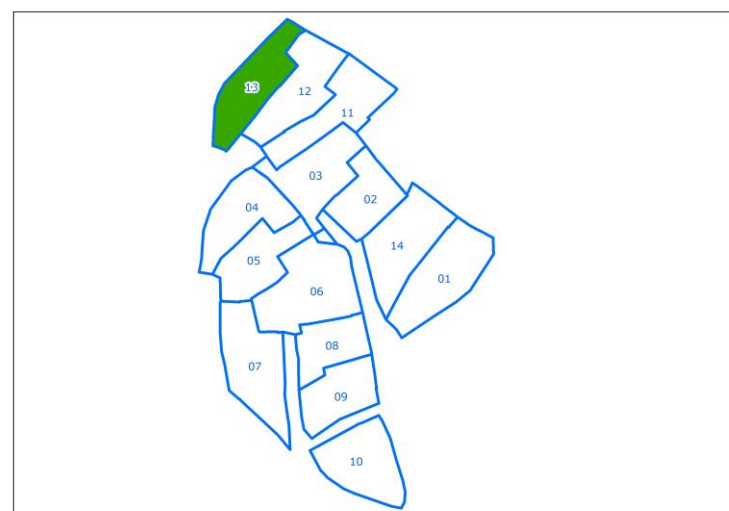
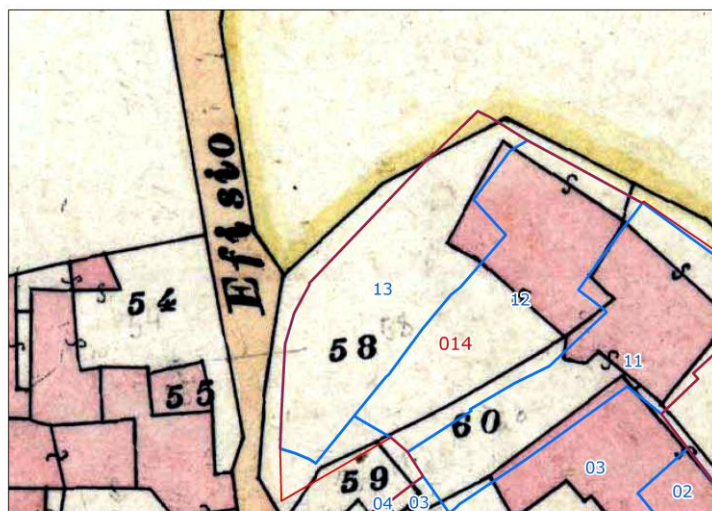
COMUNE DI COLLINAS

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
															tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*			

## LOTTO 13

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	13	VIA EFISIO MARINI		Viabilità secondaria di impianto	227,00	107,00	403,00	1,78		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO







**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	13	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	12,00	3,00	36,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Tegole in materiale plastico	Buono	legno e metallo	Buono	
014	13	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	15,00	2,20	33,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
014	13	03	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	24,00	2,75	66,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
014	13	04	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	11,00	1,50	16,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
014	13	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	45,00	5,60	252,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	13	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	13	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
014	13	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
014	13	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
014	13	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

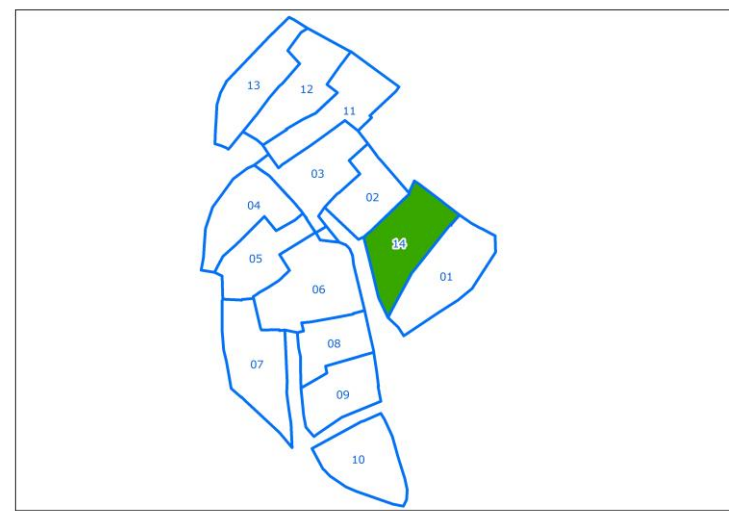
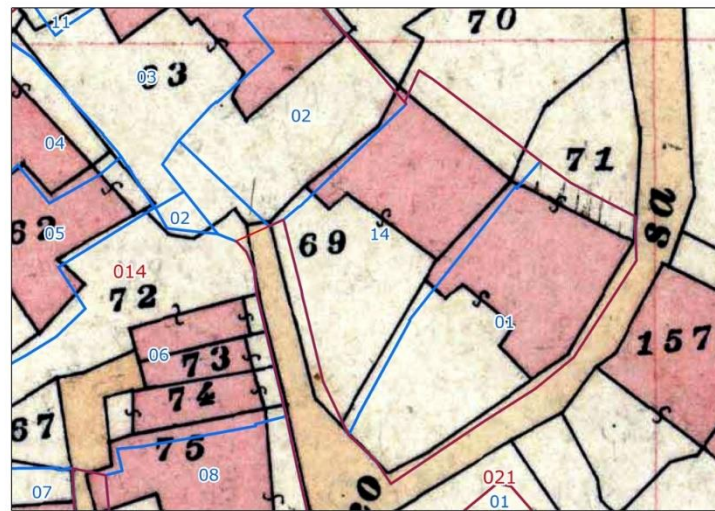
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	13	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	98,36	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	13	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1980	23,86	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata





## LOTTO 14

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
014	03	VICO I SA COSTA		Viabilità secondaria di impianto	217,00	156,00	769,00	4,93		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Blocchi in calcestruzzo	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE
014	14	VICO I SA COSTA		Viabilità secondaria di impianto	232,00	148,00	846,00	3,65		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
014	14	01	Corpo principale	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1985	Nessuna alterazione	Abitato	148,00	5,72	846,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e materiali plastici	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
014	14	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. erisanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
014	14	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1985	56,15	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
014	14	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1985	32,12	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



INTERVENTI DI DEMOLOZIONE O DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE												
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO					
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Classe Unità edilizia	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi Murature	Indirizzi coperture	Indirizzi infissi	Indirizzi tetto	Altezza prevista (m)	NOTE
014	01	05_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	33,00	2,00	66,00	Pietra a vista / Intonaco sulle parti in blocchi cls nel caso non sia possibile sostituirle con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	01	04_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	14,00	2,10	28,14	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	01	SR 04_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 04_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,50	Costruzione in'unica unità edilizia in continuità con il fabbricato principale e il confine del lotto
014	11	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	35,00	2,78	97,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	11	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	30,00	2,00	60,00	Pietra a vista / Intonaco sulle parti in blocchi cls nel caso non sia possibile sostituirle con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	11	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	11,50	2,50	29,00	Pietra a vista / Intonaco sulle parti in blocchi cls nel caso non sia possibile sostituirle con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	11	SR 03_04_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 03_04_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda e/o Doppia falda	2,80	Costruzione in aderenza al fabbricato principale e con il confine del lotto in un'unica unità edilizia
014	12	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	2,80	2,00	5,60	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	12	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	6,50	2,40	15,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	12	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	11,40	2,20	25,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
014	12	SR 03_04_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 03_04_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	3,60	Costruzione in un'unica unità edilizia in continuità con il fabbricato e il confine del lotto



# ISOLATO 14







*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 8*





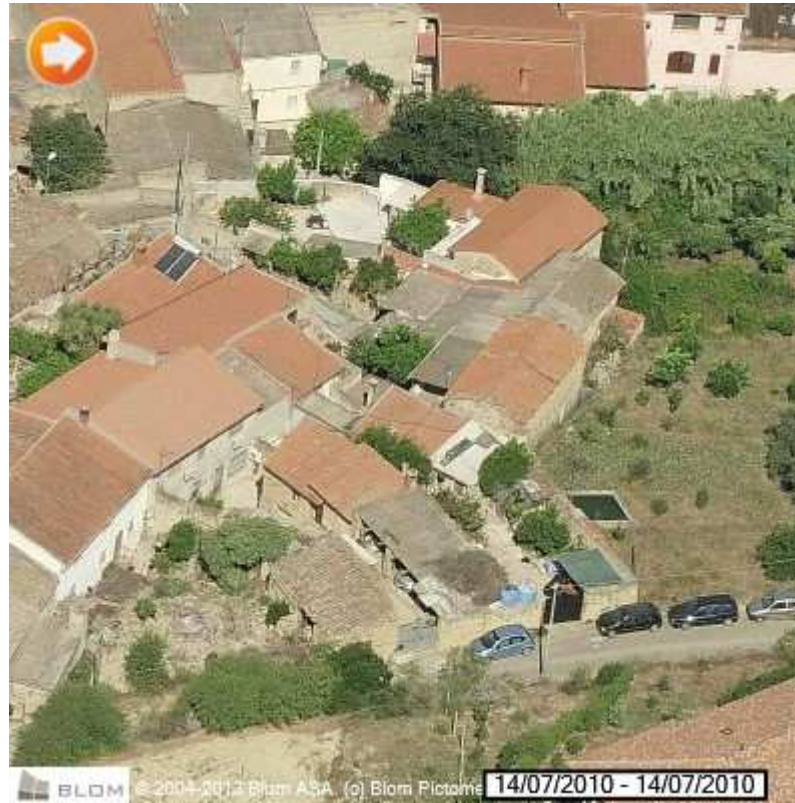
*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 9*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 10*





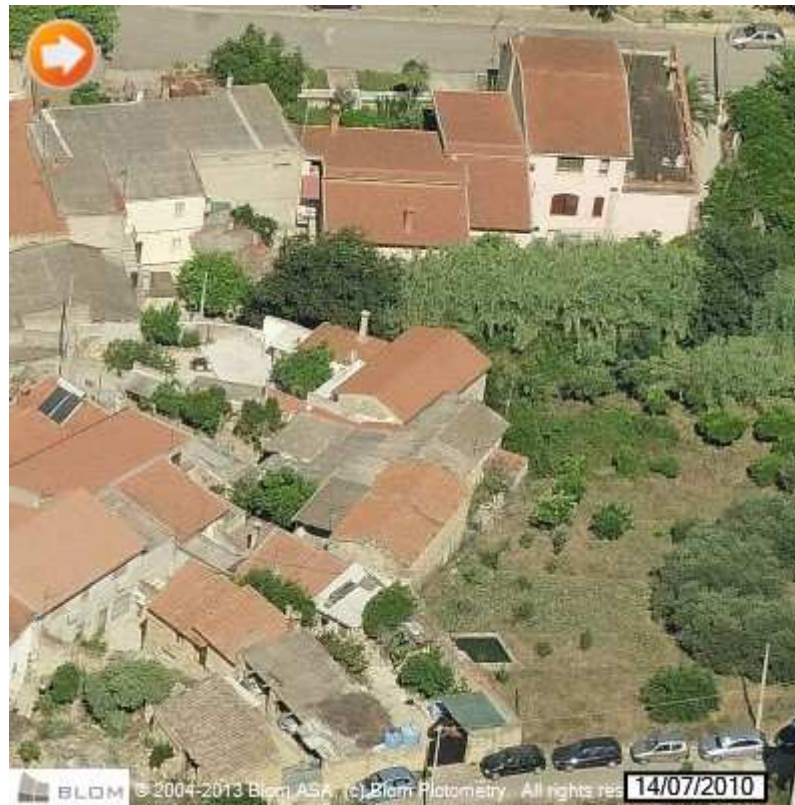
*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 11*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 12*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 13*





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 14*