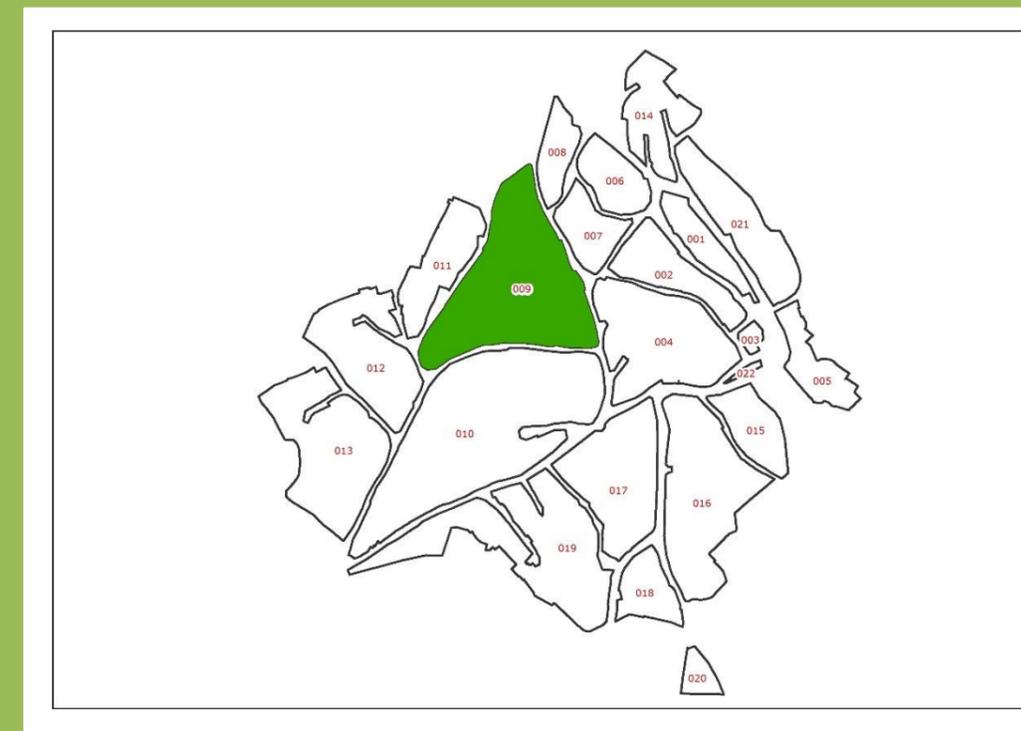




**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE**  
**art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004**



Delibera di Adozione Iniziale: n.        del

Delibera di Adozione Definitiva: n.        del

Progettazione:

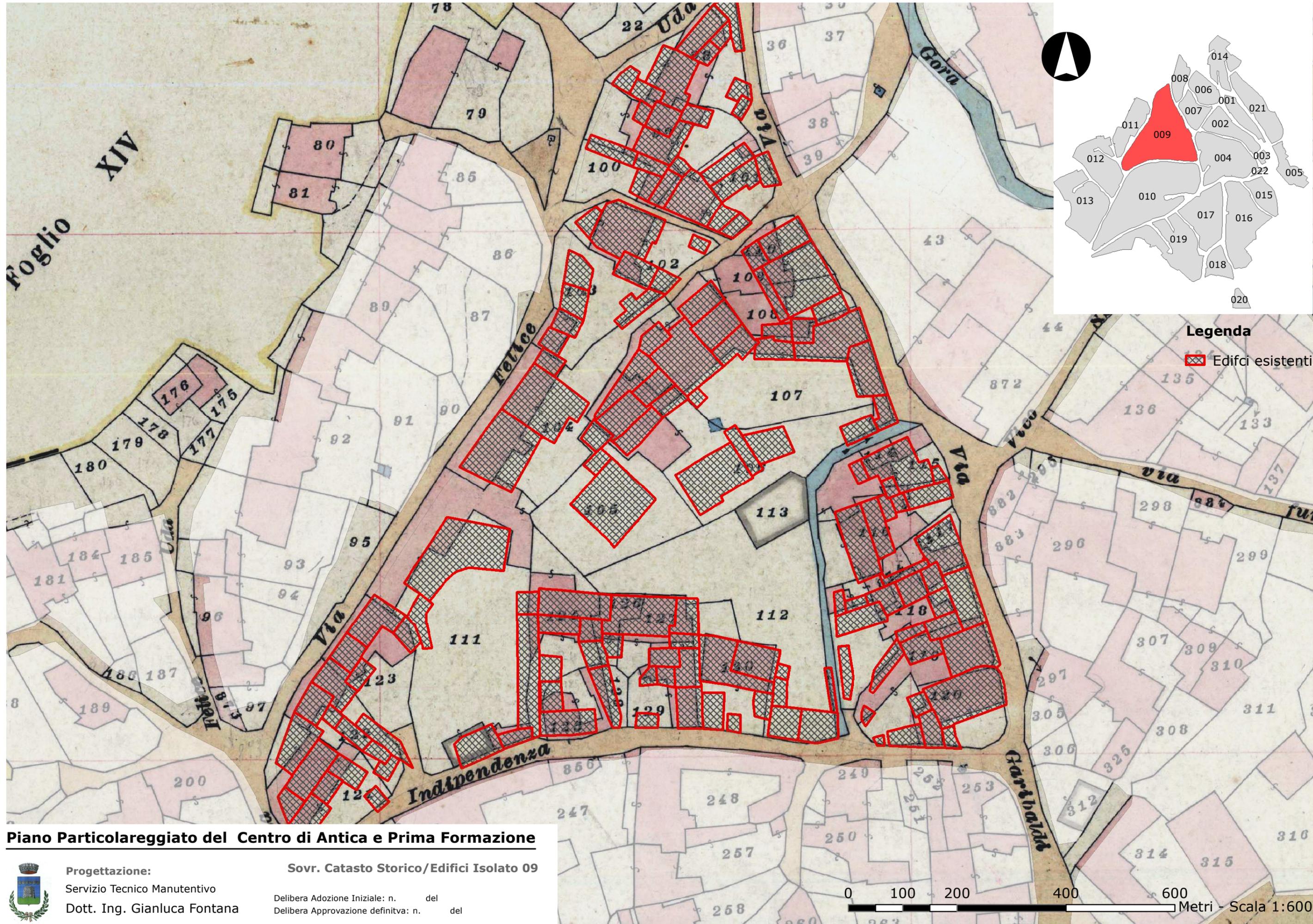
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas

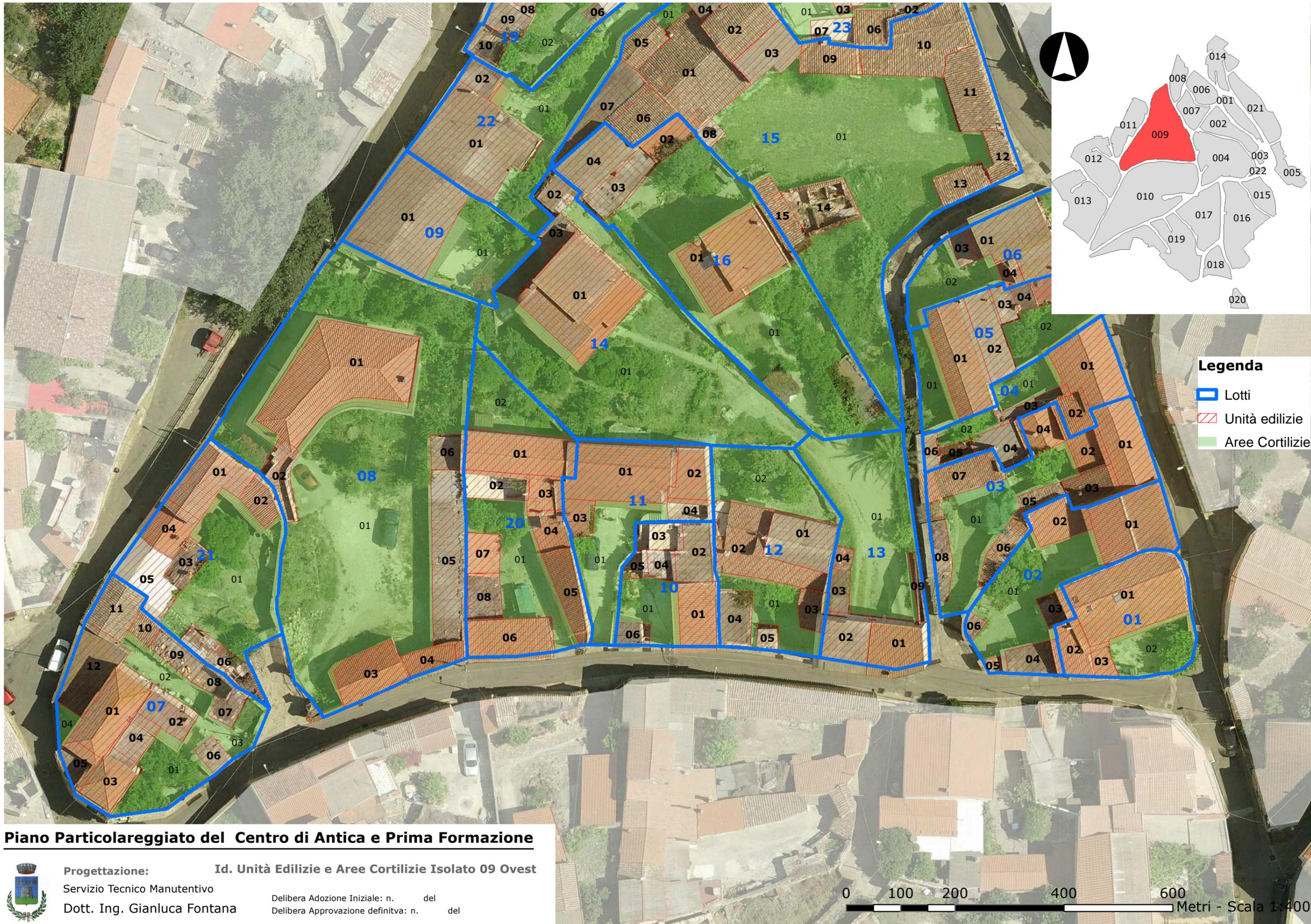


**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 09**  
 Delibera Adozione Iniziale: n.     del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.     del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:600



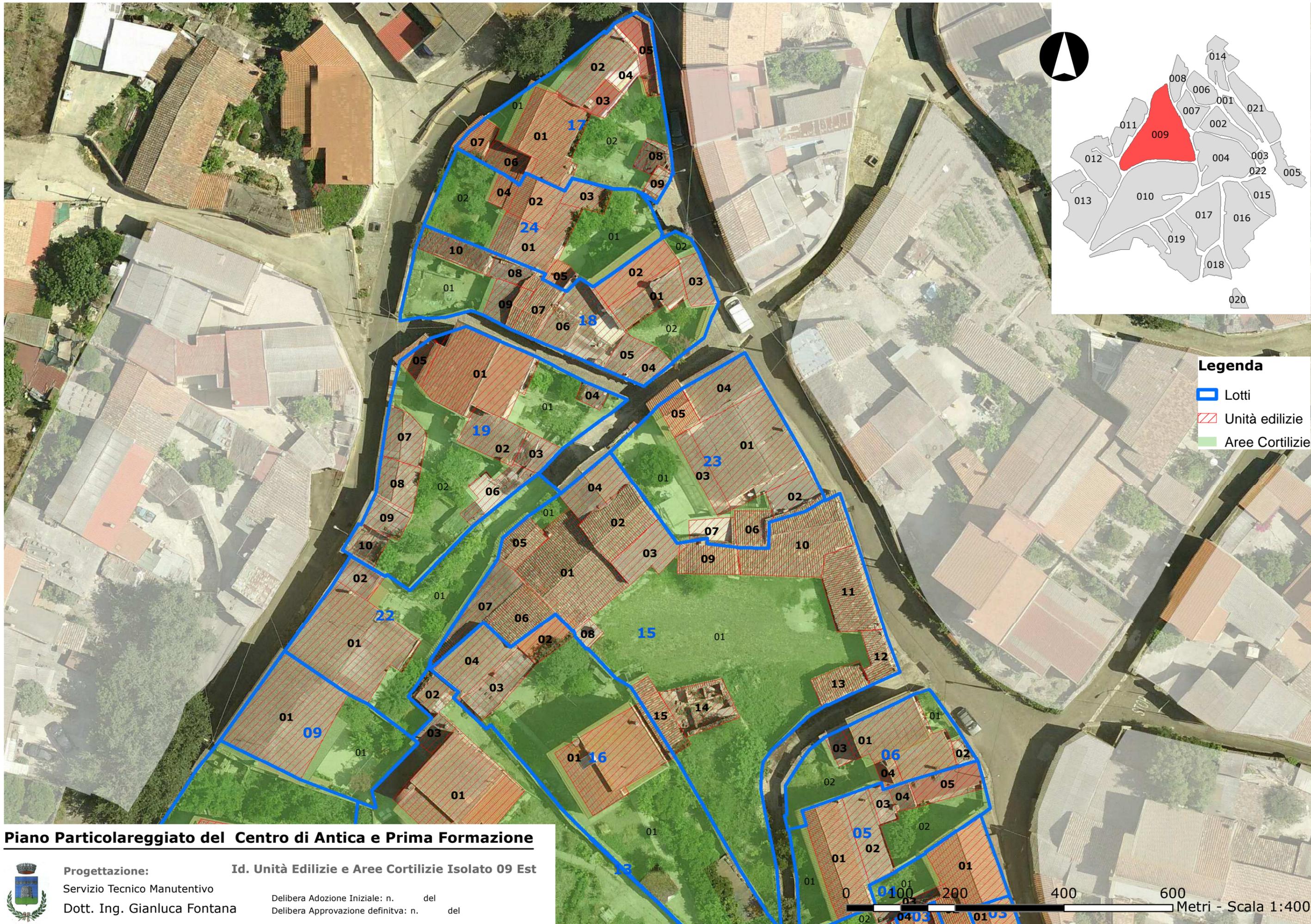
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 09 Ovest**

Delibera Adozione Iniziale: n.     del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.     del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

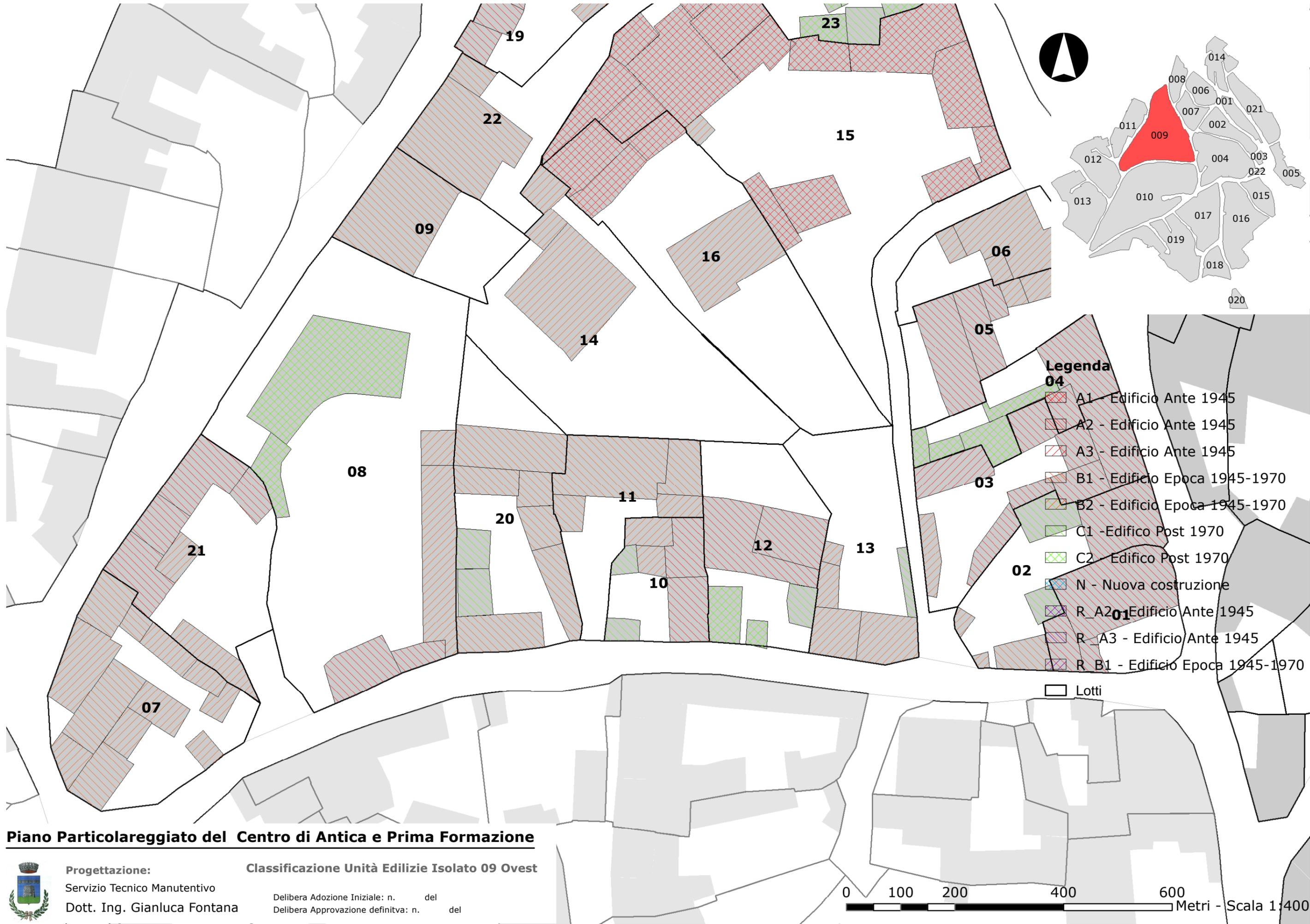
**Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 09 Est**

Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del

**Legenda**

- Lotti
- Unità edilizie
- Aree Cortilizie

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Classificazione Unità Edilizie Isolato 09 Ovest**

Delibera Adozione Iniziale: n. del  
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

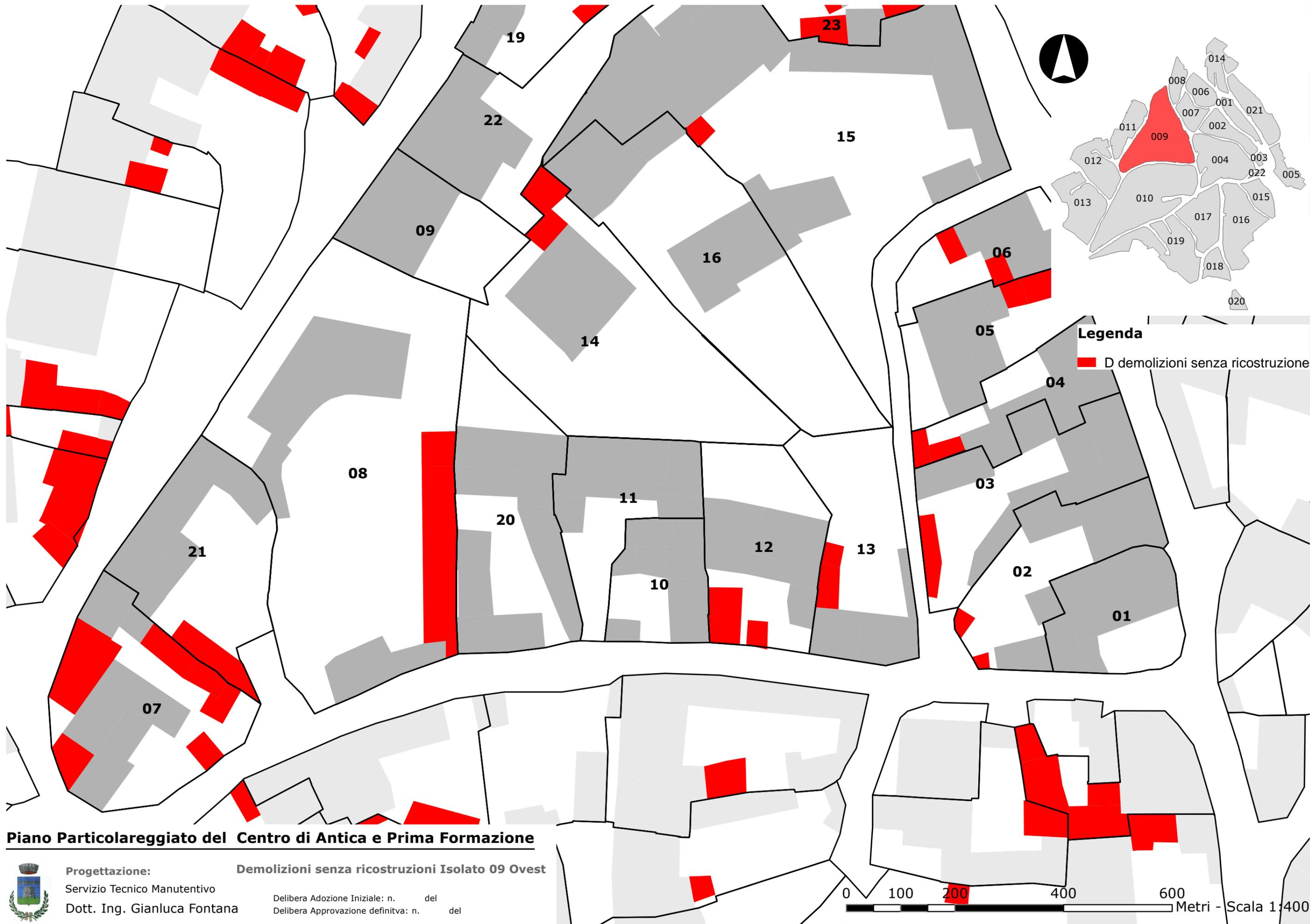


**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Classificazione Unità Edilizie Isolato 09 Est**

Delibera Adozione Iniziale: n. del  
 Delibera Approvazione definitiva: n. del



**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 09 Ovest**

Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del

0    100    200    400    600  
 Metri - Scala 1:400



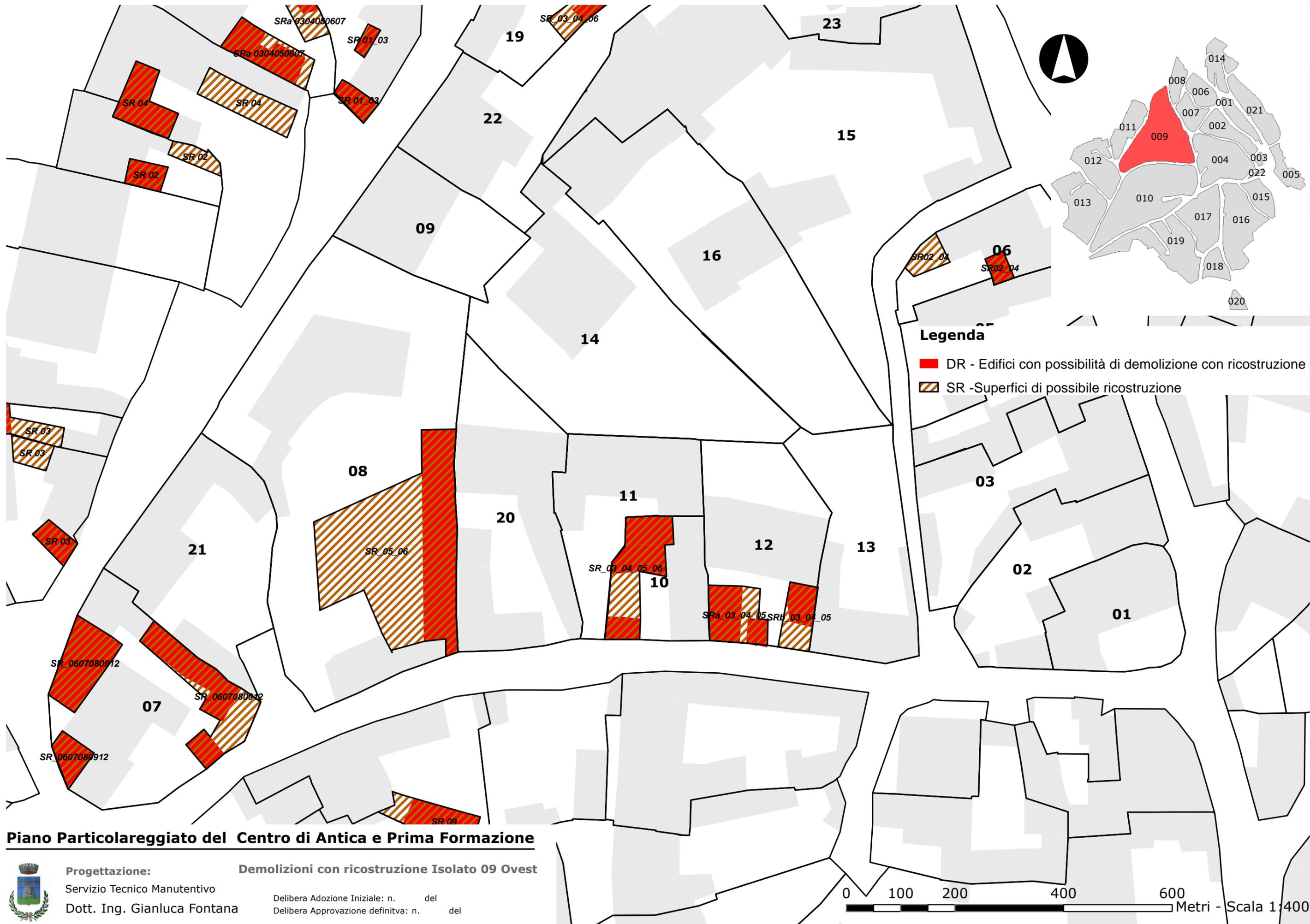
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**


**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 09 Est**

Delibera Adozione Iniziale: n.     del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.     del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Demolizioni con ricostruzione Isolato 09 Ovest**

Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del

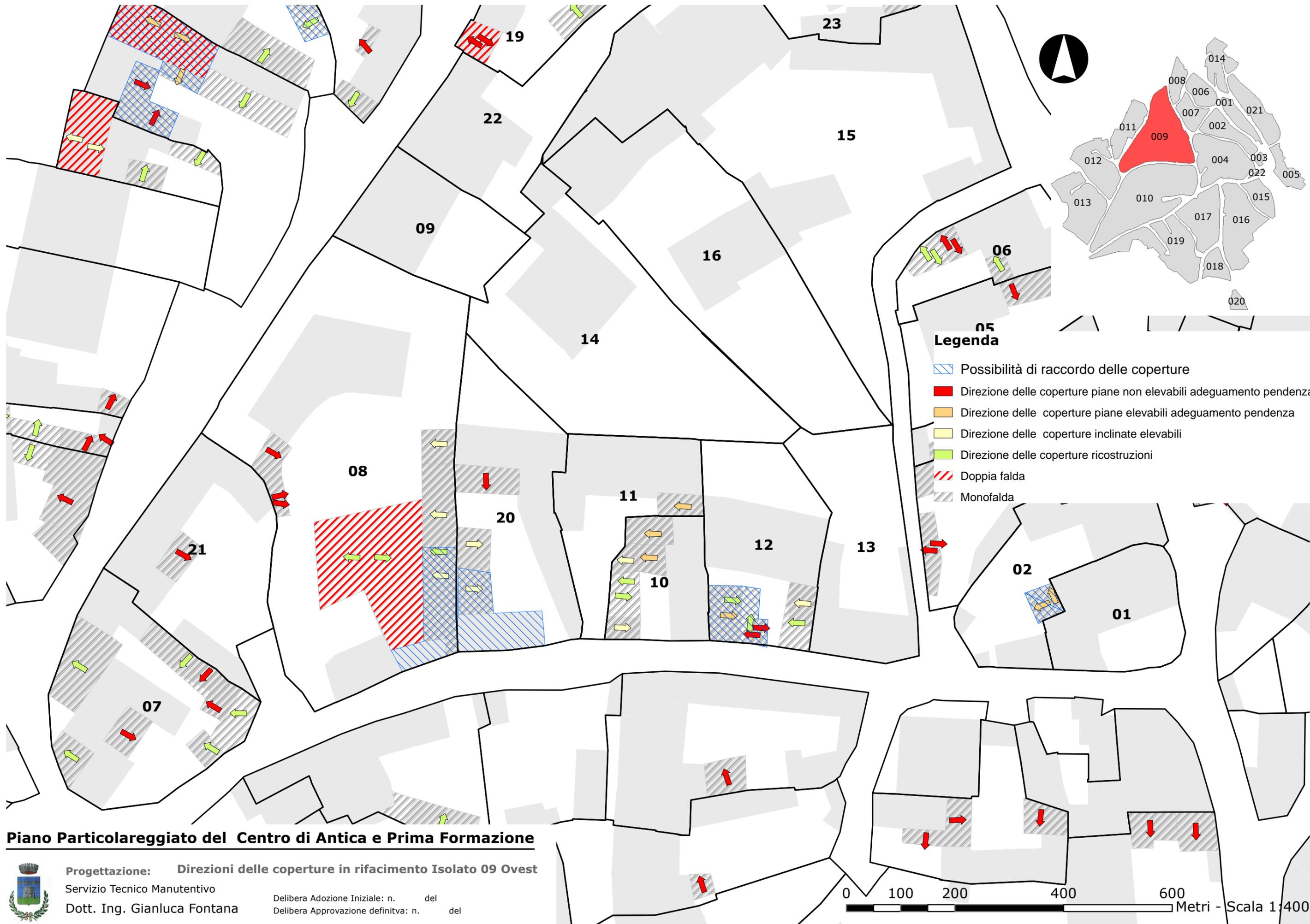
0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



**Progettazione:**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

**Demolizioni con ricostruzione Isolato 09 Est**

Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del



**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**



**Progettazione: Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 09 Ovest**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Delibera Adozione Iniziale: n.     del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.     del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



**Legenda**

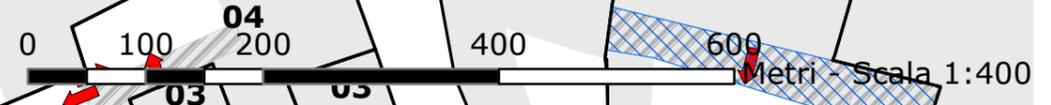
- Possibilità di raccordo delle coperture
- Direzione delle coperture piane non elevabili adeguamento pendenza
- Direzione delle coperture piane elevabili adeguamento pendenza
- Direzione delle coperture inclinate elevabili
- Direzione delle coperture ricostruzioni
- Doppia falda
- Monofalda

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**



**Progettazione: Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 09 Est**  
 Servizio Tecnico Manutentivo  
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Delibera Adozione Iniziale: n.      del  
 Delibera Approvazione definitiva: n.      del







**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	01	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	25,00	3,50	94,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	legno e metallo	Buono	L'infisso presenta una grata metallica.
009	01	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	9,00	2,40	24,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	I due prospetti dell'u.e. presentano differenti finiture: il prospetto che si affaccia all'interno del cortile +à intonacato, quello che si affaccia alla Via Roma +à in pietra a vista.
009	01	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	124,00	6,00	730,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	Si evidenzia la presenza di alcuni lucernari sulle falde che consentono un incremento di luminosità del piano primo ma senza alterazione della sagoma del tetto.  Il loggiato in archi a tutto sesto +à stato chiuso con delle vetrate.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	01	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
009	01	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
009	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



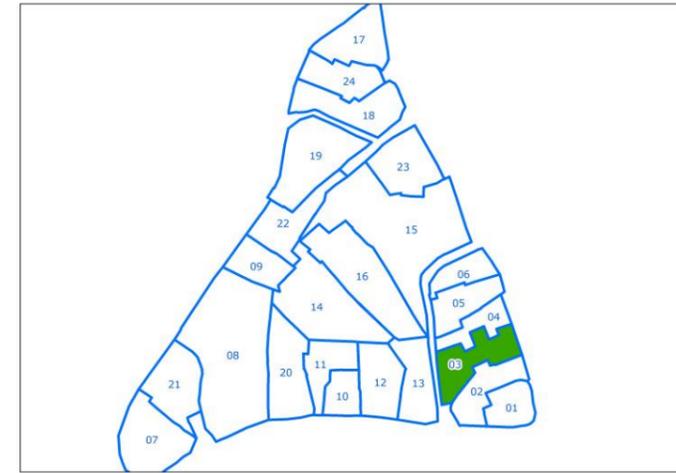
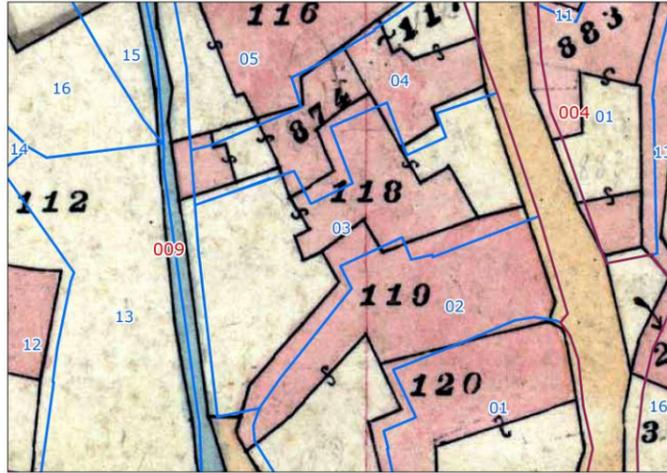
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	01	02	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1900	61,55	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	alberi medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 02**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	02	VIA GARIBALDI	VIA ROMA	Viabilità principale di impianto	280,00	158,00	648,00	4,10		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	02	03	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	10,00	2,00	20,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	02	04	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	25,00	2,10	54,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
009	02	02	Corpo principale	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1996	Nessuna alterazione	Abitato	30,00	2,80	84,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	02	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sqombero	6,00	2,00	12,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Non finito	Abbandonato	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	02	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	4,00	2,10	8,00	Pietra	Buono	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Mediocre	
009	02	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1930	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	83,00	5,70	470,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	La finitura delle murature $\hat{a}$ in pietra a vista con rasopietra in malta di calce, ma si evidenziano degli infelici aggiustamenti in cemento  Si evidenzia l'installazione a muro di un impianto di climatizzazione che altera il prospetto della via Garibaldi

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezze	Note indirizzi
009	02	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		3,5 con tetto monofalda - Possibilit $\hat{a}$ di raccordo coperture con angoli diversi	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile /Adeguamento pend. copertura
009	02	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	02	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	02	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	02	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	n.e.: non elevabile
009	02	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

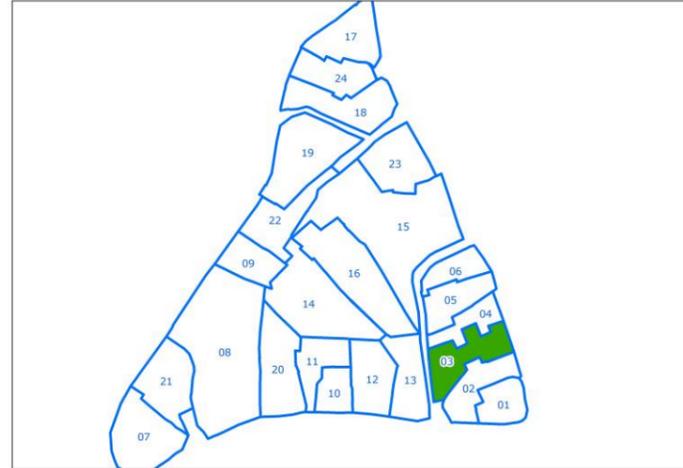
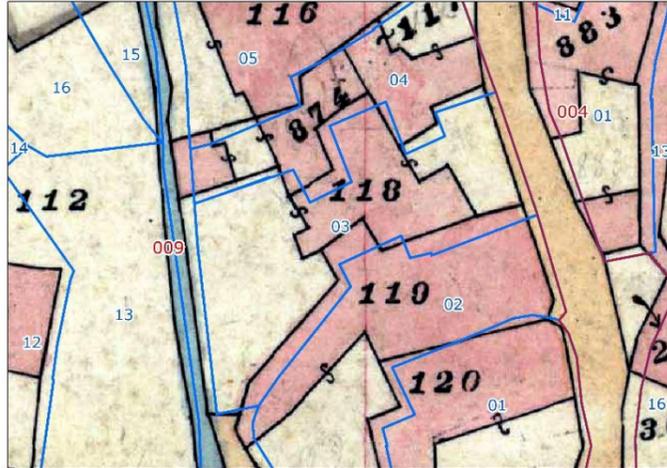
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	02	01	Privata	Corte	Alterazione visivo percettiva	1970	130,85	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante e medio fusto	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 03**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	03	VIA GARIBALDI	VIA ROMA	Viabilità principale di impianto	330,00	228,00	815,00	3,58		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	03	09	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Nessuna alterazione	Aia	6,00	2,40	14,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	03	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	17,00	2,70	45,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	L'unità edilizia presenta un loggiato con arco a tutto sesto che è stato chiuso con una vetrata.
009	03	05	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	18,00	2,60	47,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	03	08	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Aia	20,00	2,00	40,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	La copertura dell'unità edilizia è utilizzata come legnaia.
009	03	07	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	40,00	2,90	116,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	03	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Disabitato	24,00	3,40	81,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	03	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Disabitato	57,00	5,60	320,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	Si evidenzia la muratura in pietra a vista con rasopietra in malta di calce.
009	03	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Nessuna alterazione	Disabitato	23,00	3,50	80,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	
009	03	06	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Nessuna alterazione	Rimessa	24,00	3,00	72,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Abbandonato	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	03	09	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	03	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniccato	Struttura copertura legno o canniccato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

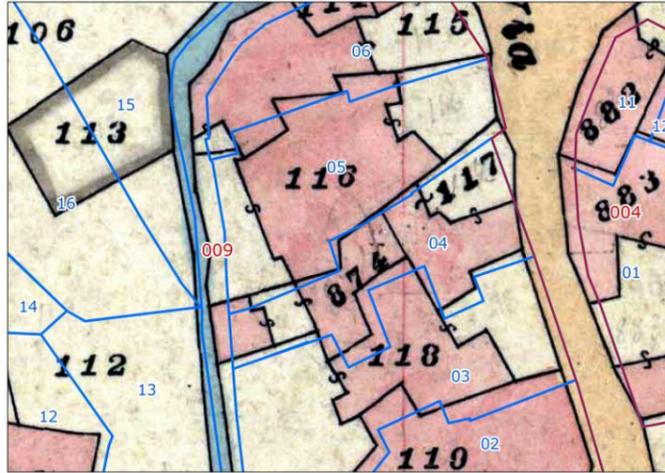
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	03	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	03	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	03	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esitenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	3,4 con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rture
009	03	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	03	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	03	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	03	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**



**LOTTO 04**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	04	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	189,00	148,00	728,00	4,92		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Ottimo	Cortile	Portale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





COMUNE DI COLLINAS

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**



**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	04	03	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	14,00	3,20	44,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	
009	04	05	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Altro	9,00	1,90	17,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	04	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1937	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	72,00	6,20	450,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	L'ingresso costituito dal portale presenta una pavimentazione in lastre di pietra.  Nella parte posteriore dell'edificio +á presente un loggiato aperto al piano primo mentre al piano terra si evidenzia un'infelice vetrata.
009	04	06	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	11,00	3,70	40,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	04	04	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	24,00	3,20	76,80	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	
009	04	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1937	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	18,00	5,50	99,00	Pietra	Buono	Intonaco	Abbandonato	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	04	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	04	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	04	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	04	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		3,4 con tetto monofalda	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume/Adeguamento pend. copertura
009	04	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

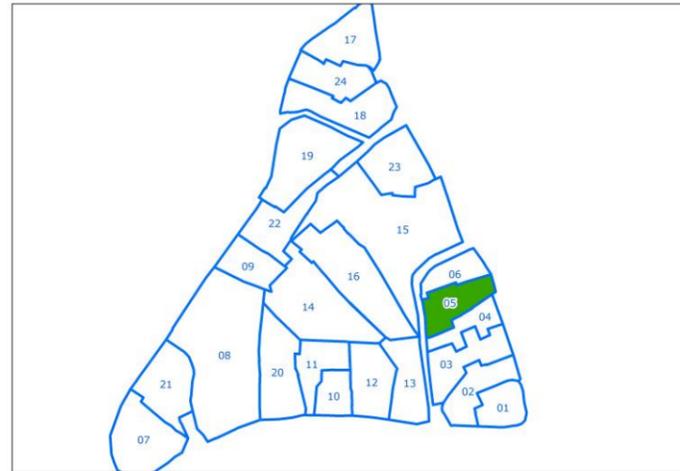
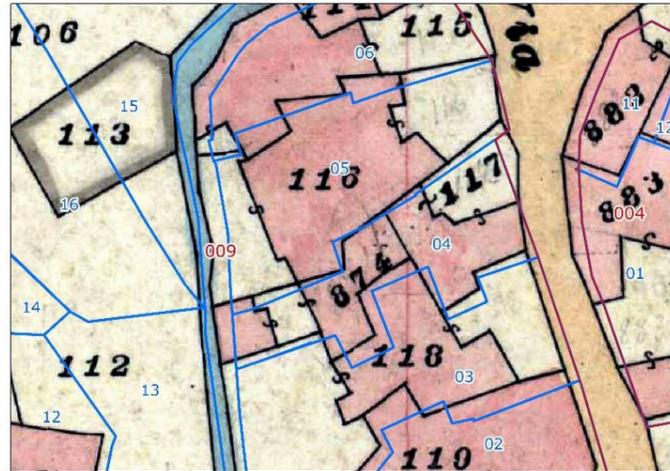
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA				SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	04	01	Privata	Giardino	Alterazione rispetto all'uso/stato/fruizione	1940	121,59	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	albero agrumi	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	04	01	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1930	31,99	mediocre	Calcestruzzo e terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	alberi a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	04	02	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1930	18,49	mediocre	Calcestruzzo e terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	alberi a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 05**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	05	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	266,00	166,00	719,00	4,33		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	05	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1930	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	43,00	4,50	196,00	Pietra	Buono	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	Al piano terra si evidenzia il loggiato con due archi a tutto sesto, mentre il piano primo +á costituito dal prolungamento della falda del tetto anteriore. Una parte del piano primo +á aperta sulla facciata anteriore.
009	05	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	8,45	2,70	22,00	Pietra	Abbandonato	Intonaco	Abbandonato	Piana	Abbandonato	CLS	Abbandonato	Legno	Abbandonato	
009	05	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	25,00	2,30	58,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	L'u.e. si poggia ai muri perimetrali in pietra ed +á costituita da una copertura piana in latero cemento utilizzata come legnaia.
009	05	03	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1930	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	13,00	2,70	35,00	Pietra	Abbandonato	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	05	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1930	Nessuna alterazione	Disabitato	77,00	5,40	408,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Abbandonato	La copertura in legno +á stata recentemente restaurata con salvaguardia della particolare carpenteria lignea che mostra un bell'esempio di falsa capriata, il cosiddetto "Cuaddu".

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	05	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	05	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			senza aumento di volume									
009	05	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	05	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	05	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

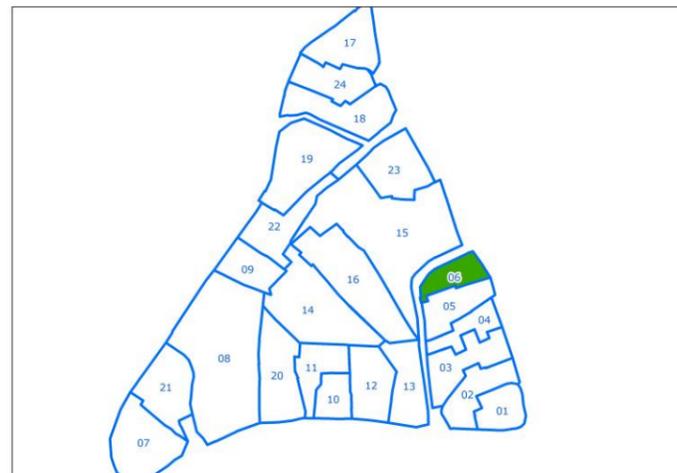
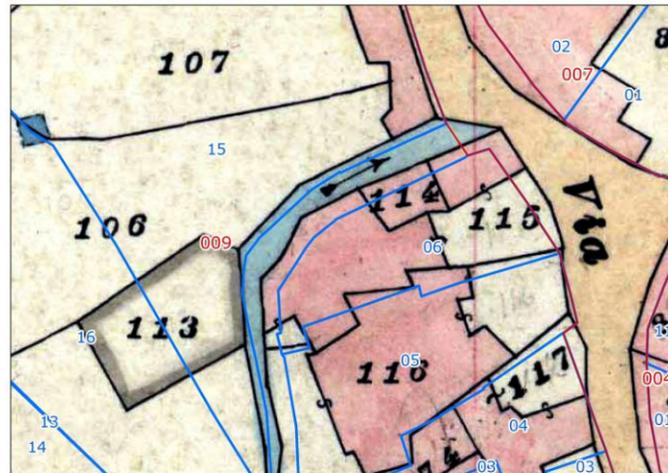
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	05	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	42,63	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	05	02	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1960	62,69	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 06**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	06	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	183,00	118,00	574,00	4,86	Lotto in prossimità di beni di interesse storico	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Blocchi in calcestruzzo	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	06	04	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Altro	7,00	3,00	21,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	L'u.e. +à costituita da una veranda coperta chiusa su tre lati.
009	06	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	17,00	3,00	51,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Non presenti	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	06	02	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	6,00	3,00	18,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	
009	06	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	88,00	5,50	484,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Plurifalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	Una parte del piano terra +à in pietra a vista.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	06	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	06	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	06	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	06	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile

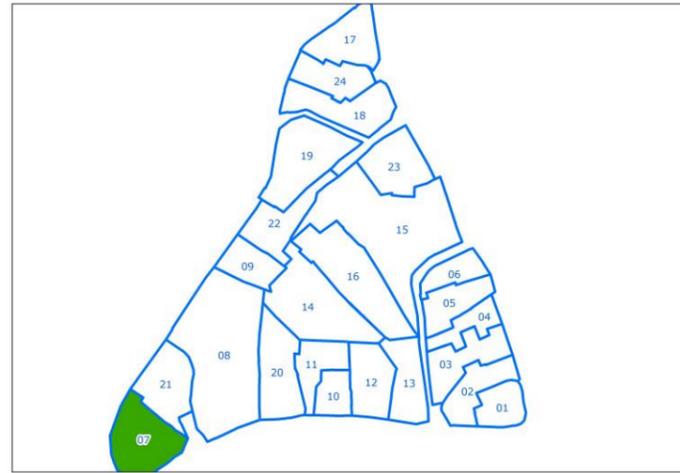
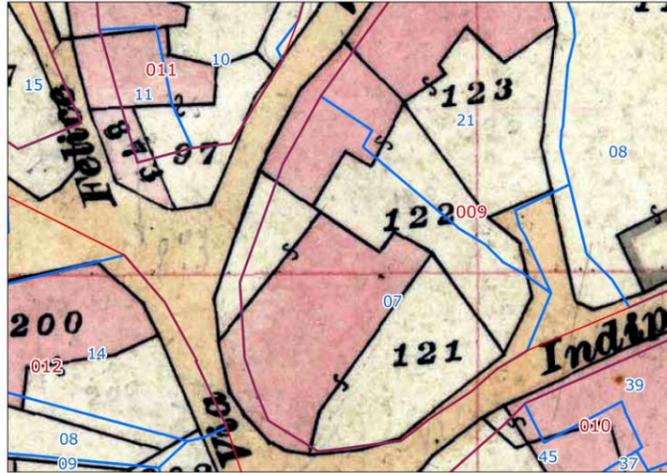
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	06	02	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1970	62,08	mediocre	Calcestruzzo e terra	mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	mediocre	incolto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	06	01	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1970	15,25	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	mediocre	incolto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 07**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	07	VIA ROMA	VIA FELICE UDA	Viabilità principale di impianto	454,00	314,00	1362,00	4,34		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE CIRCOSTANTE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE CIRCOSTANTE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	07	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	14,00	2,20	30,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Mediocre	
009	07	12	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	54,00	2,50	135,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Lamiera	Buono	non presenti	Non presenti	L'unità edilizia è costituita dalla copertura in lamiera di una parte del cortile.
009	07	05	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	12,00	3,40	40,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Abbandonato	L'intonaco in malta di calce presenta infelici aggiustamenti in malta di cemento che alterano il prospetto.
009	07	03	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1956	Nessuna alterazione	Abitato	28,00	6,60	184,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	
009	07	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1956	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	17,00	6,60	112,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	
009	07	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1956	Nessuna alterazione	Abitato	61,00	6,60	402,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Padiglione	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	
009	07	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1956	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	28,00	6,60	184,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	Alcuni infissi hanno le taparelle in PVC, mentre altri hanno le persiane in legno.
009	07	08	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	11,00	2,20	0,00	Pietra	Vuoto	Pietra a vista	Vuoto	Piana	Vuoto	CLS	Vuoto	non presenti	Vuoto	Unità edilizia demolita e/o crollata
009	07	11	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1946	Nessuna alterazione	Rimessa	40,00	4,20	168,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	07	10	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1946	Nessuna alterazione	Aia	12,50	2,20	27,50	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Buono	Legno	Mediocre	
009	07	09	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Aia	21,00	2,20	46,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
				ARCHITETTONICO																		
009	07	07	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	15,00	2,20	33,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	07	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	07	12	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	07	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	07	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturali adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	07	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	07	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturali adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	07	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	07	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	07	11	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
009	07	10	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
009	07	09	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	07	07	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzioni esistenti	Stato di conservazione e della recinzione	Vegetazioni	Stato di conservazione e della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazioni	Indirizzi recinzioni
009	07	02	Privata	Sgombro	Alterazione rispetto all'uso/stato/fruizioneAlterazione visivo/percettiva	1960	40,45	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppie)*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciati/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco o blocchi o parte intonacata
009	07	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	66,97	buono	Terra e passerelle in cemento	buono	Muratura in pietra	buono	alberi a medio fusto	buona	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppie)*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciati/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco o blocchi o parte intonacata



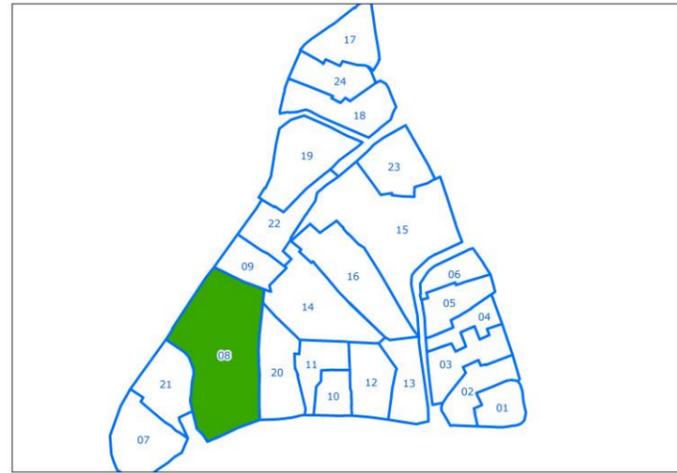
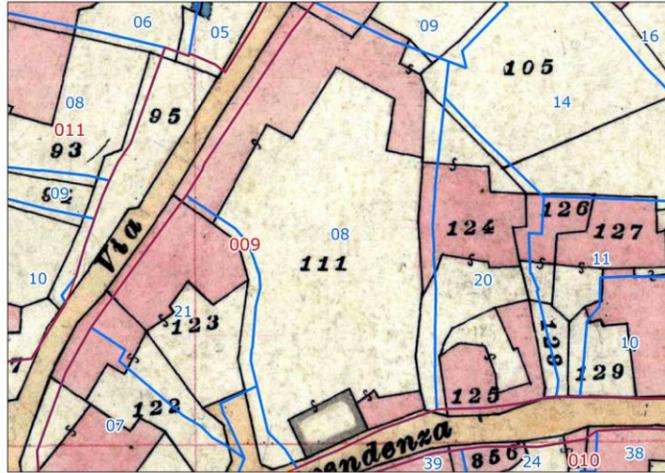
COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzioni esistenti	Stato di conservazione e della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione e della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazioni	Indirizzi recinzione
															coppi)e*			
009	07	03	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	37,54	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	07	04	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	9,93	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 08**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	08	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	1210,00	316,00	1412,00	4,47		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE CIRCOSTANTE	Nuovo non compatibile	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE CIRCOSTANTE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	08	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	80,00	2,70	216,00	Pietra	Vuoto	Non finito	Non presenti	Monofalda	Nuovo Non Compatibile	Cemento amianto	Vuoto	non presenti	Vuoto	L'u.e. +á costituita da una struttura in tubi innocenti e dal muro di confine in pietra sul quale poggia una copertura in cemento amianto.
009	08	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	132,00	6,40	850,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	08	02	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Altro	17,00	2,00	34,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana		CLS	Non presenti	non presenti	Non presenti	Vano della scala esterna.
009	08	04	Portale/jecca ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Portale	20,00	3,85	77,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	L'u.e. +á stata oggetto di ristrutturazione edilizia negli anni 90.
009	08	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Sgombero	50,00	3,45	170,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	L'u.e. si presenta col prospetto interno al cortile in pietra a vista, mentre il prospetto alla strada +á intonacata. Essa +á stata oggetto di ristrutturazione edilizia negli anni 90.
009	08	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	17,00	3,75	65,00	Pietra	Vuoto	Non finito	Mediocre	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	L'u.e. +á costituita da una struttura in tubi innocenti e dal muro in pietra di confine sul quale poggia una copertura in cemento amianto.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	08	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	3,85 con tetto monofalda - Possibilit +á di raccordo coperture con angoli diversi	/Adeguamento pend. copertura
009	08	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	08	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	08	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e. - Possibilità di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
009	08	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
009	08	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	3,85 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura

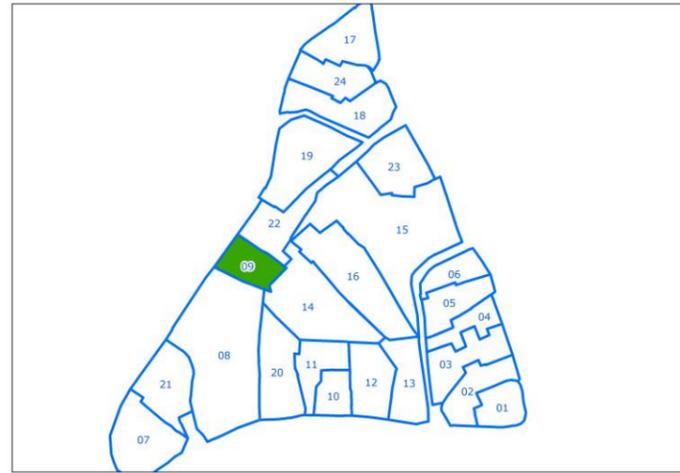
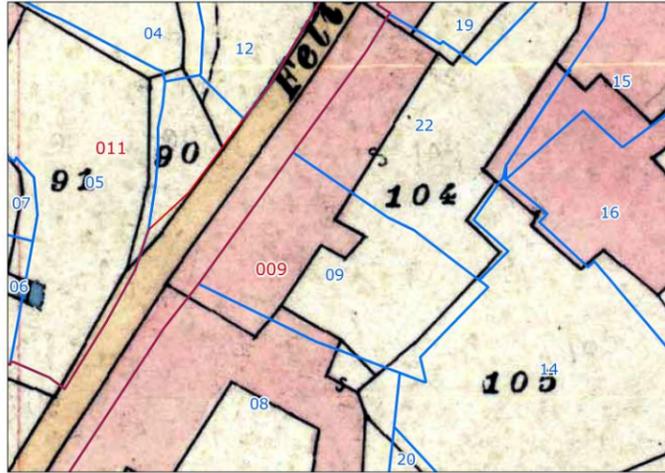
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA				SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	08	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1980	881,49	mediocre	Calcestruzzo e terra	mediocre	Muratura in pietra	buono	Piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 09**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	09	VIA FELICI UDA		Viabilità principale di impianto	230,00	150,00	870,00	5,80		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Scarso	Giardino	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	09	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	150,00	5,80	870,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	09	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

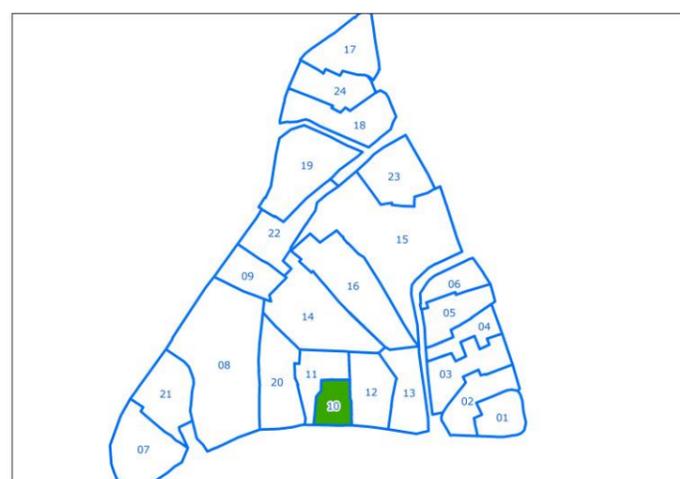
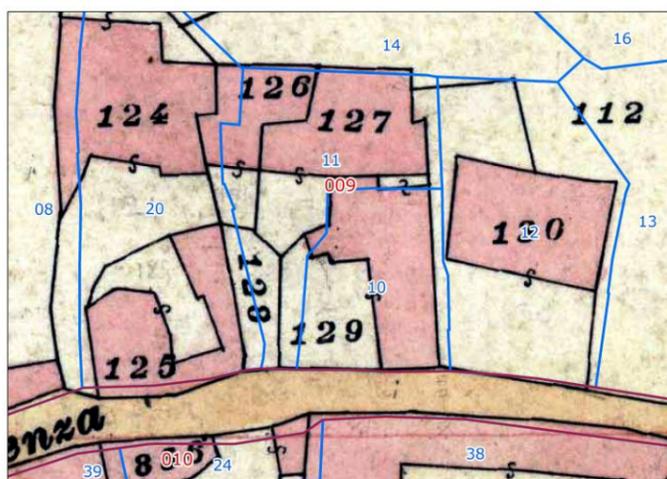
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	09	01	Privata	Corte	Alterazione rispetto all'uso/stato/fruizione	1970	102,52	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 10

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	10	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	166,00	122,00	445,00	3,65		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	10	05	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2009	Nessuna alterazione	Disabitato	8,00	2,50	20,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	non presenti	Non presenti	
009	10	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	44,00	4,25	187,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Modifiche Non Sostanziali	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Mediocre	Il piano primo presenta una muratura in pietra faccia a vista con stillatura dei giunti in malta di calce, mentre la finitura al piano primo e in intonaco di cemento.
009	10	06	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2009	Nessuna alterazione	Disabitato	14,00	2,70	38,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Mediocre	
009	10	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	13,00	3,00	39,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
009	10	03	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	11,00	3,00	33,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Mediocre	
009	10	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	32,00	4,00	128,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	10	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		4,0 con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	10	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
009	10	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		4,0 con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	10	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 10	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,0 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura



**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	10	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 10	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,0 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
009	10	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture e adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

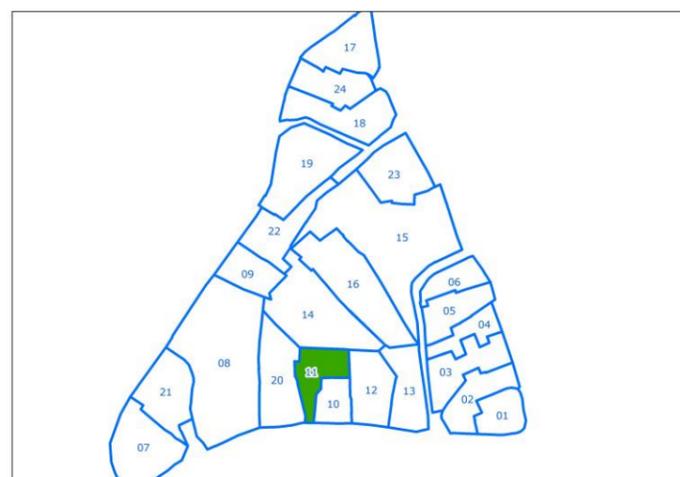
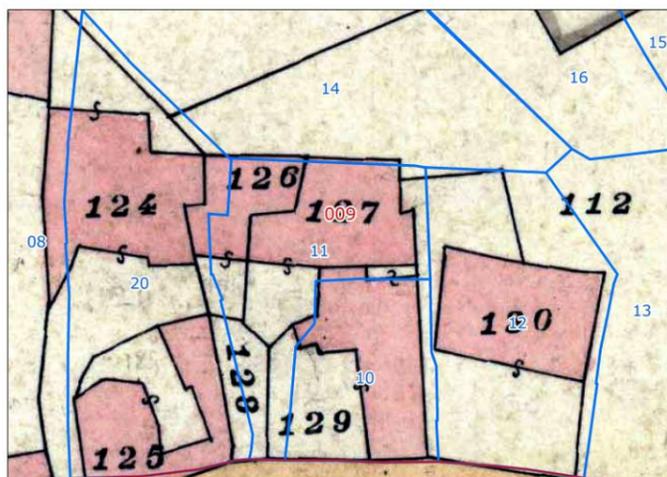
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA				SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	10	01	Privata	Orto	Alterazione visivo percettiva	1900	49,43	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 11

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	11	VIA ROMA		Viabilità secondaria di impianto	250,00	156,00	876,00	5,62		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	11	03	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1957	Nessuna alterazione	Abitato	6,00	3,00	18,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	
009	11	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	14,00	3,00	42,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	
009	11	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1957	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	106,00	6,00	636,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	La finitura della muratura della facciata anteriore si presenta in parte in pietra a vista e in parte intonacata;la muratura del prospetto posteriore +á in pietra a vista. Il loggiato del piano primo +á stato chiuso con una vetrata.
009	11	02	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	30,00	6,00	180,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	Una parte della muratura +á realizzata in blocchi di cls.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	11	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 11	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	11	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 11	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,0 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
009	11	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 11	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



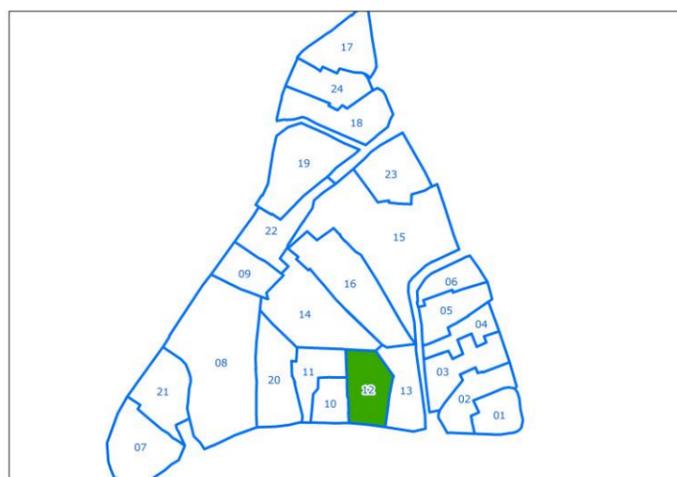
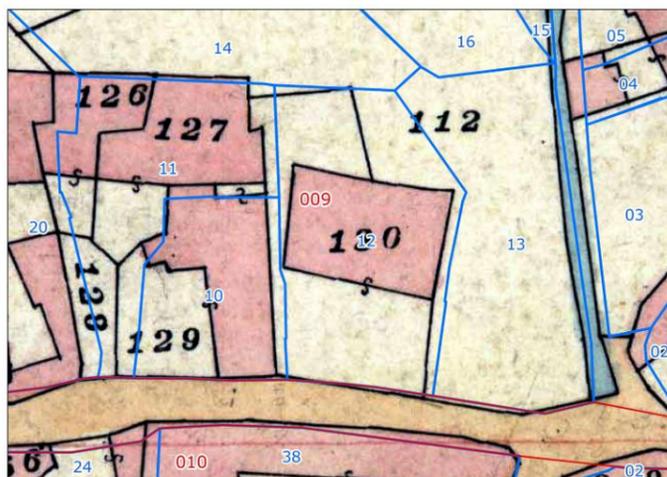
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	11	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 11	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	11	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	94,96	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

**LOTTO 12**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	12	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	325,00	172,00	627,00	3,65		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	12	05	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche / costruttive / architettoniche	Rimessa	7,00	2,00	14,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	12	04	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche / costruttive / architettoniche	Sgombero	23,00	2,10	48,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Buono	
009	12	03	Corpo secondario in aderenza	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2000	Nessuna alterazione	Abitato	12,00	2,70	32,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	12	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	82,00	2,70	221,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Plurifalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	Una parte della copertura -> realizzata in lamiera e il loggiato e stato chiuso con delle vetrate.
009	12	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1700	Nessuna alterazione	Abitato	48,00	6,50	312,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	12	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda - Possibilit -> di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	12	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		4,0 con tetto monofalda - Possibilit -> di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume/Adeguamento pend. copertura
009	12	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		4,0 con tetto monofalda	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	12	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	12	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



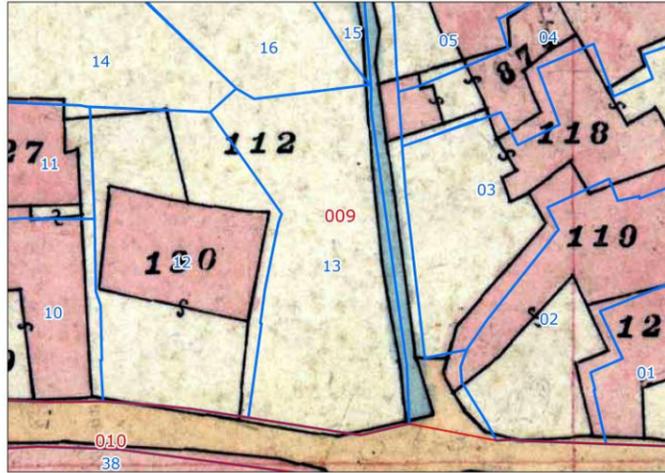
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	12	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	59,10	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	alberi a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	12	02	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1900	98,89	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	alberi a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 13**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	13	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	327,00	113,00	698,00	6,18		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo non compatibile	Mediocre	Cortile	Portale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	13	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	43,00	7,30	314,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	13	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	6,00	1,70	10,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Lamiera	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	13	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	15,00	5,50	82,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Metallo	Mediocre	L'unità edilizia è costituita da un vano scala coperto.
009	13	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	40,00	7,30	292,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	Legno	Mediocre	L'edificio è costituito dal piano primo, mentre al piano terra è presente un portale in legno che si apre in uno spazio aperto ed alla connessa area cortilizia. La muratura al piano terra è in pietra faccia a vista con rasopietra in malta.

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	13	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	13	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	13	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	13	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile

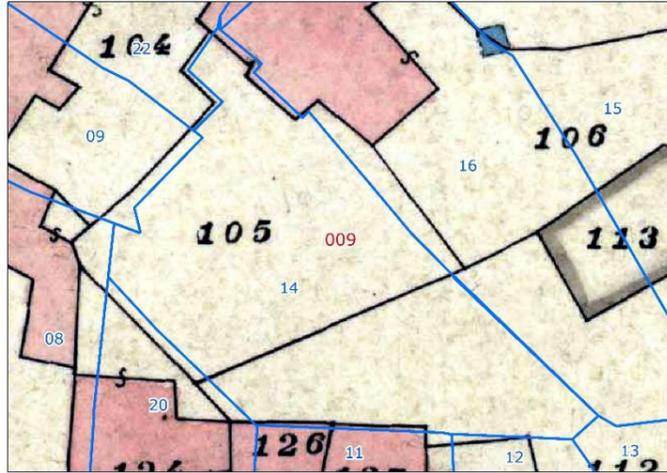
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	13	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	214,89	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in blocchi cls	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla



**LOTTO 14**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	14	VIA ROMA		Viabilità secondaria di impianto	640,00	190,00	1049,00	5,52		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE CIRCOSTANTE	Nuovo non compatibile	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE CIRCOSTANTE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	14	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche / architettoniche	Rimessa	15,00	3,00	45,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	14	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Aia	15,00	2,00	30,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	non presenti	Non presenti	
009	14	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	140,00	6,60	924,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Plurifalda	Buono	Coppi	Buono	legno e metallo	Buono	il manto di copertura e relizzato in parte con coppi e in parte con le marsigliesi

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	14	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 14	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	14	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 14	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	14	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 14	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.		n.e.: non elevabile



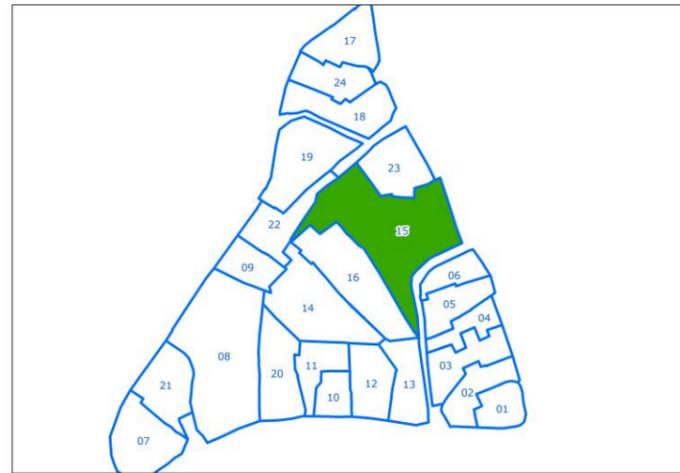
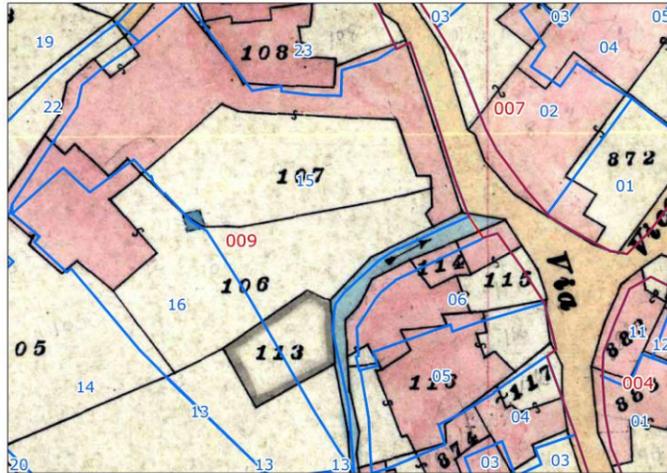
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	14	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	485,12	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in blocchi ds	buono	alberi a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla



**LOTTO 15**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	15	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	1200,00	611,00	1940,00	3,18	Lotto con immobile di interesse storico	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Portale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	15	14	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	45,00	2,20	0,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda		Crollata	Non presenti	non presenti	Non presenti	Unità edilizia demolita e/o crollata
009	15	13	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	21,00	2,20	46,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	15	12	Portale/jecca ingresso	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Portale	16,00	3,50	56,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	15	11	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Rimessa	50,00	2,60	130,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	15	10	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Rimessa	90,00	2,60	234,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Mediocre	Coppi	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	15	09	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	29,00	2,40	70,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	15	07	Corpo secondario in aderenza	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	48,00	3,80	182,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
009	15	06	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	35,00	5,40	190,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	15	08	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Comunale	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	7,00	2,70	19,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	Edificio abusivo demolito nel 2015 con autorizzazione paesaggistica
009	15	05	Corpo secondario in aderenza	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	25,00	2,80	70,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	non presenti	Non presenti	
009	15	04	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	43,00	5,00	215,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
009	15	03	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	32,00	4,50	144,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
009	15	02	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	48,00	5,00	240,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	15	01	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	100,00	3,00	300,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	Il prolungamento della falda anteriore realizza il loggiato antistante l'unità edilizia.
009	15	15	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1800	Nessuna alterazione	Rimessa	22,00	2,00	44,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	15	14	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	15	13	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	12	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	11	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	10	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 15	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	15	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	15	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	15	15	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato -- n.e.: non elevabile			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile

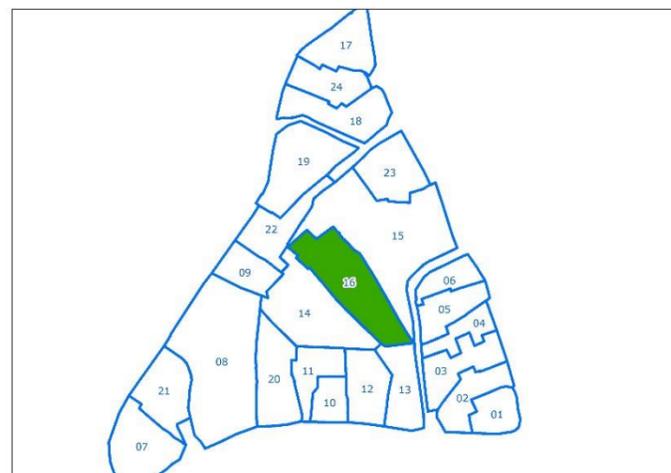
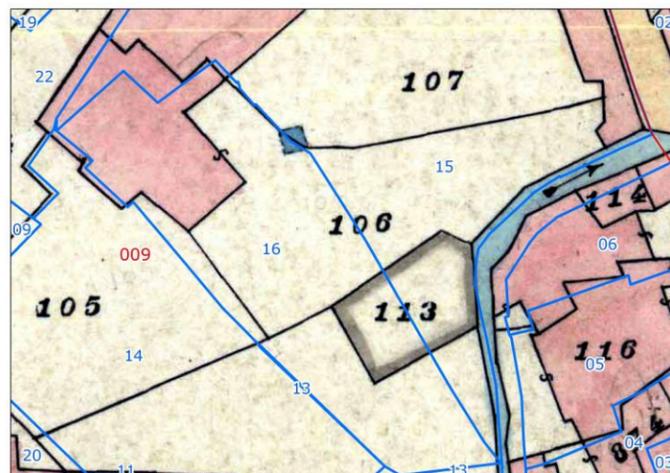
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	15	01	Comunale	Corte	Nessuna alterazione	1800	597,83	buono	Selciato e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	15	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1970	10,18	mediocre	Terra e passerelle in cemento	mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	mediocre	alberi agrumi e fiori	buona	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 16

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	16	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	602,00	238,00	1087,00	4,57	Lotto in prossimità di beni di interesse storico	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Scarso	Cortile	Portale	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	16	04	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	40,00	4,00	160,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
009	16	02	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1800	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Sgombero	20,00	3,40	68,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	L'unità edilizia è chiusa su tre lati ed aperta sul prospetto anteriore.
009	16	01	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	110,00	6,25	687,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Marsigliesi	Buono	legno e metallo	Buono	Solo il prospetto anteriore si presenta con finitura in intonaco.
009	16	03	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	32,00	3,20	100,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	16	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 16	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	16	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 16	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
009	16	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 16	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	16	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 16	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile



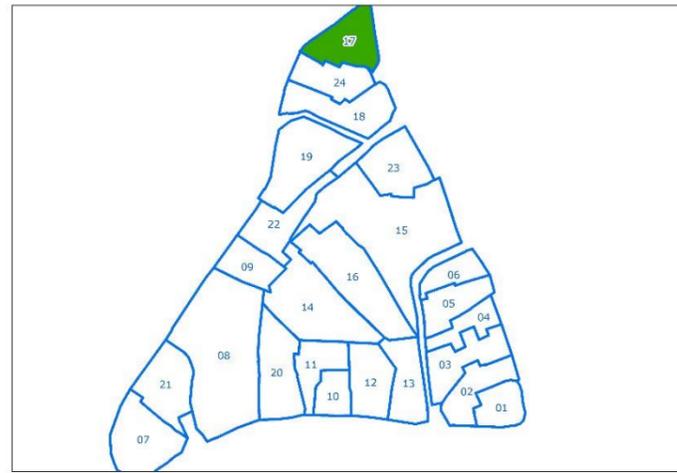
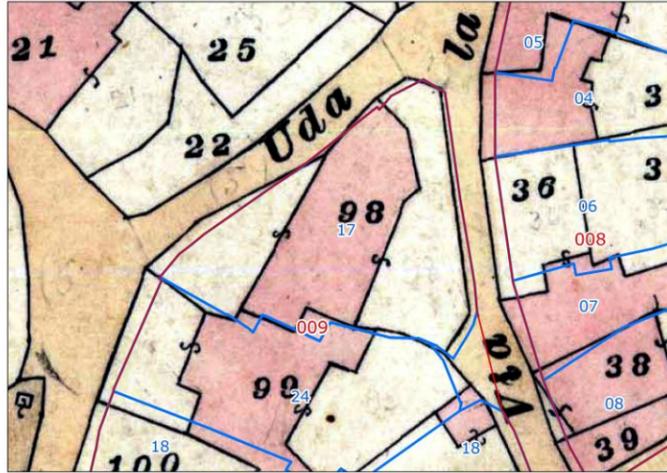
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	16	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	388,47	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in blocchi ds	buono	alberi a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla



**LOTTO 17**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	17	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	346,00	221,00	1058,00	3,05		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	17	09	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Altro	9,00	2,50	22,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	Lamiera	Mediocre	Metallo	Mediocre	
009	17	08	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	12,00	3,00	36,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Altro	Mediocre	
009	17	04	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	12,00	3,00	36,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
009	17	03	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	12,00	4,00	48,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	17	06	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	19,50	3,50	68,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	17	07	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	14,00	3,50	52,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	17	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	76,00	6,00	456,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	17	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	40,00	6,00	240,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
009	17	05	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	25,20	4,00	100,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	17	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	17	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	17	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	17	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
009	17	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
009	17	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
009	17	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
009	17	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	17	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	17	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1900	96,19	MEDIOCRE	Calcestruzzo e terra	MEDIOCRE	Muratura in pietra	MEDIOCRE	alberi a medio fusto	NON PRESENTE	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	17	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1900	29,99	MEDIOCRE	Calcestruzzo	MEDIOCRE	Muratura in pietra	MEDIOCRE	NON PRESENTE	MEDIOCRE	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



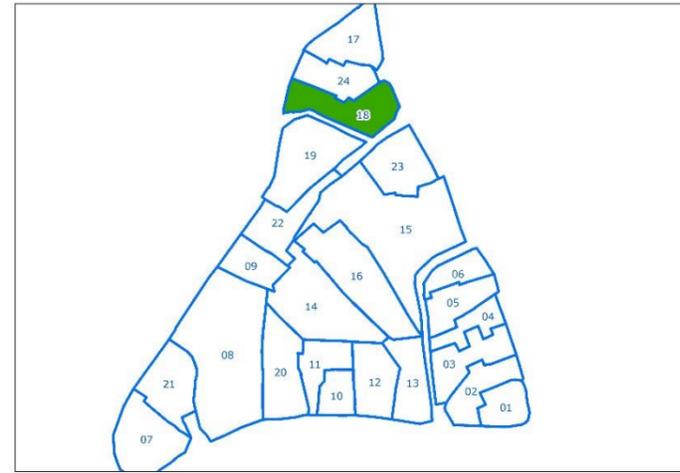
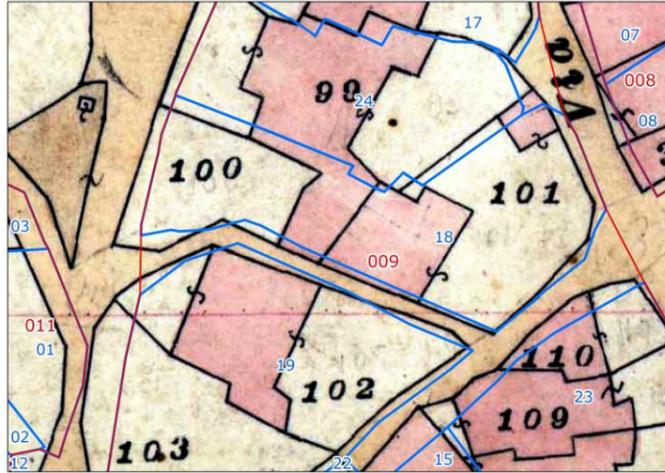
COMUNE DI COLLINAS

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**



**LOTTO 18**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	18	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	389,00	289,00	1209,00	4,18		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Mediocre	Cortile	Portale Ricostruito	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	18	03	Corpo secondario in aderenza	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Sgombero	23,00	6,00	138,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Non finito	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
009	18	02	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	55,00	6,30	347,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	legno e materiali plastici	Buono	
009	18	09	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	18,00	2,70	48,00	Pietra	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	18	08	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Aia	11,00	2,20	22,00	Pietra	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Metallo	Mediocre	
009	18	07	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Nessuna alterazione	Sgombero	30,00	4,50	135,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	18	06	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	70,00	3,00	210,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Plurifalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
009	18	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	16,00	3,65	58,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	18	04	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Sgombero	15,00	2,75	40,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	18	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	26,00	6,00	156,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e metallo	Buono	
009	18	10	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Aia	25,00	2,20	55,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	18	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	18	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
009	18	09	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 18	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,5	/Adeguamento pend. copertura
009	18	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 18	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,5	/Adeguamento pend. copertura
009	18	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
009	18	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 18	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,5	/Adeguamento pend. copertura
009	18	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	18	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	18	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	18	10	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 18	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile



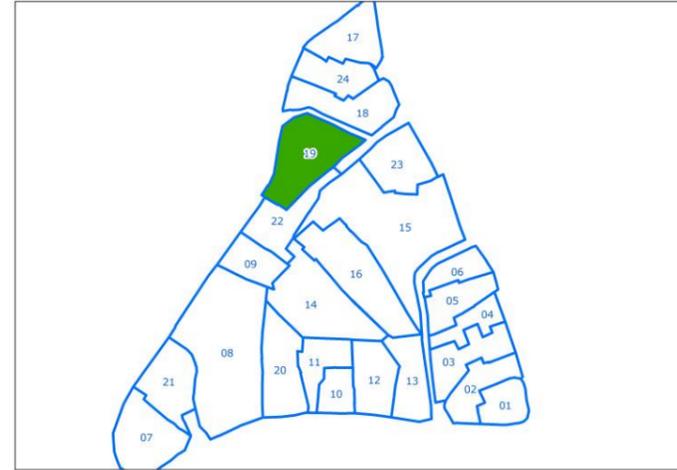
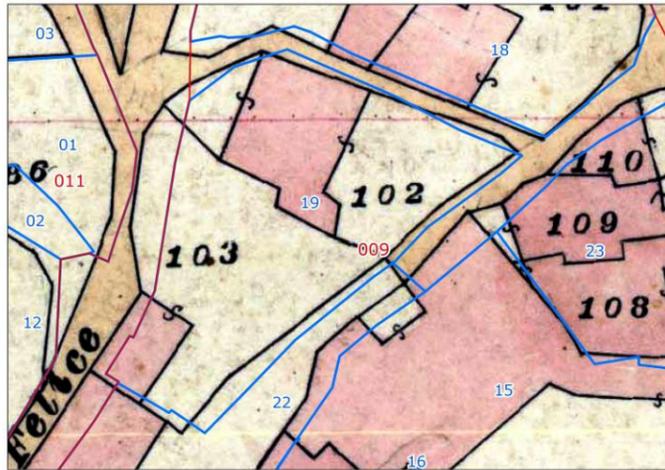
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	18	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	45,79	mediocre	Lastricato	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	18	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	68,39	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 19**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	19	VIA LA PACE	VIA FELICE UDA	Viabilità principale di impianto	538,00	321,00	1206,00	3,76		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	19	10	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1846	Nessuna alterazione	Altro	20,00	0,00	0,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Piana	Buono	Crollata	Buono	non presenti	Buono	L'unità edilizia è stata demolita per questioni di sicurezza, di essa rimane solo una parte dei muri perimetrali.
009	19	08	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	28,00	2,90	81,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
009	19	05	Corpo secondario in aderenza	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Sgombero	15,00	3,70	55,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	19	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	7,00	2,00	14,00	Laterizi	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	19	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1965	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	40,00	2,00	80,00	Blocchi di CLS	Vuoto	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	Lamiera	Mediocre	non presenti	Non presenti	
009	19	03	Corpo secondario in aderenza	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	18,00	2,50	45,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
009	19	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	38,00	3,50	133,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	19	07	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Rimessa	29,00	2,75	80,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	
009	19	09	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1846	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	20,00	2,80	56,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	19	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1920	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	106,00	7,00	742,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Marsigliesi	Buono	legno e metallo	Buono	



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	19	10	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 19	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto doppia falda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	19	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	19	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 19	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	19	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	19	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	19	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	19	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	7,0	
009	19	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 19	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	19	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 19	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture --



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	19	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile  (a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

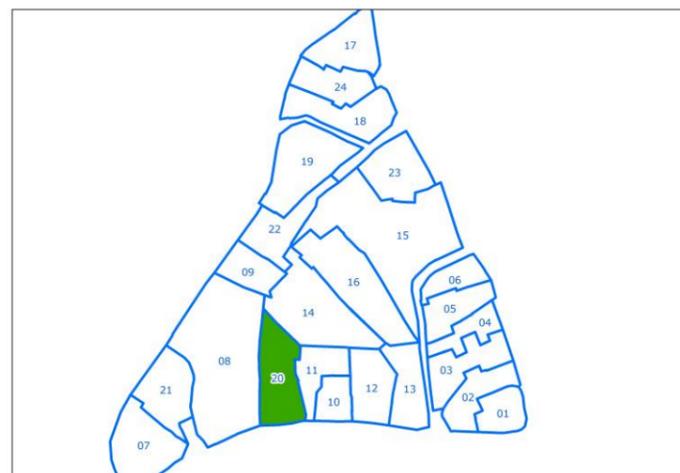
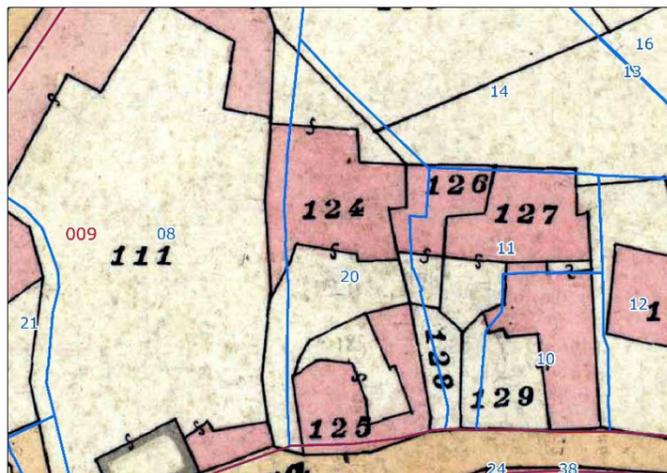
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	19	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1970	75,57	mediocre	Ciottolato e calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	19	02	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1920	168,00	mediocre	Ciottolato	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	19	03	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1960	8,59	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	alberi medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 20

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	20	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	428,00	256,00	953,00	3,72		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	20	08	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Aia	23,00	2,00	46,00	Pietra	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Lamiera	Mediocre	Metallo	Mediocre	
009	20	07	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1995	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	23,00	2,60	60,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Vuoto	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	
009	20	06	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1961	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	52,00	3,00	156,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	L'unitÒca edilizia 14 stata utilizzata come locale commerciale sino agli anni 90.
009	20	04	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1951	Nessuna alterazione	Rimessa	18,00	2,50	45,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Mediocre	
009	20	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1951	Nessuna alterazione	Rimessa	37,00	2,70	100,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Mediocre	
009	20	03	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1951	Nessuna alterazione	Abitato	16,00	6,00	96,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	20	02	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1951	Nessuna alterazione	Abitato	22,00	2,70	60,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	
009	20	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1951	Nessuna alterazione	Abitato	65,00	6,00	390,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	20	08	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		3,0 con tetto monofalda - Possibilit 14 di raccordo coperture con angoli diversi	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	20	07	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		3,0 con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	20	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura - Possibilit. di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	20	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	20	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	20	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	20	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	20	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

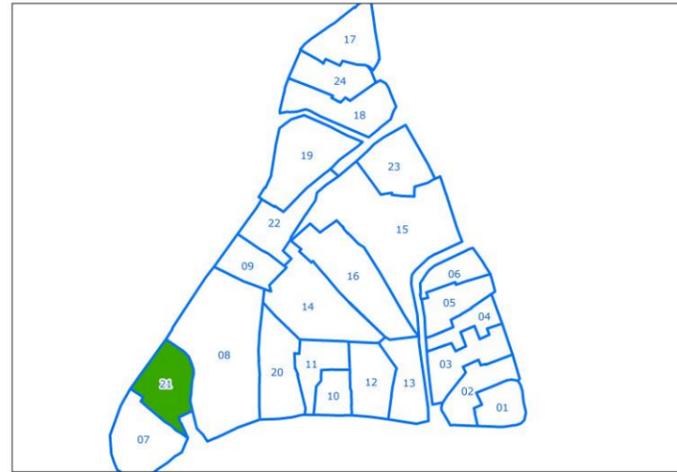
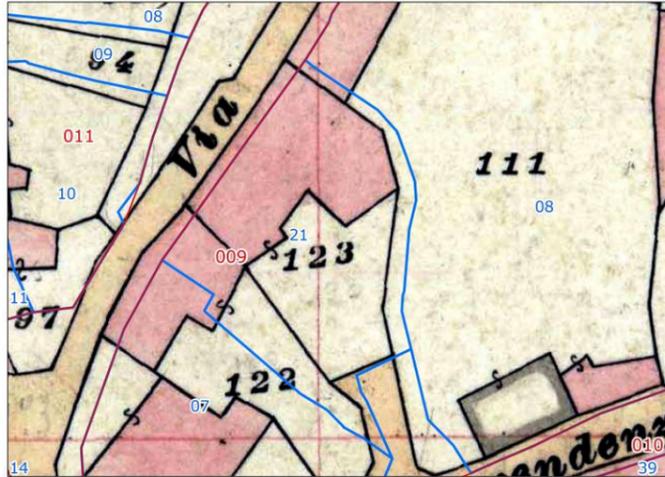
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	20	02	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1950	74,24	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	20	01	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1950	105,77	buono	Selciato	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



**LOTTO 21**

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	21	VIA ROMA		Viabilità principale di impianto	363,00	208,00	814,00	3,91	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO**





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	21	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Aia	24,00	1,50	36,00	Pietra	Mediocre	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Lamiera	Rudere	non presenti	Non presenti	
009	21	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Nessuna alterazione	Disabitato	21,00	3,50	74,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	21	05	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Nessuna alterazione	Disabitato	44,00	3,30	145,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Lamiera	Buono	Legno	Mediocre	
009	21	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Nessuna alterazione	Disabitato	60,00	6,30	378,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	21	03	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	18,00	3,00	54,00	Pietra	Buono	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
009	21	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	32,00	3,50	112,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	21	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 21	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	n.e.: non elevabile
009	21	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 21	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.		(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
009	21	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 21	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura		(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	21	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 21	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.		(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile



**COMUNE DI COLLINAS**  
**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	21	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 21	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
009	21	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 21	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

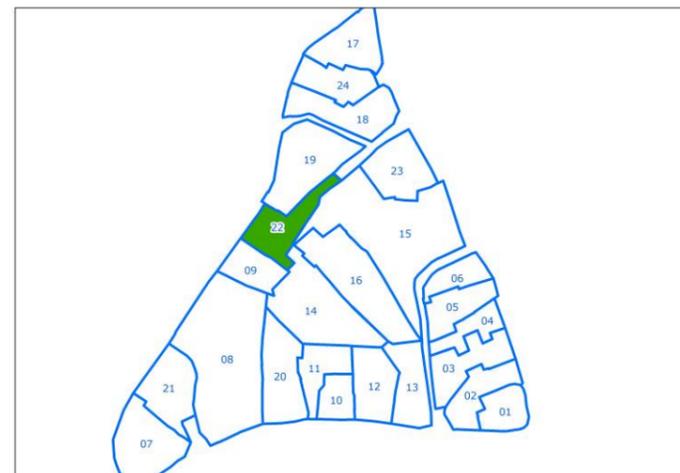
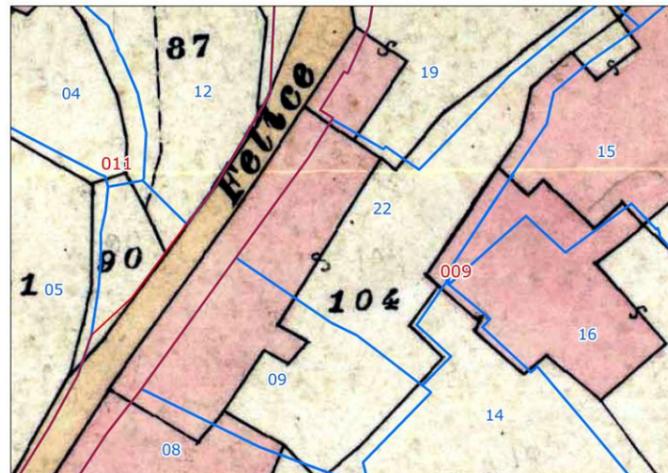
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	21	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1970	188,32	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	Piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 22

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	22	VIA FELICI UDA	VIA LA PACE	Viabilità principale di impianto	315,00	145,00	670,00	4,62	Lotto in prossimità di beni di interesse storico	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Scarso	Giardino	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	22	02	Corpo secondario in aderenza	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Sgombero	15,00	4,60	70,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
009	22	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	130,00	4,60	600,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	22	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	22	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

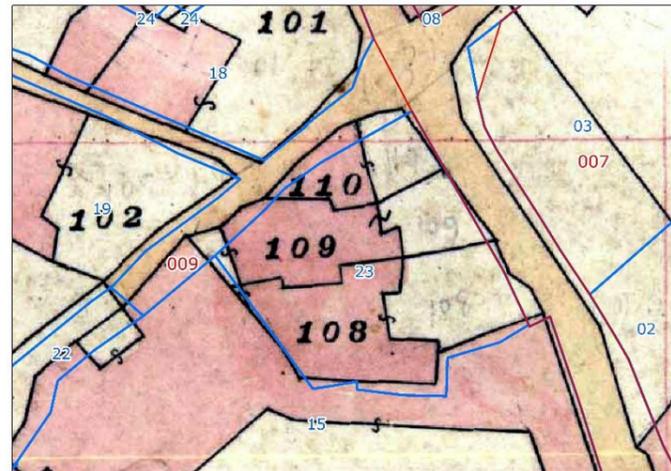
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	22	01	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1970	184,92	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 23

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	23	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	368,00	284,00	1112,00	3,92	Lotto in prossimità di beni di interesse storico	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Scarso	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	23	03	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	24,00	3,00	72,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Ondoluce	Buono	non presenti	Non presenti	
009	23	05	Corpo principale	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Nessuna alterazione	Abitato	27,00	6,00	162,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	23	04	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	44,00	4,50	198,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e materiali plastici	Buono	
009	23	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	114,00	4,00	456,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e materiali plastici	Buono	
009	23	02	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	31,00	3,50	108,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
009	23	07	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Rimessa	25,00	2,50	62,00	Altro	Buono	Non finito	Buono	Monofalda	Buono	Lamiera	Buono	non presenti	Buono	
009	23	06	Corpo secondario	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Nessuna alterazione	Rimessa	19,00	3,00	54,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	non presenti	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezze	Note indirizzi
009	23	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	23	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.			n.e.	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	23	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	23	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	23	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
009	23	07	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. copertura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS  
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	23	06	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 23	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

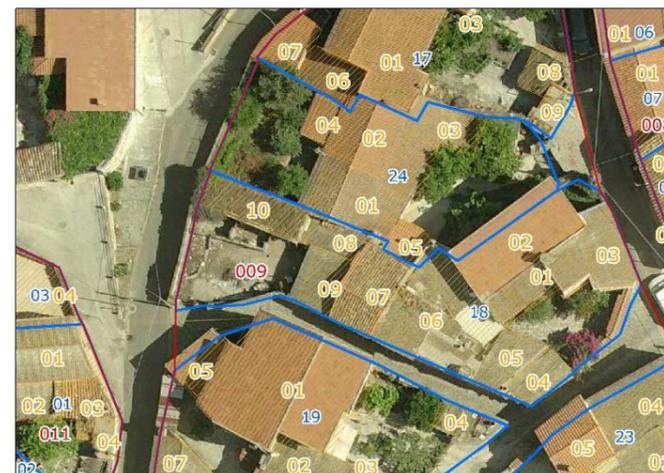
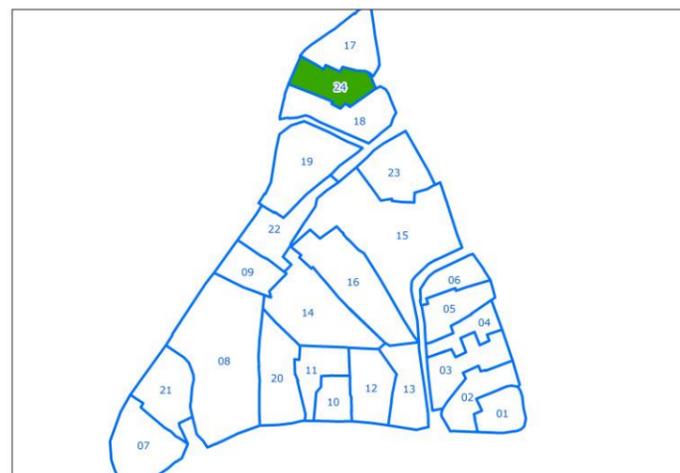
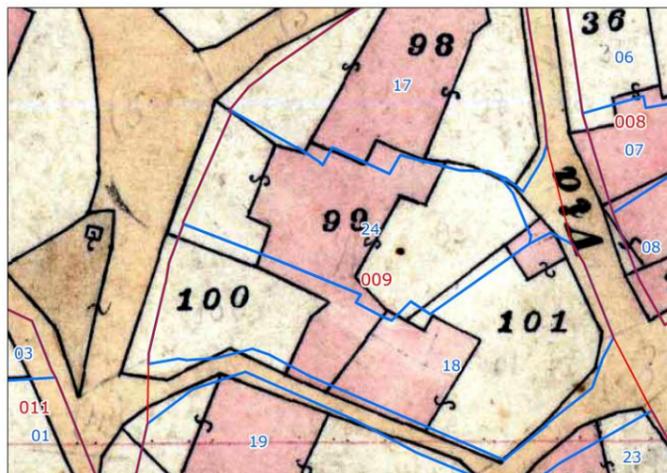
**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	23	01	Privata	Giardino	Alterazione rispetto al tessuto storico	1980	105,50	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	alberi a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/ferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



## LOTTO 24

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
009	24	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	269,00	119,00	333,00	2,80	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Discreto	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





**SCHEDA UNITA' EDILIZIE**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
009	24	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	58,00	3,00	174,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
009	24	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	9,00	2,20	20,00	Pietra	Buono	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	24	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	15,00	2,70	40,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	24	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	28,00	2,70	76,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
009	24	05	Corpo secondario in aderenza	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Rimessa	9,00	2,30	23,00	Pietra e blocchi cls e/o laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
009	24	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 24	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile
009	24	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 24	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	24	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 24	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	24	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 24	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
009	24	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 24	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		4,5	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

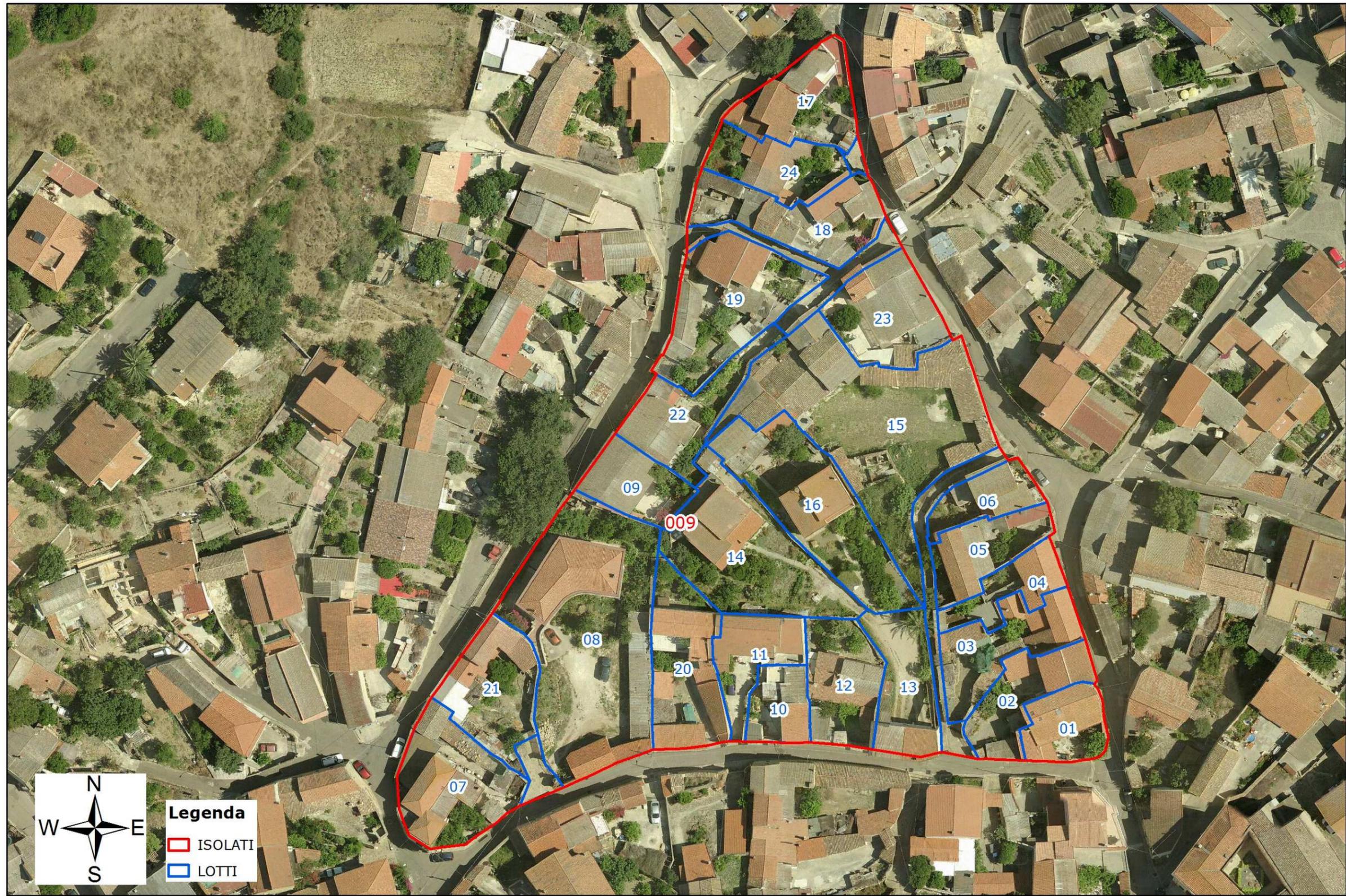


**SCHEDA AREA CORTILIZIA**

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
009	24	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	87,08	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
009	24	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	73,20	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante a medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE O DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE												
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO					
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Classe Unità edilizia	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi Murature	Indirizzi coperture	Indizzi infissi	Indirizzi tetto	Altezza prevista (m)	NOTE
009	06	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	7,00	3,00	21,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	06	02_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	6,00	3,00	18,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	06	SR02_04	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. R02_04	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda / Possibilit� di raccordo coperture con angoli diversi	3,00	Costruzione in aderenza con fabbricati esistenti e in un'unica unit� edilizia
009	07	06_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	14,00	2,20	30,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	07	12_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	54,00	2,50	135,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	07	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	12,00	3,40	40,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	07	08_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	11,00	2,20	0,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	07	09_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	21,00	2,20	46,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	07	07_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	15,00	2,20	33,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	07	SR_0607080912	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. R_06_07_08_0_912	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI - PORTOGHESI	Legno	Monofalda e/o doppia falda / Possibilit� di raccordo coperture con angolature diverse	4,00	Costruzione in aderenza con fabbricati esistenti
009	08	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	80,00	2,70	216,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		3,85	
009	08	06_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	17,00	3,75	65,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		3,85	
009	08	SR_05_06	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. R_05_06	284,07	0,00	0,00	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Doppia falda e/o monfalda	3,85	Costruzione da realizzare in aderenza al confine con il lotto e in un'unica unit� edilizia
009	10	05_Demolizione	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	8,00	2,50	20,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		4,00	
009	10	06_Demolizione	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	14,00	2,70	38,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		4,00	
009	10	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	13,00	3,00	39,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		4,00	
009	10	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	11,00	3,00	33,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		4,00	
009	10	SR_03_04_05_06	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. R_03_04_05_06	20,58	0,00	0,00	Pietra faccia a vista	COPPI - PORTOGHESI	Legno	Monofalda	4,00	Costruzione in aderenza con il fabbricato esistente in un'unica unit� edilizia
009	12	05_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	7,00	2,00	14,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	12	04_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	23,00	2,10	48,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		4,00	
009	12	03_Demolizione	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	12,00	2,70	32,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		4,00	
009	12	SRa_03_04_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. Ra_03_04_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda / Possibilit� di raccordo coperture con angoli diversi	4,00	Costruzione in aderenza con il confine del lotto e in un'unica unit� edilizia
009	12	SRb_03_04_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. Rb_03_04_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	4,00	Costruzione in aderenza con il confine del lotto e in un'unica unit� edilizia
009	19	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	7,00	2,00	14,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	19	06_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	40,00	2,00	80,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	19	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	18,00	2,50	45,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale dellestrutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniccato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cts, onduluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
009	19	SR_03_04_06	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongru / ricostruzione delle U.E. R_03_04_06	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,50	Costruzione in aderenza a fabbricati esistenti

# ISOLATO 09





*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3*



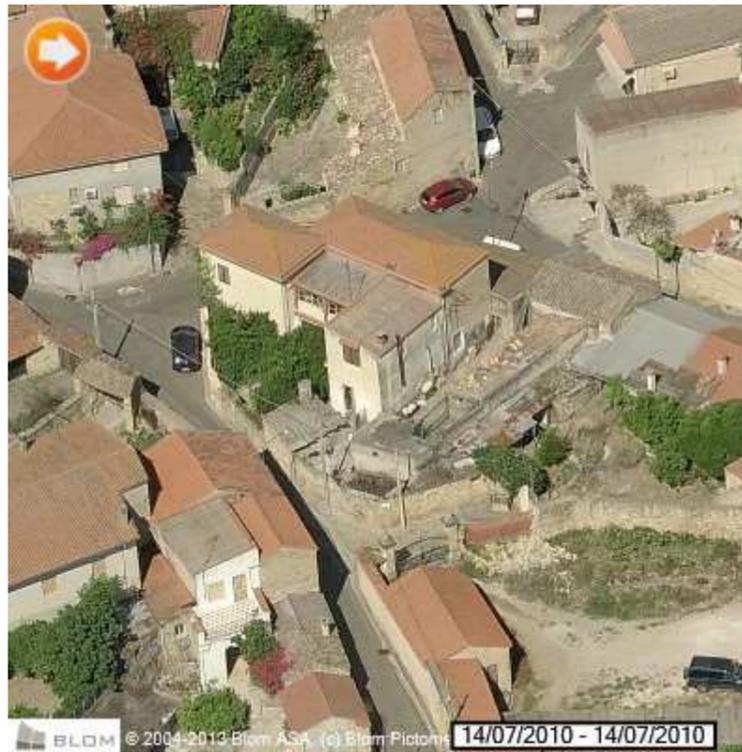
*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 8*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 9*



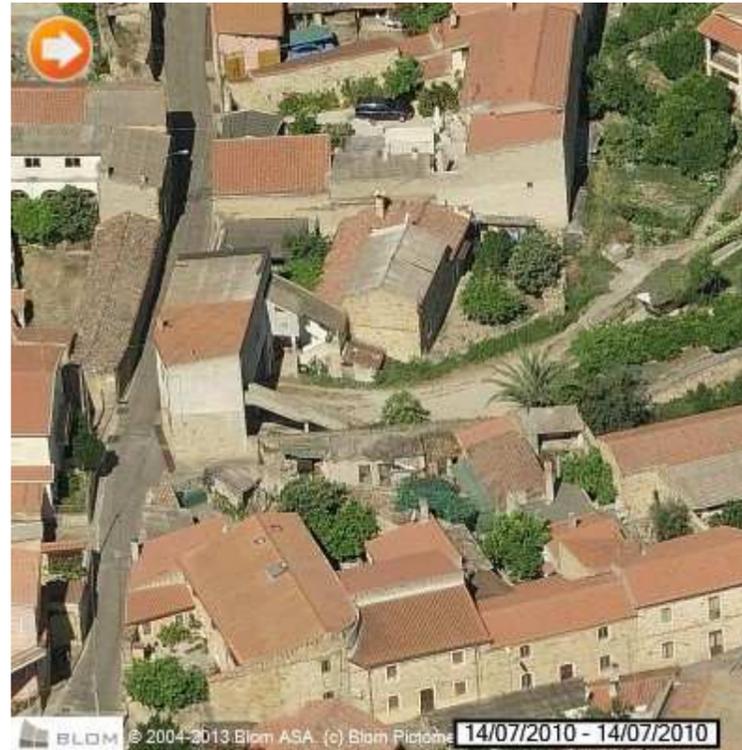
*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 10*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 11*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 12*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 13*



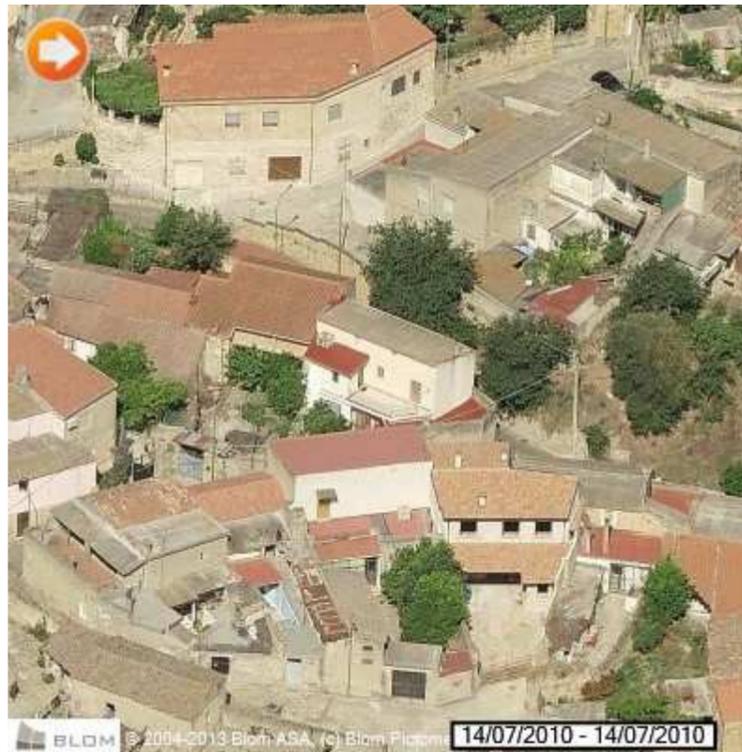
*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 14*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 15*



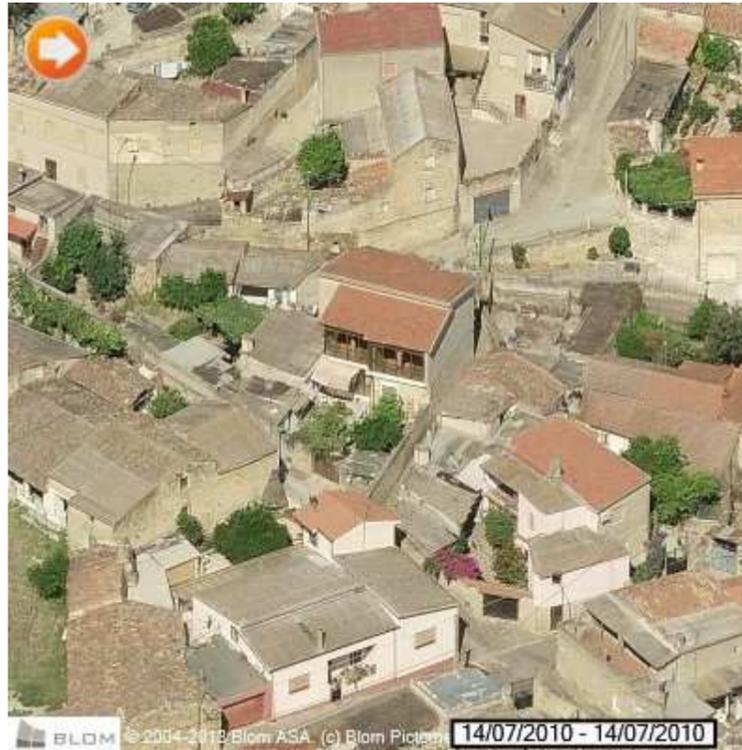
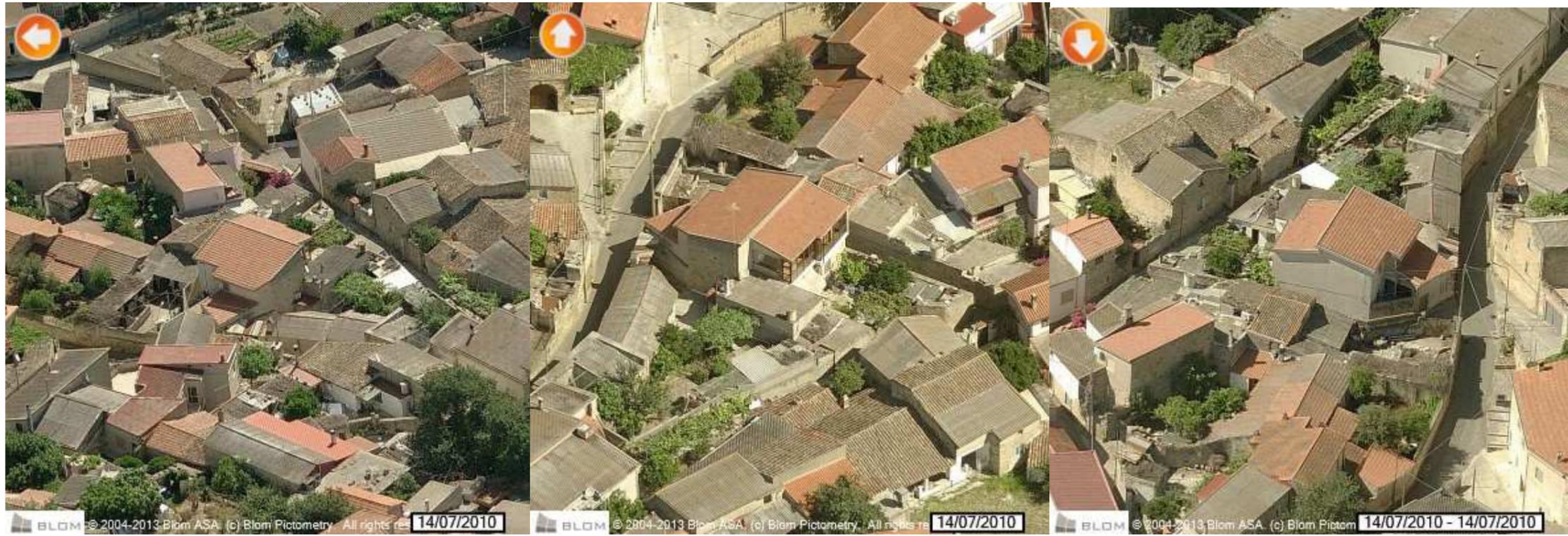
*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 16*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 17*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 18*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 19*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 20*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 21*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 22*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 23*



*Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 24*