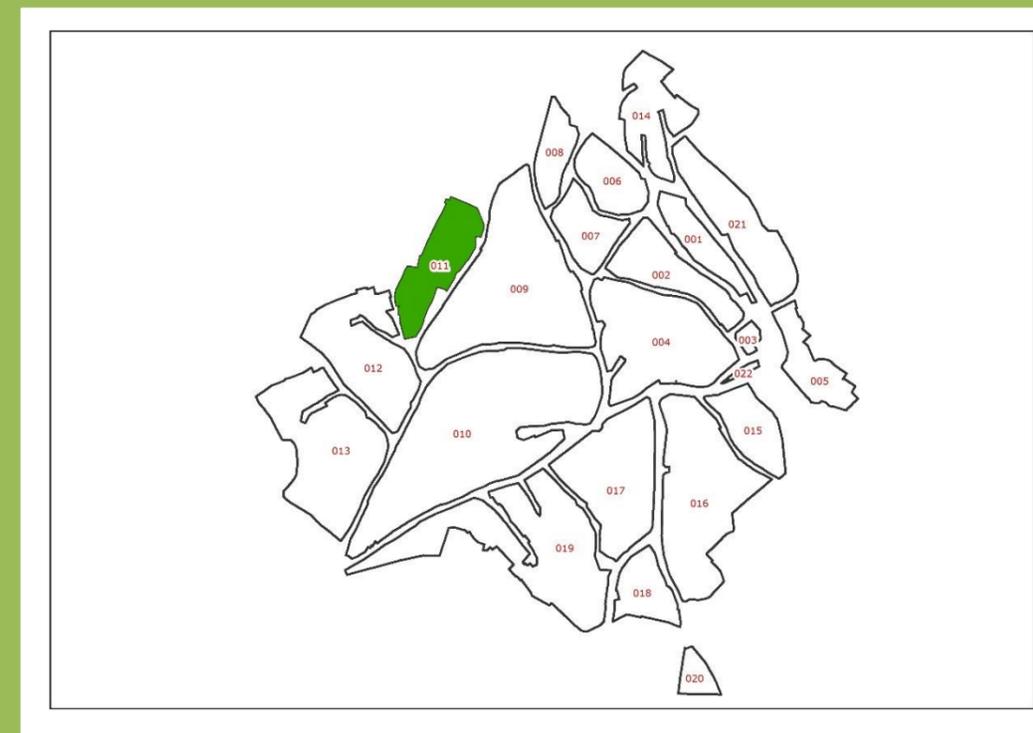


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

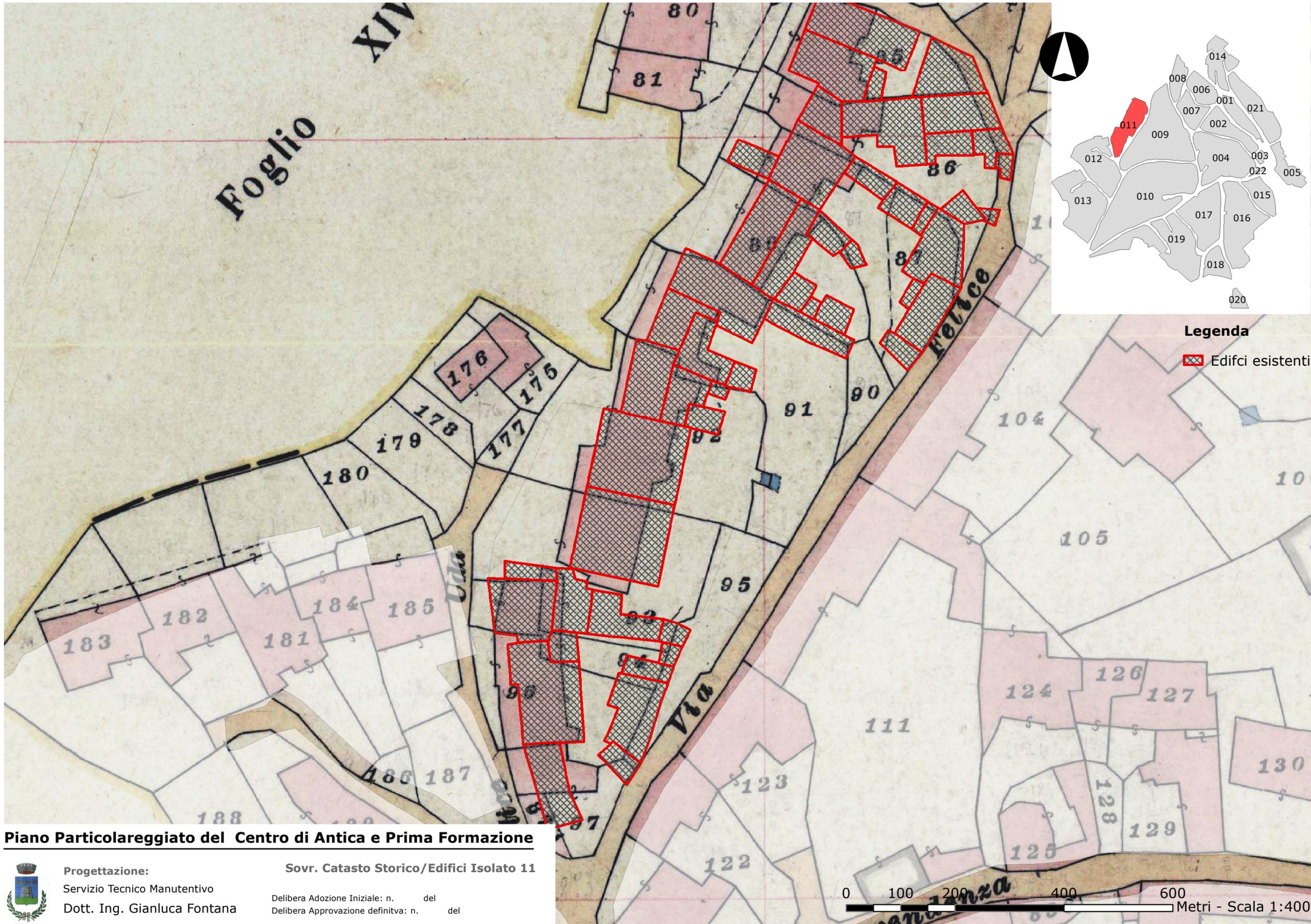
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas



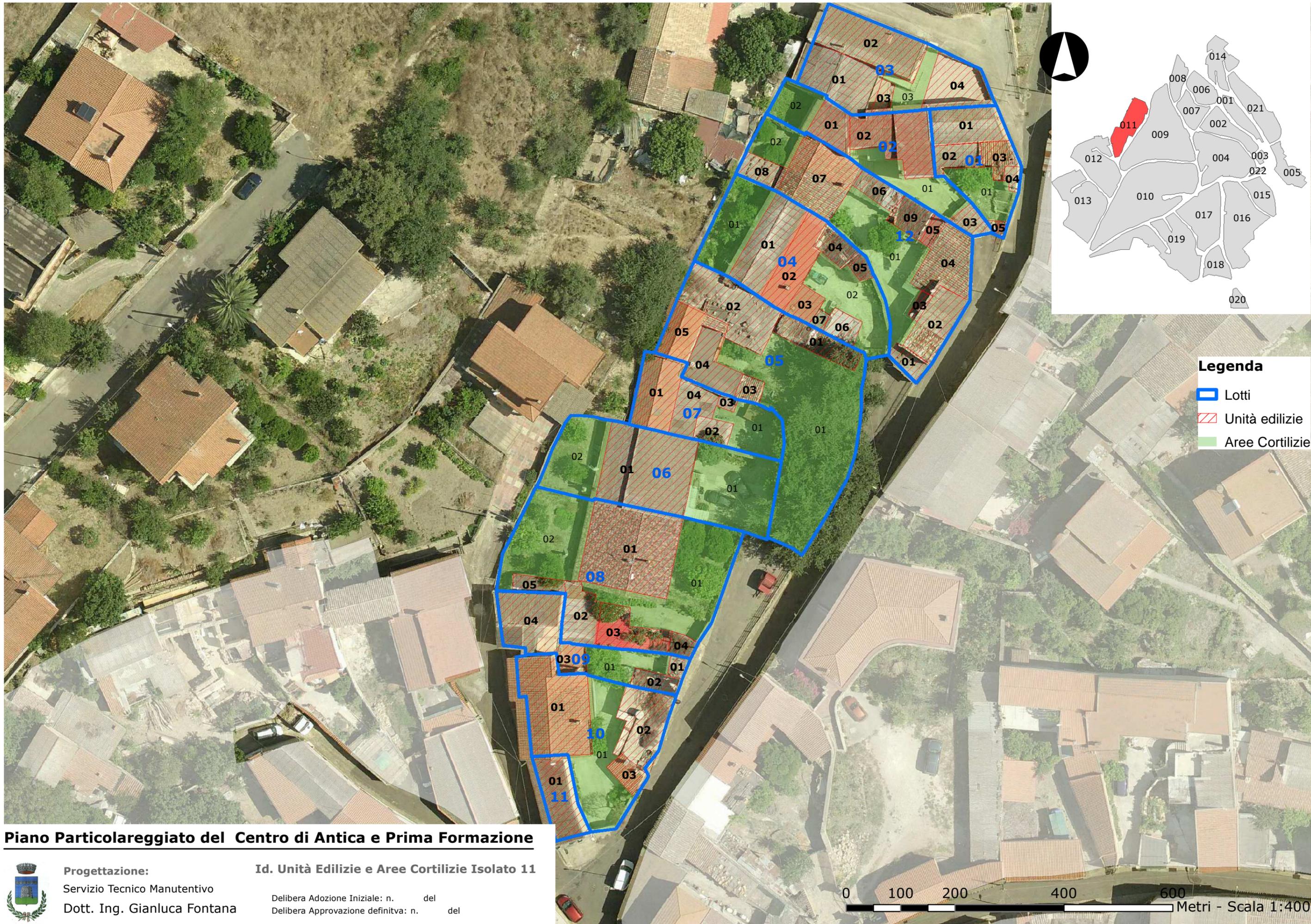
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 11

Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

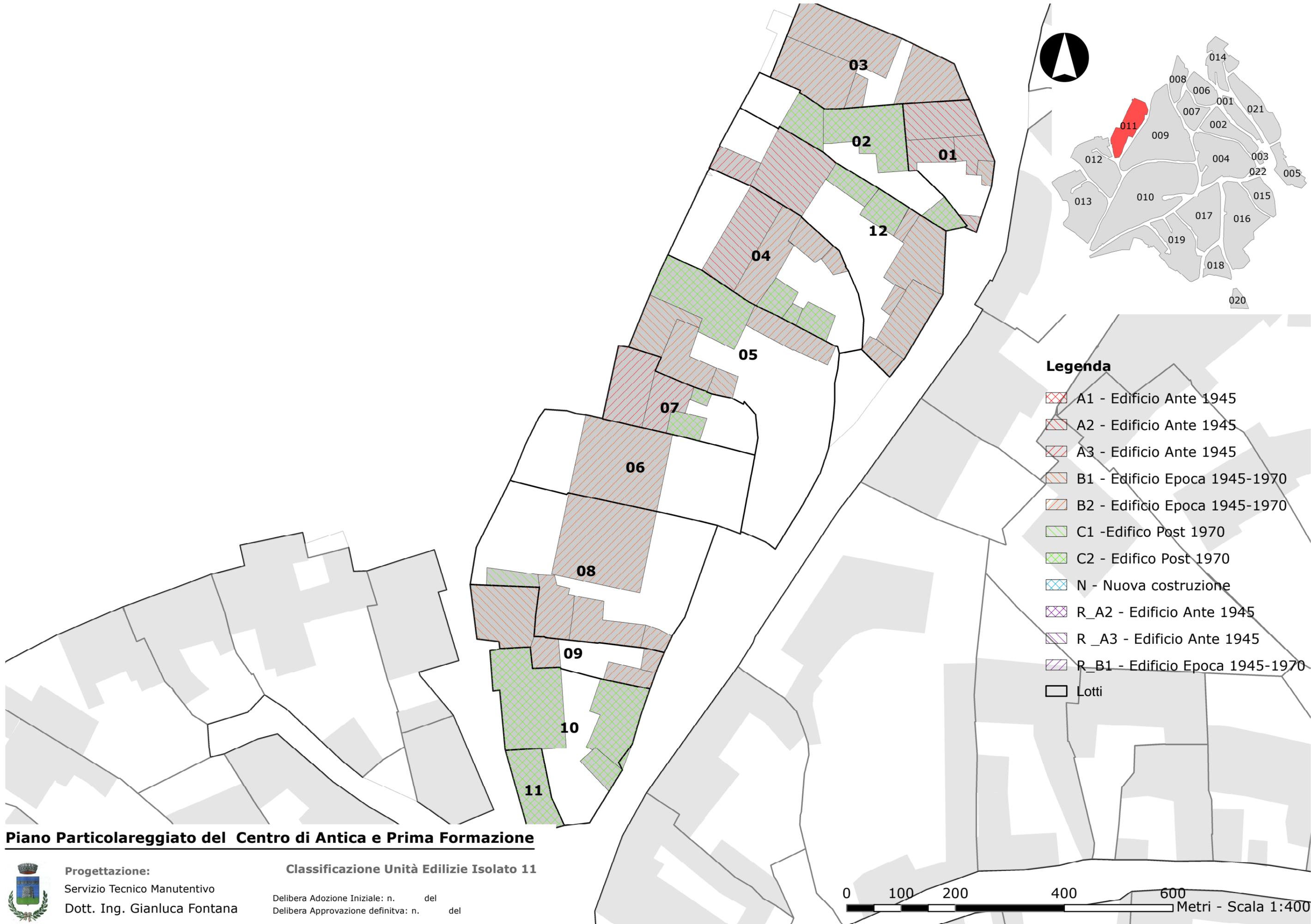

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 11
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

Legenda

- Lotti
- Unità edilizie
- Aree Cortilizie

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 11
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

- Legenda**
- A1 - Edificio Ante 1945
 - A2 - Edificio Ante 1945
 - A3 - Edificio Ante 1945
 - B1 - Edificio Epoca 1945-1970
 - B2 - Edificio Epoca 1945-1970
 - C1 - Edificio Post 1970
 - C2 - Edificio Post 1970
 - N - Nuova costruzione
 - R_A2 - Edificio Ante 1945
 - R_A3 - Edificio Ante 1945
 - R_B1 - Edificio Epoca 1945-1970
 - Lotti

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 11
 Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
 Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 11

Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

Legenda

-  Possibilità di raccordo delle coperture
-  Direzione delle coperture piane non elevabili adeguamento pendenza
-  Direzione delle coperture piane elevabili adeguamento pendenza
-  Direzione delle coperture inclinate elevabili
-  Direzione delle coperture ricostruzioni
-  Doppia falda
-  Monofalda



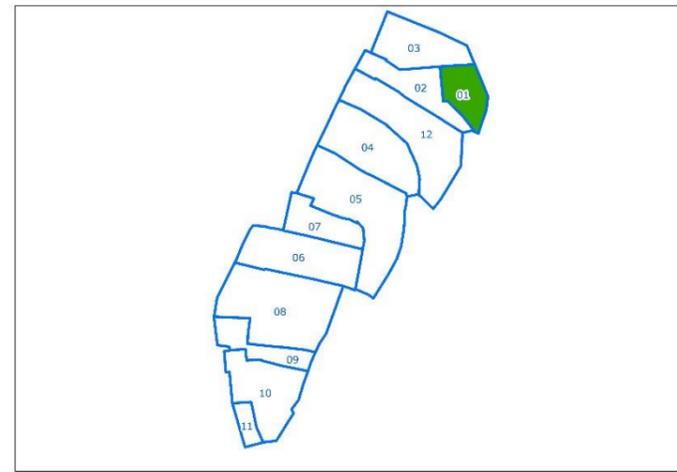
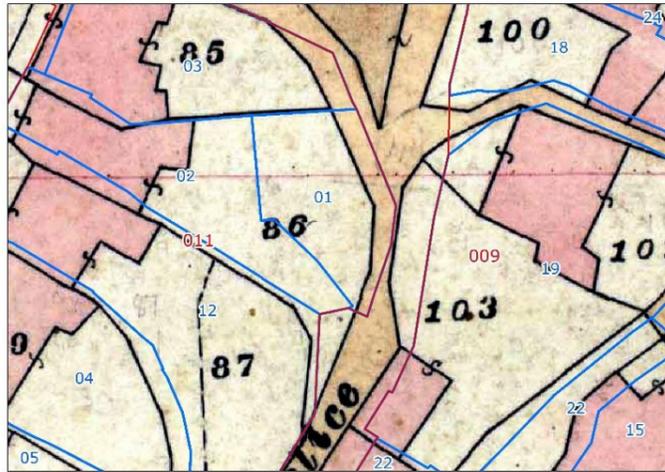
Progettazione:
Servizio Tecnico Manutentivo
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Delibera Adozione Iniziale: n. del
Delibera Approvazione definitiva: n. del



LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	01	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	128,50	87,50	402,50	4,60		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	01	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Disabitato	3,50	2,20	7,70	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Nuovo Non Compatibile	Cemento amianto	Nuovo Non Compatibile	Legno	Buono	
011	01	04	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	4,50	1,90	8,55	Blocchi di CLS	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	non presenti		Trattasi di superfettazione inserita nel lotto in tempi pi recenti rispetto all'impianto delle altre unit-á edilizie presenti
011	01	03	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Disabitato	14,50	3,00	43,50	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Rudere	A differenza del corpo principale si presenta in condizioni peggiori a causa della fatiscenza della copertura/L'unit-á edilizia si trova in buono stato di conservazione bench-é abbandonato e necessit-á sulla parte esterna di un recupero della copertura e degli infissi per un riutilizzo.
011	01	02	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	19,00	3,50	66,50	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Nuovo Non Compatibile	Cemento amianto	Nuovo Non Compatibile	non presenti		Struttura realizzata in pietra e intonacata in colore bianco
011	01	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	46,00	6,00	276,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Nuovo Non Compatibile	Cemento amianto		Legno	Abbandonato	Stocchiatura del blocco lapideo in corrispondenza delle fughe/L'edificio si trova in buono stato di conservazione bench-é abbandonato e necessit-á sulla parte esterna di un recupero della copertura e degli infissi per un riutilizzo.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	01	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
011	01	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
011	01	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile



011	01	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
011	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

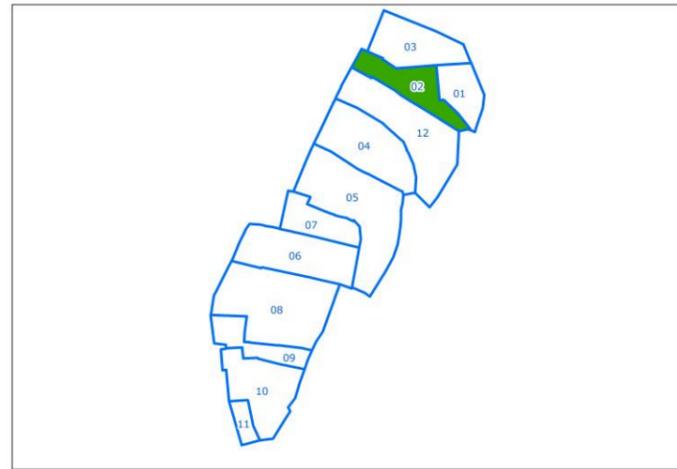
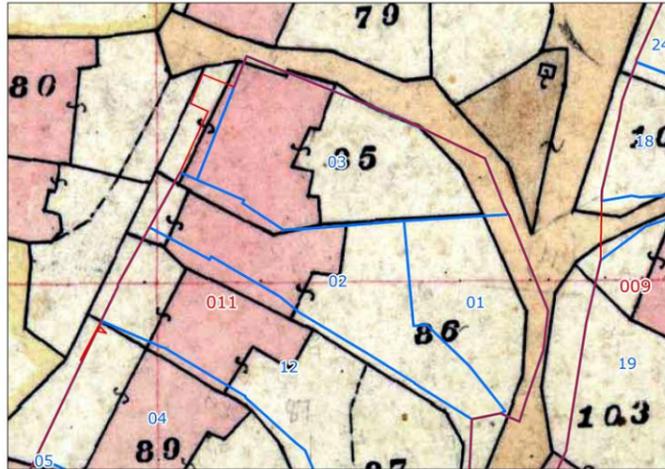
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	01	01	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1920	41,64	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
011	01	03	Privata	Veranda	Alterazione rispetto al tessuto storico	1970	27,83	Buono	Calcestruzzo	Buono	Muratura in pietra e blocchi cls	Buono	non presente		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 02

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	07	VIA FELICI UDA		Viabilità secondaria di impianto	151,10	99,60	306,45	3,08		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello alternativo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	02	03	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	15,00	2,40	42,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	
011	02	02	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	64,50	6,50	420,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Plurifalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	Infissi in alluminio e taparelle in PVC
011	02	01	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	23,50	3,20	75,20	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	Infissi in alluminio e taparelle in PVC

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	02	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto doppia falda o monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	02	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	02	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

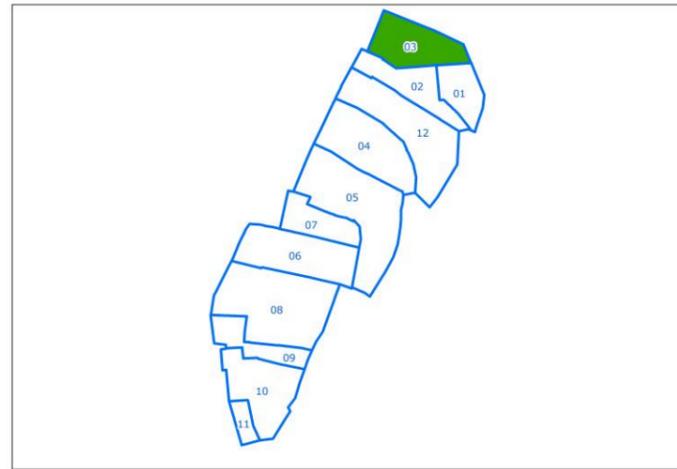
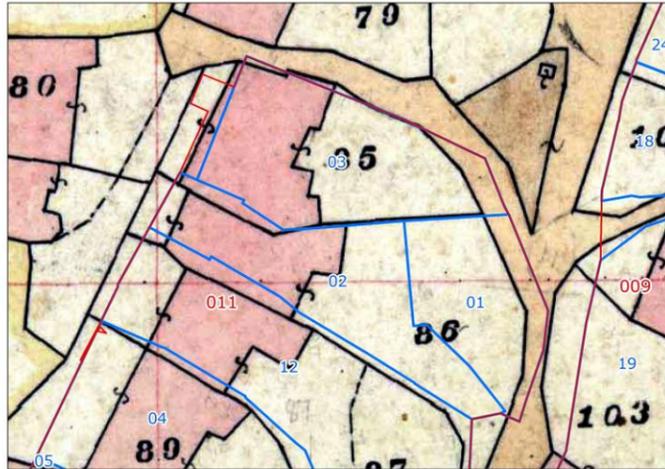
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	02	02	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1980	31,95	buono	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
011	02	01	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1980	53,70	Buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	Buono	non presente	non presentenon presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 03

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	03	VICO II FELICE UDA		Viabilità principale di impianto	207,50	184,50	939,20	5,09		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo non compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	03	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	41,50	2,80	116,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Nuovo Non Compatibile	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	il manto di copertura è realizzato con piastrelle in gres porcellanato
011	03	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Legnaia	10,00	2,50	25,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	CLS	Buono	non presenti	Vuoto	Pensilina chiusa su tre lati con copertura in onduluce
011	03	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	60,00	6,00	360,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	infissi in legno con tapparelle in PVC e alcuni in alluminio
011	03	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	73,00	6,00	438,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	infissi in legno con tapparelle in PVC e alcuni in alluminio

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	03	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit -á di raccordo coperture con angoli diversi	n.e.: non elevabile
011	03	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	03	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

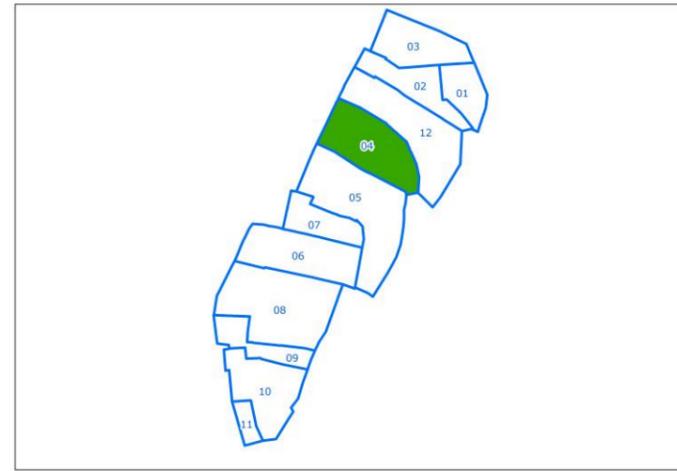
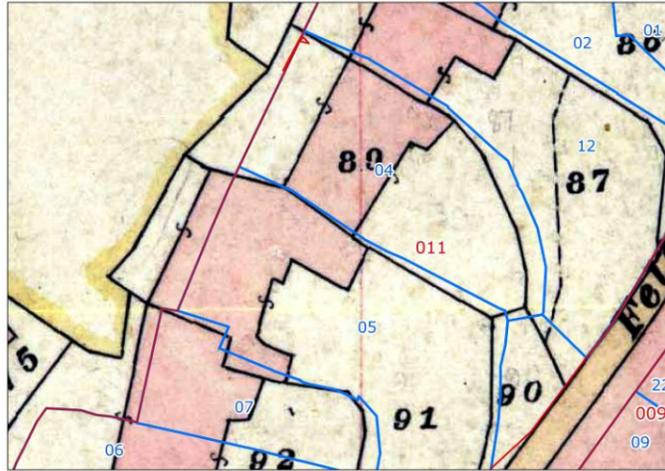
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	03	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA



LOTTO 04

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	04	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	307,00	179,50	876,70	4,88		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI								SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE											
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	04	07	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	4,50	2,15	9,68	Pietra e blocchi cls	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Rudere	Ondoluce	Rudere	Legno	Rudere	Trattasi di locale di sgombero in condizioni fattiscenti
011	04	03	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	15,50	4,00	62,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
011	04	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	7,50	2,25	16,88	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Mediocre	Piana	Buono	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
011	04	02	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	49,50	6,00	297,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Tegole in materiale plastico	Buono	legno e metallo	Buono	
011	04	06	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Legnaia	14,50	2,30	33,35	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Lamiera	Mediocre	non presenti	Non presenti	Trattasi di una legnaia
011	04	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	19,50	2,40	46,80	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
011	04	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1890	Nessuna alterazione	Abitato	68,50	6,00	411,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Buono	Gli infissi più vetusti sono in legno, i nuovi sono stati realizzati in alluminio

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezze	Note indirizzi
011	04	07	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	04	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	04	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	04	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e	Come da lotto 04	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			ricostruzione con e senza aumento di volume									
011	04	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	04	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

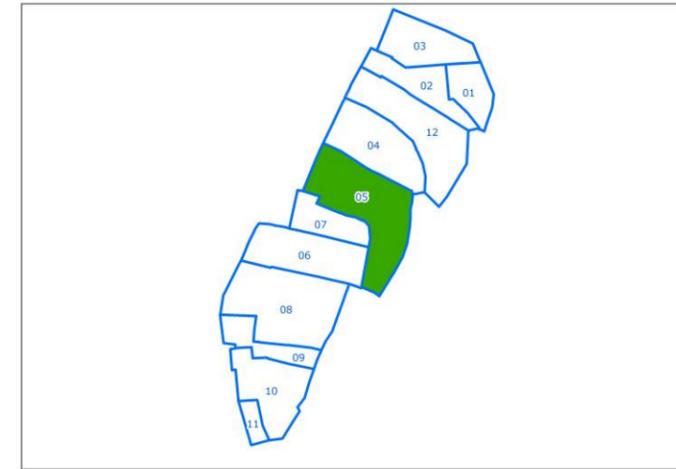
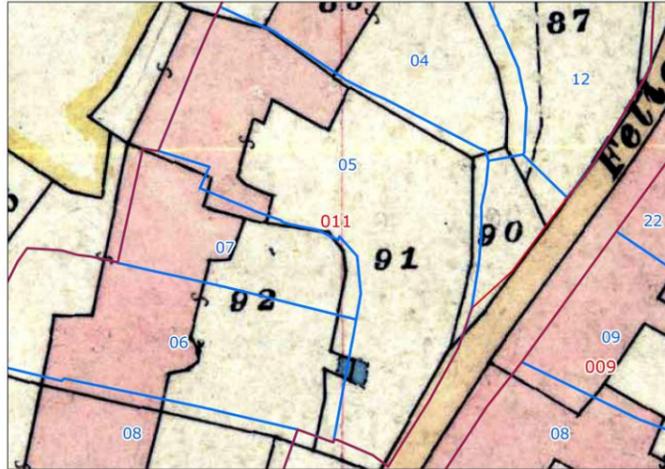
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	04	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	76,52	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
011	04	01	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1900	68,83	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	Agrumi e ortaggi	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 05

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	05	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	547,00	205,50	801,65	3,90		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello alternativo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	05	03	Corpo secondario in aderenza	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Locale di sgombero	10,00	2,20	22,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
011	05	02	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1984	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	80,00	4,50	360,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	
011	05	01	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Ricovero per animali domestici	31,50	2,10	66,15	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	Metallo	Rudere	Trattasi di u.e. adibita a ricovero animali domestici
011	05	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	38,50	2,80	107,80	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	
011	05	05	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Abitato	45,50	5,40	245,70	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Mediocre	Il manto di copertura è stato ristrutturato di recente con tegole portoghesi in sostituzione dei coppi

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	05	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
011	05	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		6,0 con tetto parte monofalda e parte doppia falda - Possibilit' di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume/Adeguamento pend. copertura
011	05	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
011	05	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit' di raccordo coperture con angoli diversi	n.e.: non elevabile
011	05	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



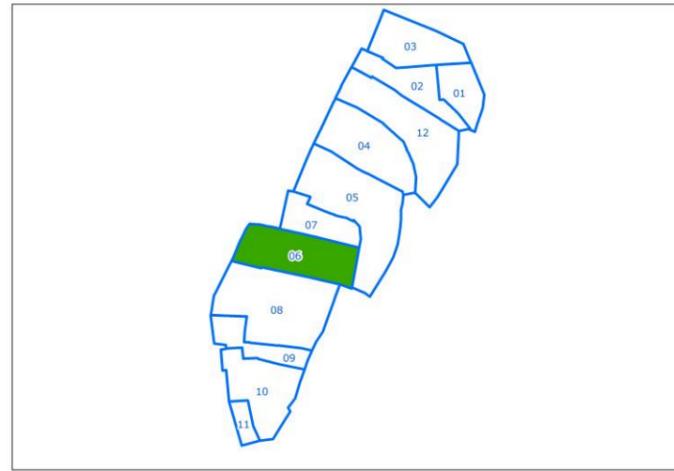
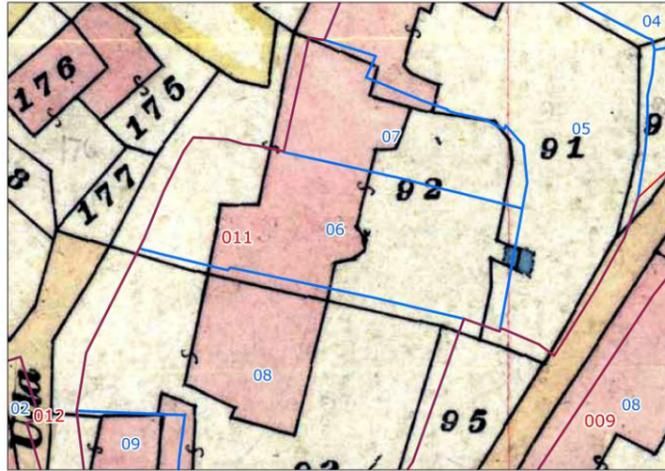
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	05	01	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1960	273,74	buono	Terra	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	piante ad alto fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 06

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	06	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	312,50	129,00	774,00	6,00		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Buono	Cortile	Cancello alternativo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	06	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	129,00	6,00	774,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	

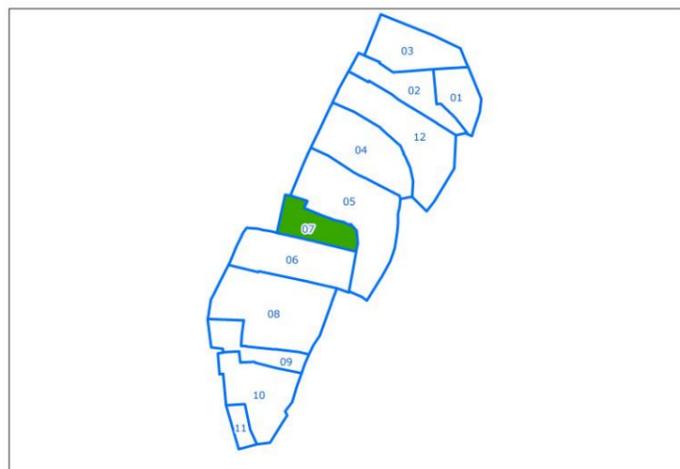
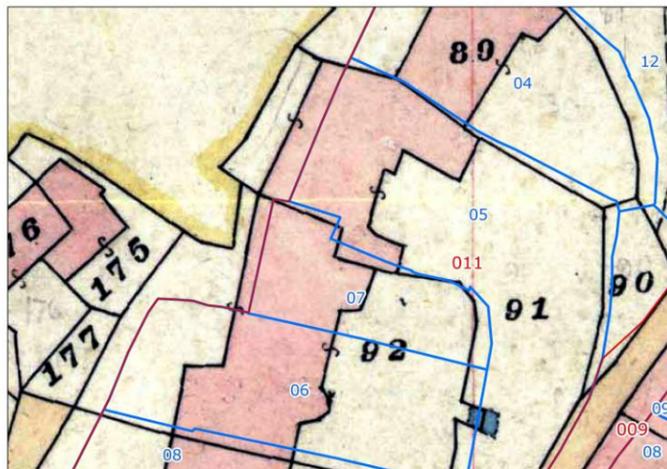
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	06	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	06	01	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1970	117,54	Buono	Calcestruzzo e terra	Buono	Muratura in pietra e blocchi cls	Buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
011	06	02	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1970	71,39	Buono	Calcestruzzo	Mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	Mediocre	piante a medio fusto	Buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

LOTTO 07

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	07	VIA FELICI UDA		Viabilità secondaria di impianto	151,10	99,60	306,45	3,08		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello alternativo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	07	04	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Cantina/deposito	30,00	3,00	90,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Mediocre	Prolungamento del corpo principale di fabbrica con copertura in cemento amianto e superfetazioni con blocchi in cls
011	07	03	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	2,60	2,00	5,20	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
011	07	02	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	15,50	2,00	31,00	Blocchi di CLS	Buono	Non finito	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	Superfetazione inserita in tempi recenti
011	07	01	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Cantina/deposito	51,50	3,50	180,25	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	07	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione esistenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
011	07	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	07	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	07	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	5,4 con tetto doppia falda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture



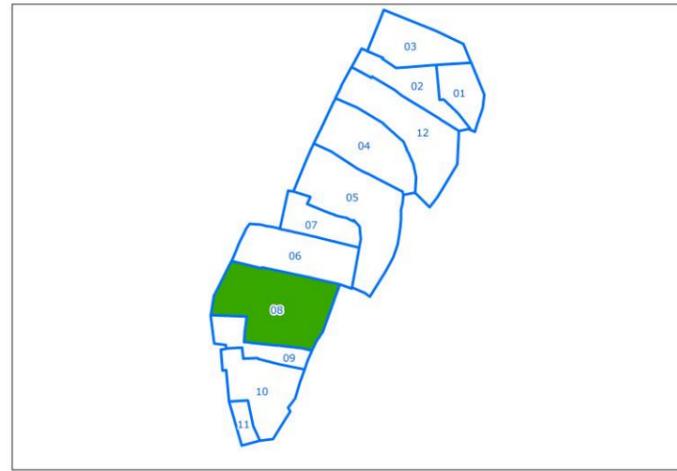
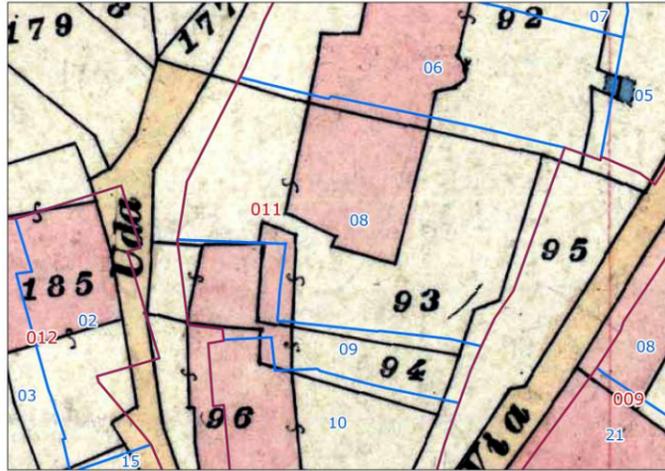
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	07	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1980	45,22	Buono	Terra	Buono	Muratura in pietra	Buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 08

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	08	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	470,00	206,00	537,73	2,61		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	08	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Legnaia	32,00	2,15	68,60	Blocchi di CLS	Buono	Non finito	Buono	Plurifalda	Buono	Lamiera	Buono	non presenti	Non presenti	
011	08	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	8,50	1,80	15,30	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Mediocre	
011	08	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	37,50	2,15	80,63	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
011	08	05	Corpo secondario	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Legnaia	11,00	2,00	22,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	Pensilina chiusa su tre lati
011	08	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	117,00	6,00	351,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	08	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
011	08	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	08	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
011	08	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	08	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			ricostruzione con e senza aumento di volume									

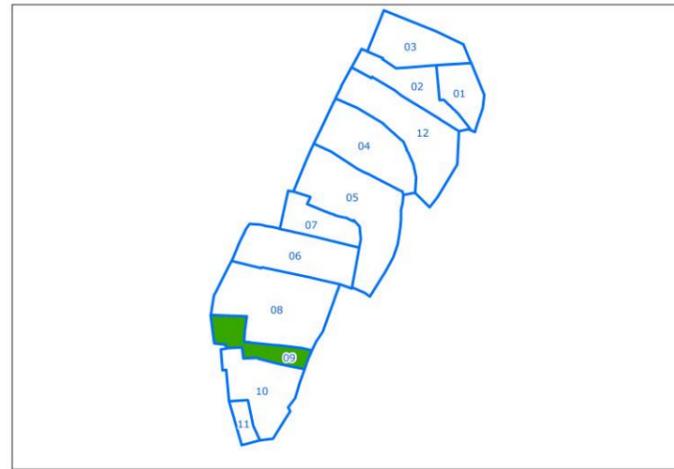
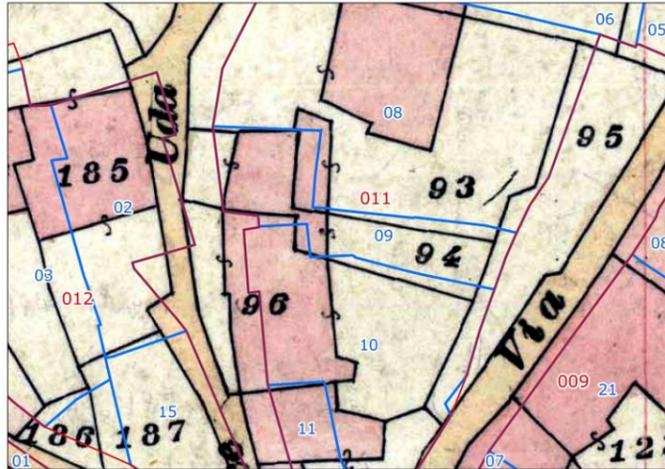
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	08	01	Privata	Abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1970	138,22	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
011	08	02	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1970	112,11	buono	Terra	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 09

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	09	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	119,50	96,00	328,90	3,43		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superfici e coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione e muratura	Finitura	Stato di conservazione e finitura	Tetto	Stato di conservazione e tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione e manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione e infissi	Note stato di conservazione
011	09	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	14,00	3,00	42,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
011	09	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	16,00	2,05	32,80	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	
011	09	01	Portale/jecca ingresso	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Legnaia	5,50	2,20	12,10	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
011	09	04	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	60,50	4,00	242,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Mediocre	Plurifalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	Parte del manto di copertura è realizzato con onduluce

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	09	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 09	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
011	09	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 09	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	09	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 09	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	09	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

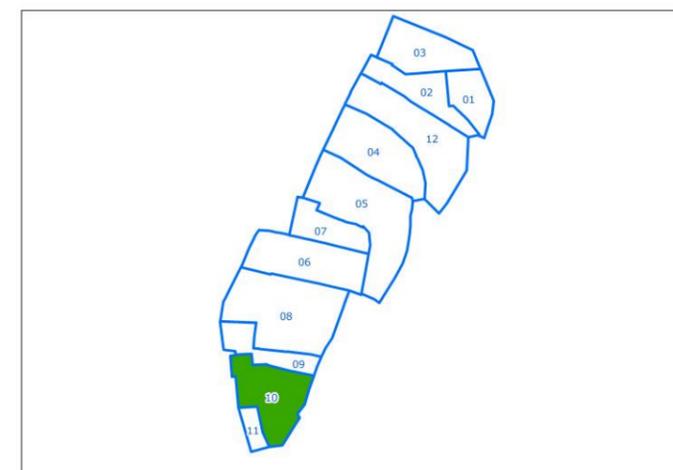
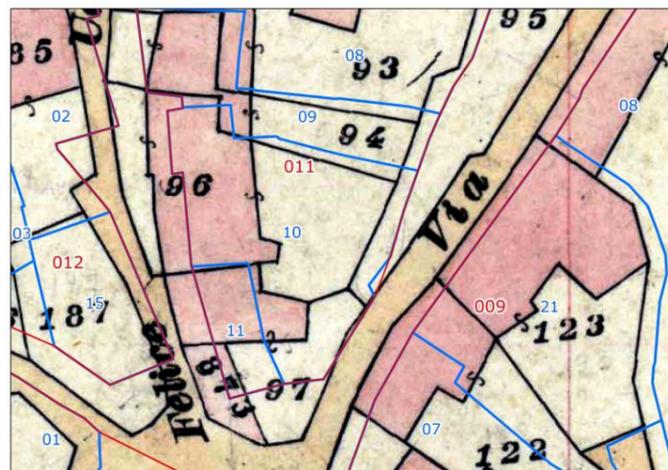
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	09	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1970	38,47	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 10

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	09	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	119,50	96,00	328,90	3,43		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE
011	10	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	266,50	175,50	803,20	4,58		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo non compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE
011	11	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	50,00	50,00	300,00	6,00		LOTTO CON CORPO UNICO A PIU' PIANI SENZA CORTE	Nuovo non compatibile	Buono	Non presente	Cancello in metallo	Non presente	*LOTTO CON CORPO UNICO A PIU' PIANI SENZA CORTE
011	12	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	385,50	261,00	892,75	3,42		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	10	02	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2000	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	58,00	2,50	145,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Non finito	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Rudere	La parete che da su vico Felice Uda è stata realizzata negli anni 30
011	10	03	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2000	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Legnaia	13,00	2,40	31,20	Pietra e blocchi cls	Buono	Non finito	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	
011	10	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	104,50	6,00	627,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	Nel seminterrato gli infissi sono in alluminio

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	10	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	10	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	10	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

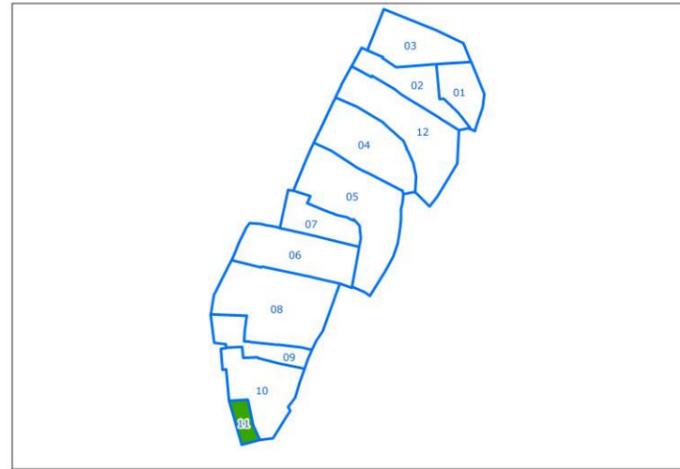
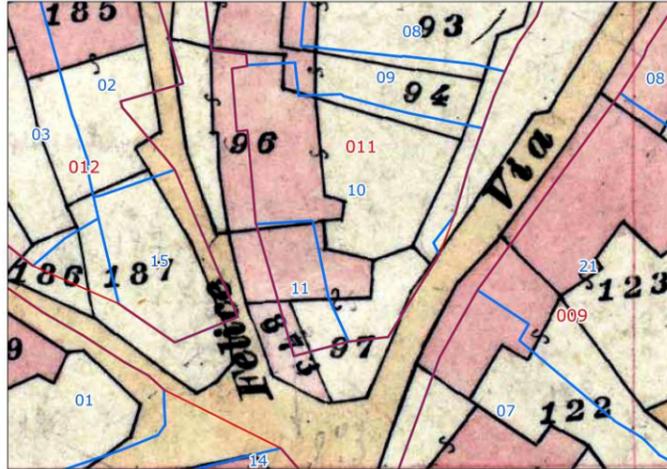
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	10	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1980	97,99	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
011	10	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1900	31,32	BUONO	Terra	BUONO	Muratura in pietra	BUONO	piante a medio fusto	BUONO	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 11

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	11	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	50,00	50,00	300,00	6,00		LOTTO CON CORPO UNICO A PIU' PIANI SENZA CORTE	Nuovo non compatibile	Buono	Non presente	Cancello in metallo	Non presente	*LOTTO CON CORPO UNICO A PIU' PIANI SENZA CORTE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	11	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Cantina/deposito	50,00	6,00	300,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	Locale adibito a magazzino/deposito del negozio adiacente gli infissi sono le sole serrande metalliche

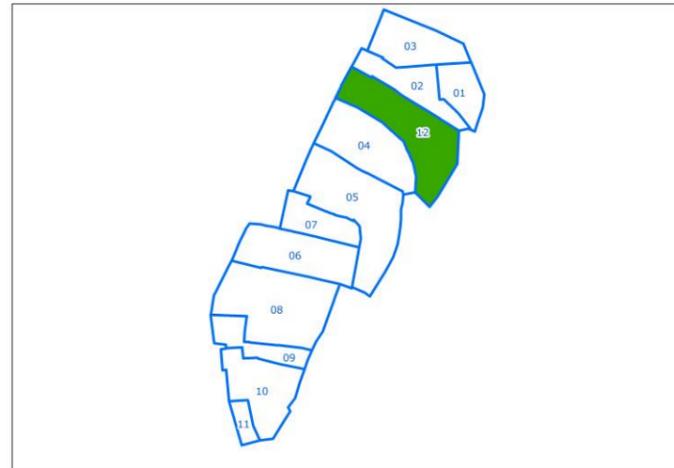
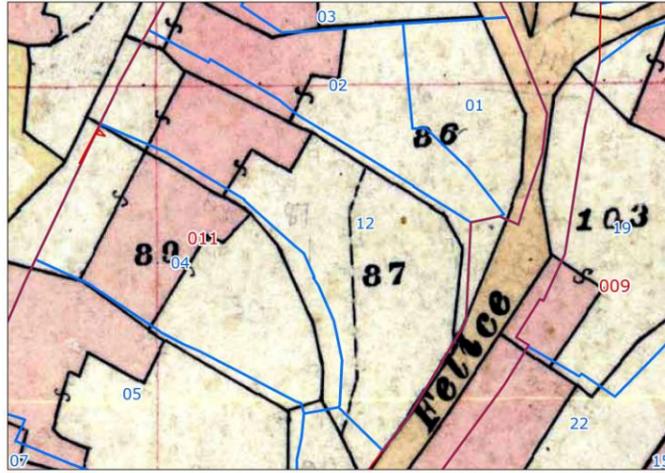
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	11	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 11	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA



LOTTO12

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
011	12	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	385,50	261,00	892,75	3,42		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
011	12	05	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	7,50	2,70	2,25	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
011	12	09	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	18,00	1,80	32,40	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Lamiera	Mediocre	Metallo	Mediocre	Locale di sgombero adibito anche a ricovero animali
011	12	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	7,00	2,70	18,90	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
011	12	01	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	14,50	2,40	34,80	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Mediocre	E' presente anche una finestra in legno
011	12	06	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa e locale di sgombero	23,50	1,80	42,30	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	Oltre alle lastre in cemento amianto la copertura presenta una parte in lamiera zincata
011	12	08	Corpo secondario in aderenza	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Locale di sgombero	19,00	2,80	53,20	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
011	12	07	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	71,50	3,00	214,50	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
011	12	02	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	48,00	7,00	366,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	La struttura è costruita prevalentemente in muratura di pietra eccetto il sotto tetto realizzato in blocchi di cls; il manto di copertura è prevalentemente in cemento amianto e una parte in lamiera zincata di colore rosso.
011	12	04	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	52,00	2,70	140,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
011	12	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	12	09	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	12	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
011	12	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
011	12	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
011	12	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
011	12	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
011	12	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
011	12	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
011	12	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1950	112,52	BUONO	Calcestruzzo	BUONO	Muratura in pietra	BUONO	piante a medio fusto	mediocrBUONoe	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE O DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE												
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO					
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Classe Unità edilizia	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi Murature	Indirizzi coperture	Indirizzi infissi	Indirizzi tetto	Altezza prevista (m)	NOTE
011	03	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	10,00	2,50	25,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	03	SR 03	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 03	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,8	Costruzione in aderenza con fabbricato esistente
011	04	07_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	4,50	2,15	9,68	Pietra a vista / Intonaco sulle parti in blocchi cls nel caso non sia possibile sostituirle con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	04	03_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	15,50	4,00	62,00	Intonaco o sostituzione delle murature in laterizi o blocchi con pietra faccia a vista e mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	04	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	7,50	2,25	16,88	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	04	06_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	14,50	2,30	33,35	Intonaco o sostituzione delle murature in laterizi o blocchi con pietra faccia a vista e mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	04	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	19,50	2,40	46,80	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	04	SRa 0304050607	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. Ra 03_04_05_06_07	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,5	Costruzione in continuità con il confine del lotto e con il fabbricato principale
011	05	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	38,50	2,80	107,80	Intonaco o sostituzione delle murature in laterizi o blocchi con pietra faccia a vista e mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	05	SR 04	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 04	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda / Possibilità di raccordo coperture con angoli diversi	2,5	Costruzione in aderenza al fabbricato principale esistente
011	07	02_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	15,50	2,00	31,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	07	SR 02	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 02	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,5	Costruzione in aderenza con il confine del lotto e con il fabbricato principale in un'unica unità edilizia
011	09	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	14,00	3,00	42,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	09	SR 03	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 03	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	3	Costruzione in aderenza a fabbricati esistenti
011	10	03_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	13,00	2,40	31,20	Pietra a vista / Intonaco sulle parti in blocchi cls nel caso non sia possibile sostituirle con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	10	SR 03	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 03	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,50	Costruzione in aderenza a fabbricati esistenti
011	12	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	7,00	2,70	18,90	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	12	01_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	14,50	2,40	34,80	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
011	12	SR 01_03	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 01_03	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,40	Costruzione in aderenza con il confine del lotto e/o con il fabbricato principale

ISOLATO 11





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3



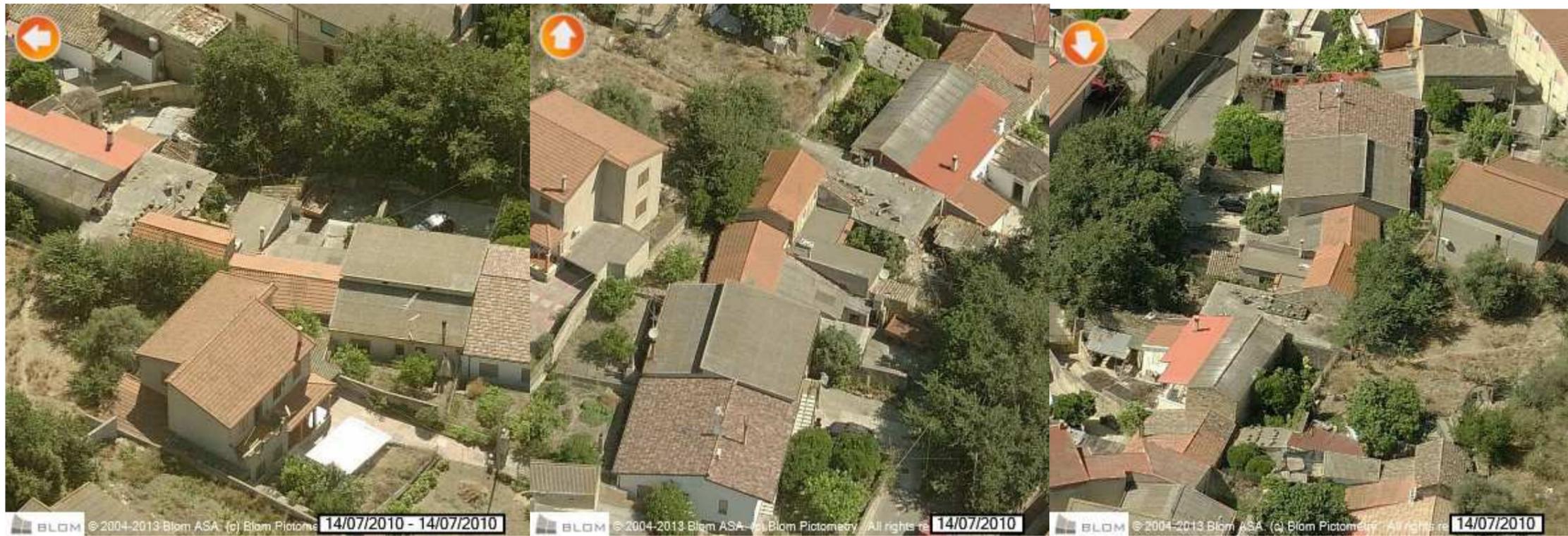
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 8



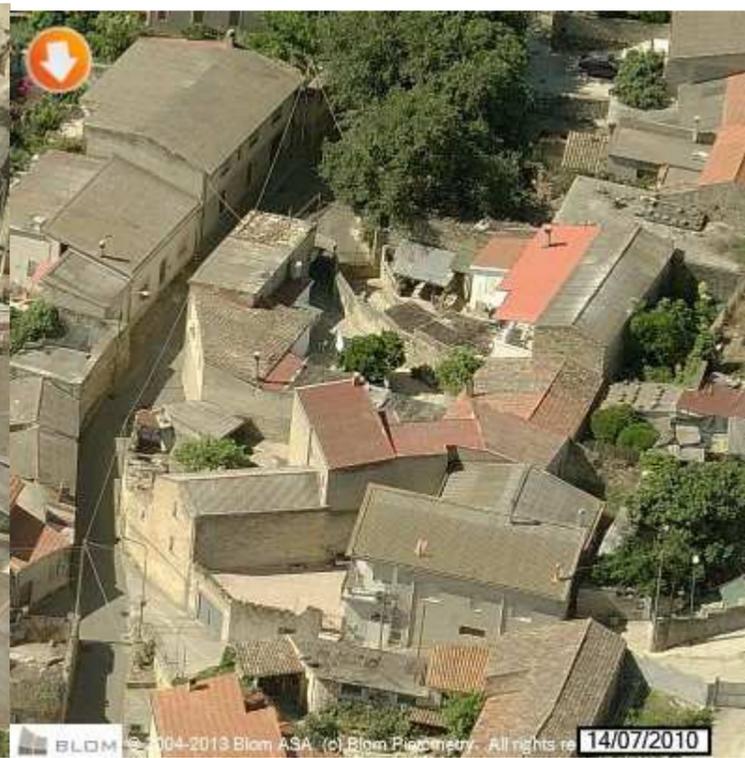
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 9



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 10



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 11



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 12