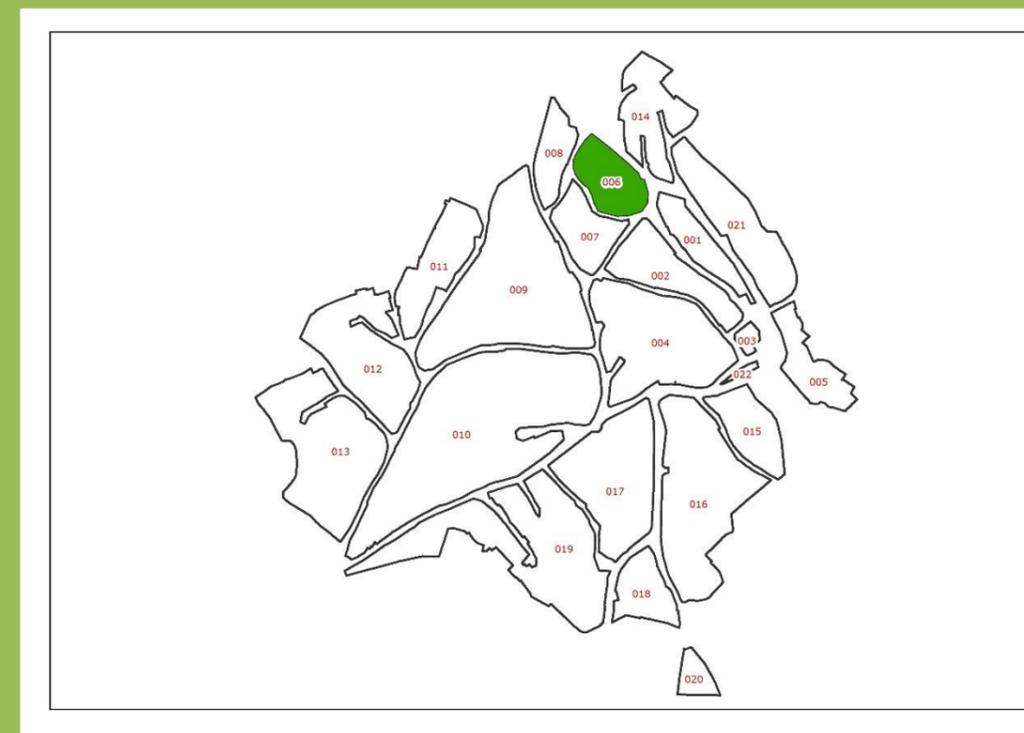




**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004**



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

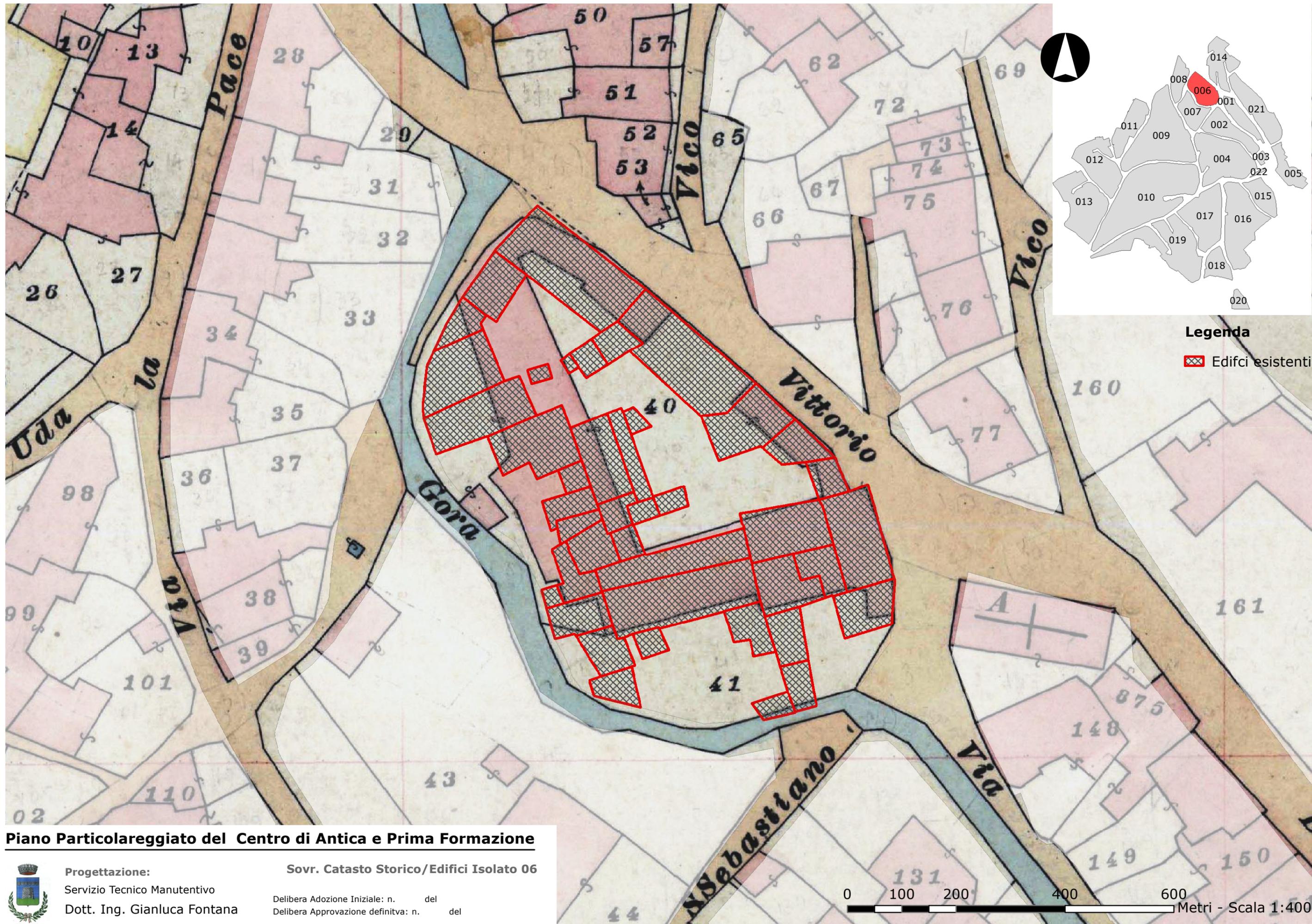
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas

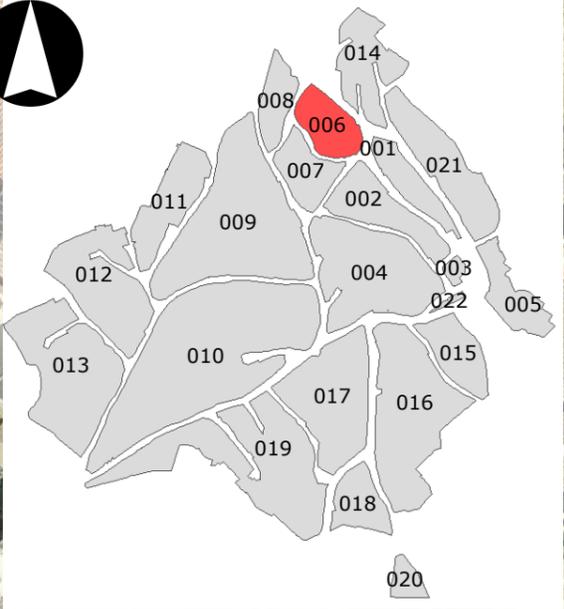
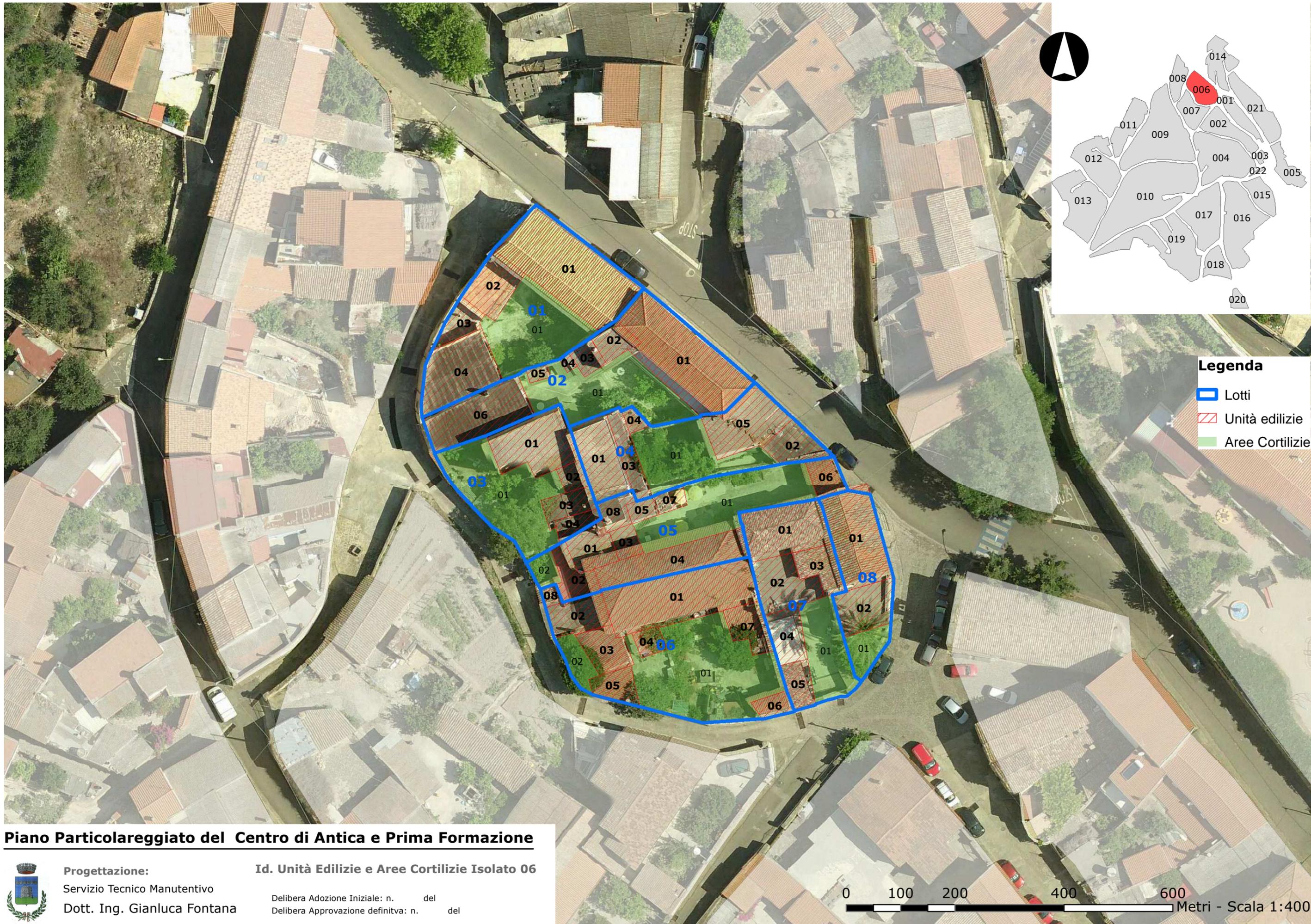


Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 06
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600
 Metri - Scala 1:400



Legenda

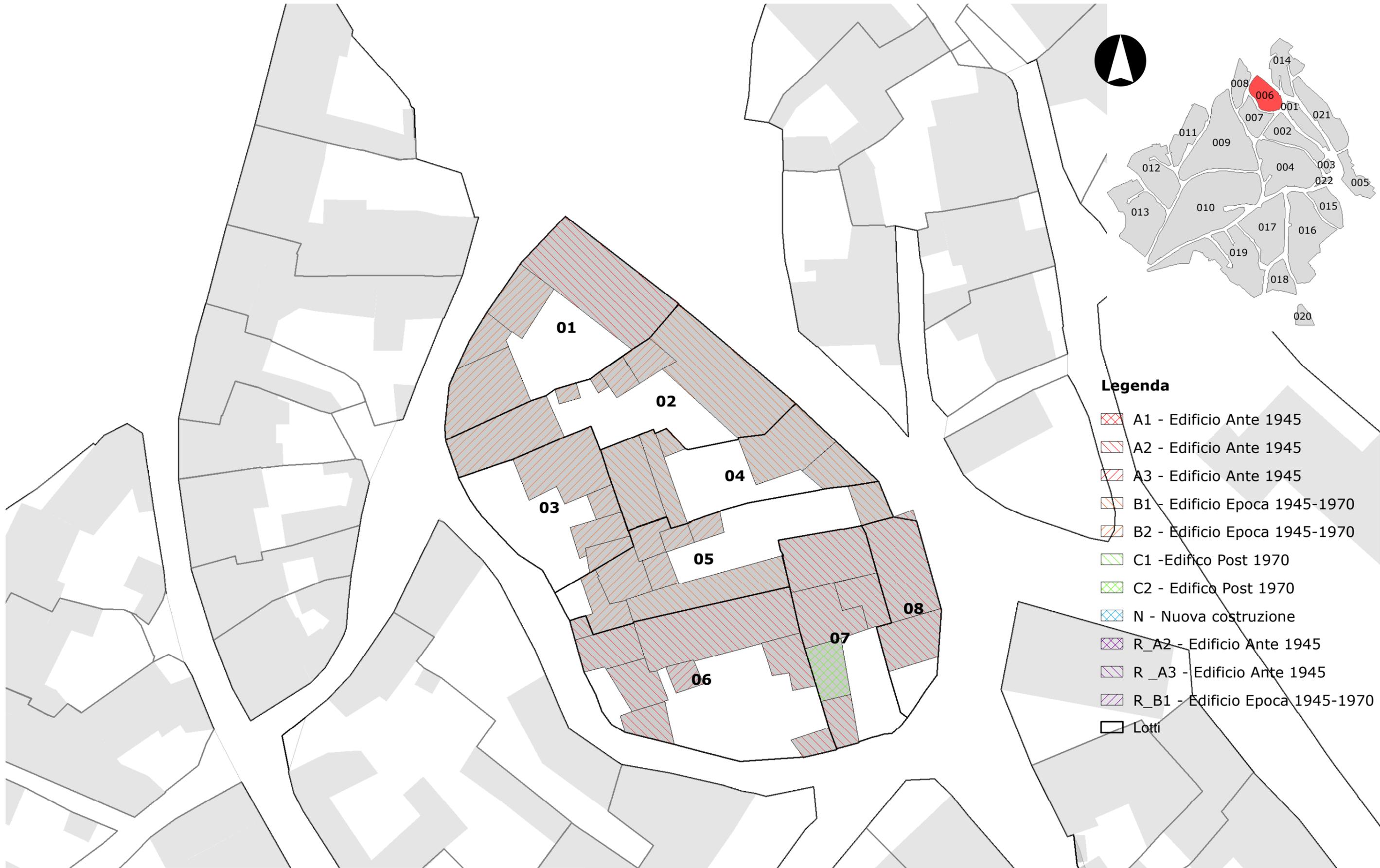
- Lotti
- Unità edilizie
- Aree Cortilizie

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 06
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



Legenda

-  A1 - Edificio Ante 1945
-  A2 - Edificio Ante 1945
-  A3 - Edificio Ante 1945
-  B1 - Edificio Epoca 1945-1970
-  B2 - Edificio Epoca 1945-1970
-  C1 - Edificio Post 1970
-  C2 - Edificio Post 1970
-  N - Nuova costruzione
-  R_A2 - Edificio Ante 1945
-  R_A3 - Edificio Ante 1945
-  R_B1 - Edificio Epoca 1945-1970
-  Lotti

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 06

Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





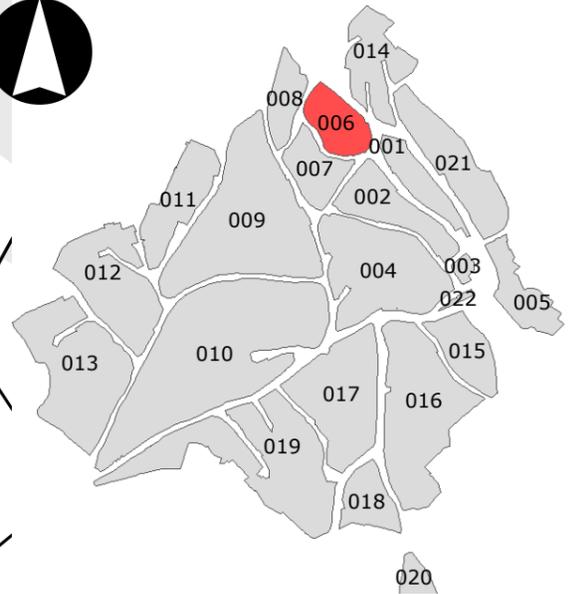
Legenda
■ D demolizioni senza ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

 **Progettazione:**
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 06
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





Legenda

- DR - Edifici con possibilità di demolizione con ricostruzione
- SR - Superfici di possibile ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

 **Progettazione:**
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 06
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 06

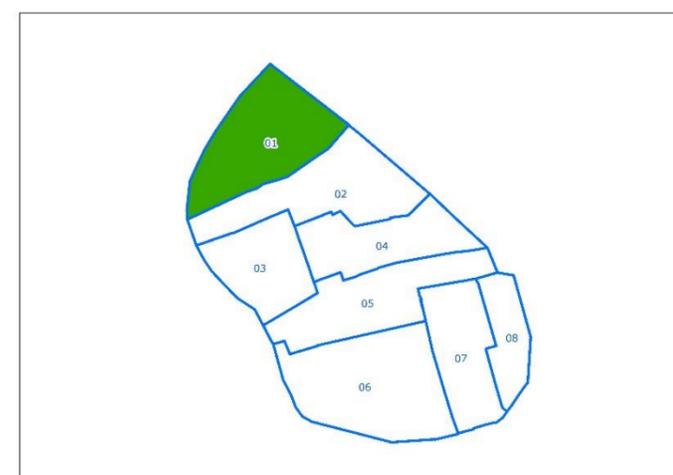
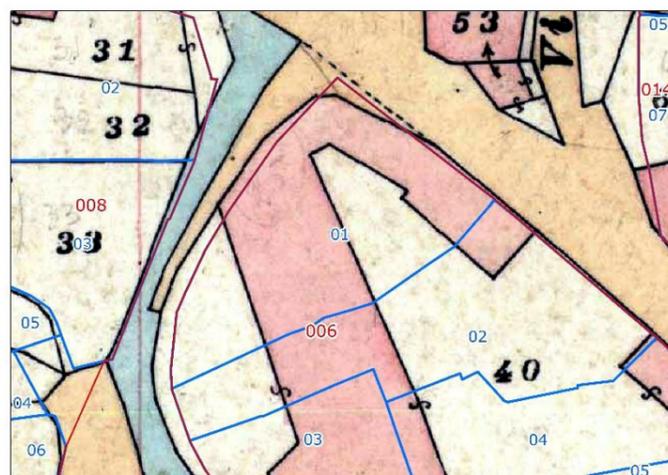
Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	01	VIA VITTORIO EMANUELE III	VIA LA PACE	Viabilità principale di impianto	341,00	246,00	1176,00	4,78	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Porta Semplice	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	01	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1968	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	20,00	2,00	40,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	il fabbricato +á stato ristrutturato completamente nel 1968
006	01	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1968	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	33,00	2,90	95,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	il fabbricato +á stato ristrutturato completamente nel 1968
006	01	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1968	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	65,00	4,00	268,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	il fabbricato venne ristrutturato completamente nel 1968
006	01	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	128,00	6,00	772,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	il fabbricato +á stato ristrutturato completamente nel 1968

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	01	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	2,9 con tetto monofalda - Possibilit +á di raccordo coperture con angoli diversi	Adeguamento pendenze coperture
006	01	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
006	01	04		Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda o doppia falda	n.e.: non elevabile
006	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI	SEZIONE DESCRITTIVA	SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE	SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO
----------------	---------------------	---	-------------------------------



COMUNE DI COLLINAS

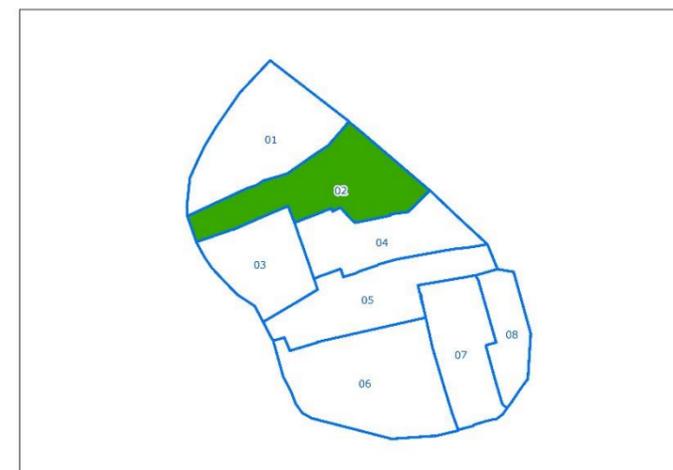
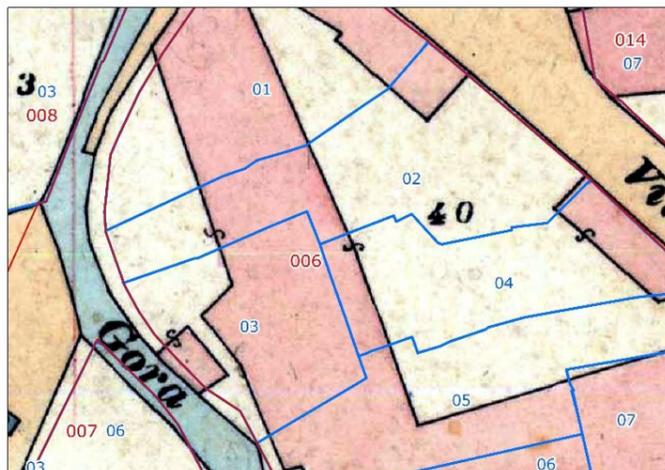
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	01	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1900	97,90	buono	Calcestruzzo	buono			pianta medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	



LOTTO 02

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	02	VIA VITTORIO EMANUELE III	VIA LA PACE	Viabilità principale di impianto	337,00	218,00	1184,00	5,43		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Porta Semplice	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	02	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1963	Nessuna alterazione	Abitato	111,00	6,90	769,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Portoghesi	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	
006	02	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1963	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	18,00	6,90	122,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
006	02	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1963	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	13,00	2,65	34,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
006	02	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1963	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	41,20	2,85	11,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Onduluce	Buono	non presenti	Non presenti	
006	02	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1963	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	4,62	1,90	9,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Onduluce	Buono	non presenti	Non presenti	
006	02	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1963	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	61,00	3,55	239,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	02	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	02	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	02	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	02	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	02	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	02	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	4,0 con tetto monofalda o doppia falda	/Adegumento pend. copertura

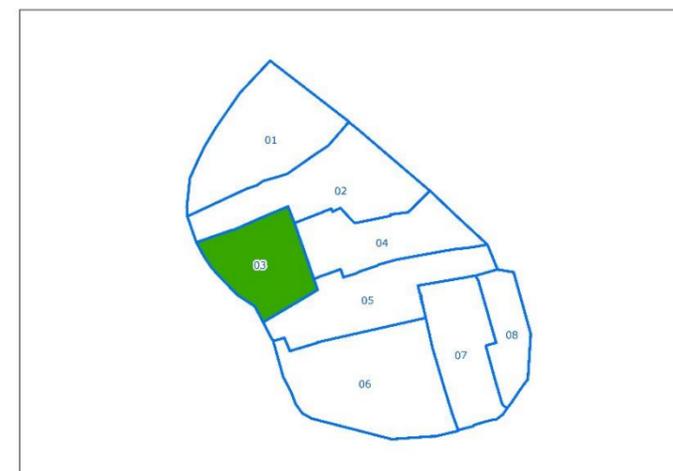
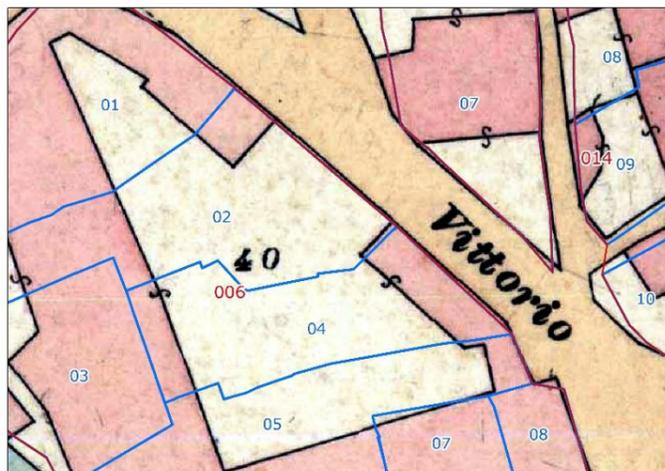
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	02	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1960	109,17	buono	Calcestruzzo	buono			pianta medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	



LOTTO 03

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	03	VIA LA PACE		Viabilità secondaria di impianto	205,00	95,00	485,00	2,36		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	03	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	11,00	2,20	25,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
006	03	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	22,00	2,30	52,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
006	03	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	9,00	5,80	54,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	
006	03	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	52,00	6,80	354,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	03	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	03	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	03	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			aumento di volume									
006	03	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	n.e.: non elevabile

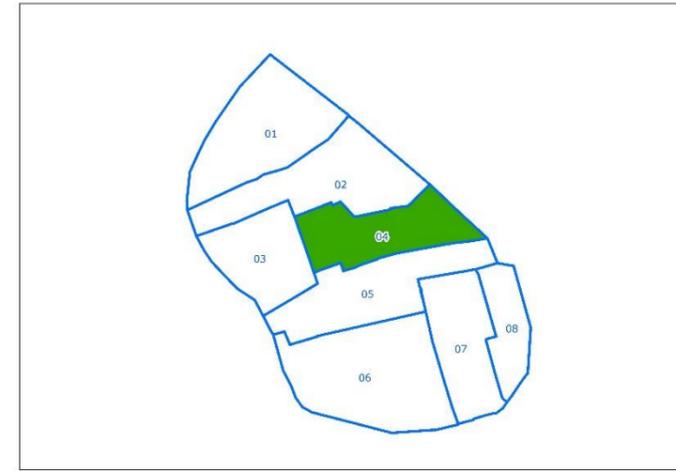
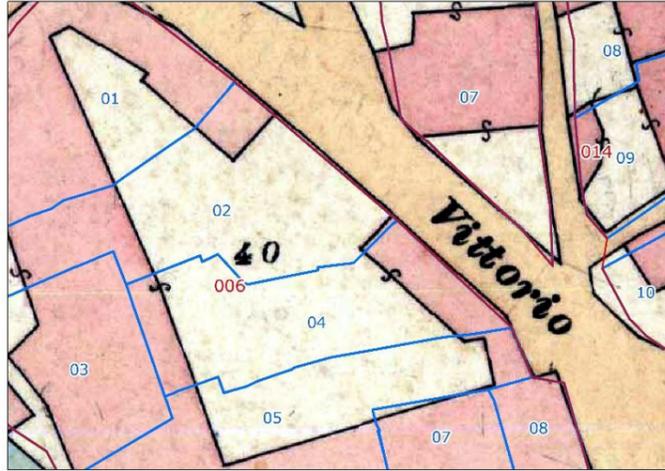
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	03	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	114,87	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	inesistente	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 04

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	04	VIA VITTORIO EMANUELE III		Viabilità principale di impianto	79,00	149,00	692,00	4,64		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	04	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1953	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	42,00	6,15	259,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
006	04	03	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1953	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	8,00	2,65	21,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Buono	
006	04	02	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1953	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	20,00	2,90	60,00	Pietra	Buono	Intonaco e pietra a vista	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
006	04	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1961	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	28,00	3,10	86,00	Blocchi di CLS	Buono	Non finito	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e metallo	Buono	
006	04	04	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1961	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	50,00	5,30	265,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	04	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	04	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	04	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	04	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

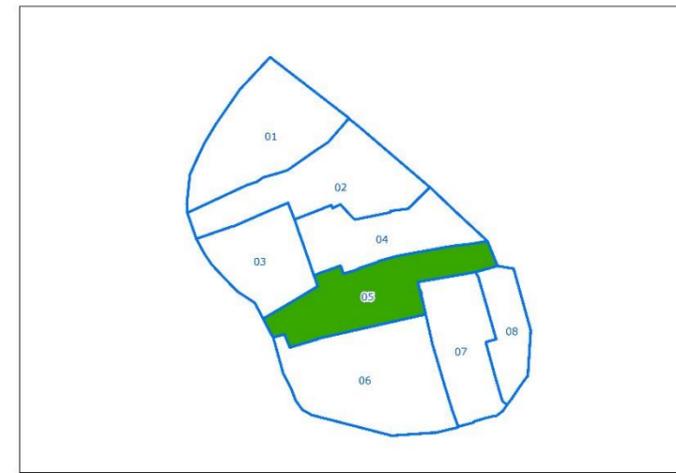
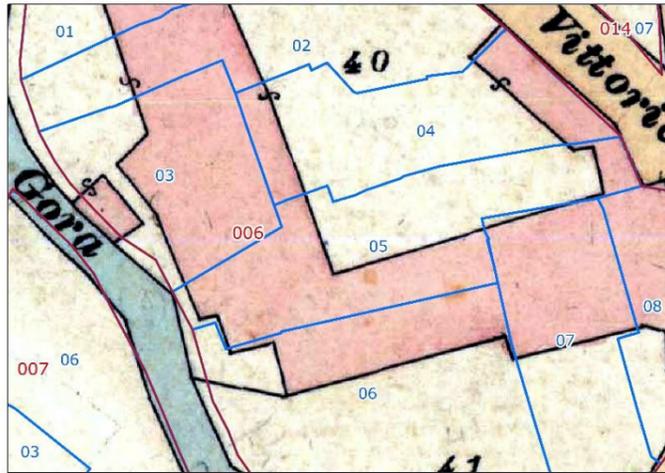
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	04	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	84,94	scarso	Terra	scarso			pianta medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	



LOTTO 05

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	05	VIA VITTORIO EMANUELE III	VIA LA PACE	Viabilità principale di impianto	288,00	172,00	981,00	5,70		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Portale Ricostruito	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	05	04	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Abitato	17,00	3,00	51,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	05	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	11,00	3,00	17,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
006	05	01	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	20,00	3,00	59,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e metallo	Buono	
006	05	07	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	6,18	2,40	14,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Piana	Mediocre	Lamiera	Mediocre	Legno	Mediocre	
006	05	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	11,00	3,30	61,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Buono	
006	05	08	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1953	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	21,00	2,90	60,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Buono	
006	05	06	Portale/jecca ingresso	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Abitato	17,50	4,50	85,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	05	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	6,00	3,00	18,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	05	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	05	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	05	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	05	07	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
006	05	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
006	05	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
006	05	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	05	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Usò	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione

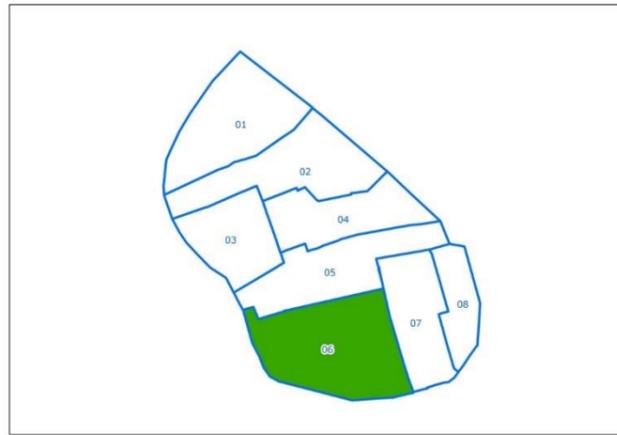
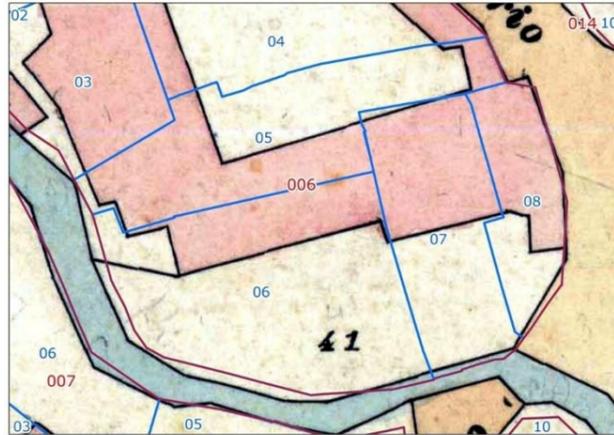


IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	05	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	12,35	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in blocchi cls	mediocre	piante medio fusto e fiori	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla
006	05	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1980	118,26	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 06

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	06	VIA SAN SEBASTIANO	VIA LA PACE	Piazza Principale	434,00	247,00	1065,00	2,45	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	06	08	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	3,00	2,30	7,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	06	07	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	30,00	2,80	83,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	06	06	Portale/jecca ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	15,00	4,20	63,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	06	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	20,00	3,10	63,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	06	04	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	15,00	2,30	34,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
006	06	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	104,00	5,80	603,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	06	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	37,36	3,20	119,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
006	06	02	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	23,00	4,20	93,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	06	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannuciate	Struttura copertura legno o cannuciate	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	06	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannuciate	Struttura copertura legno o cannuciate	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	06	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	06	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	06	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	06	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	06	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	06	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

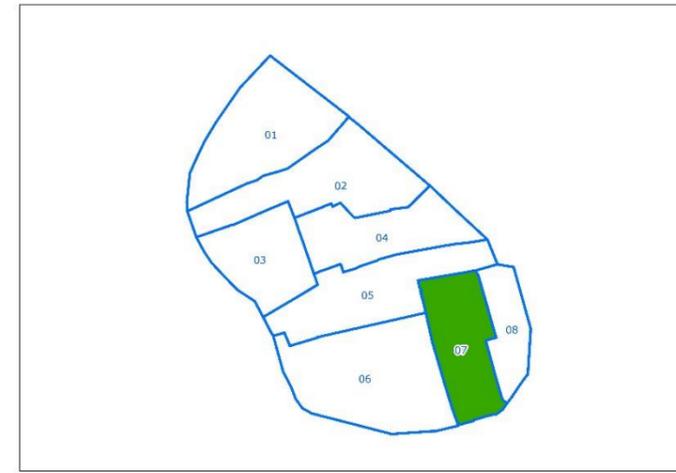
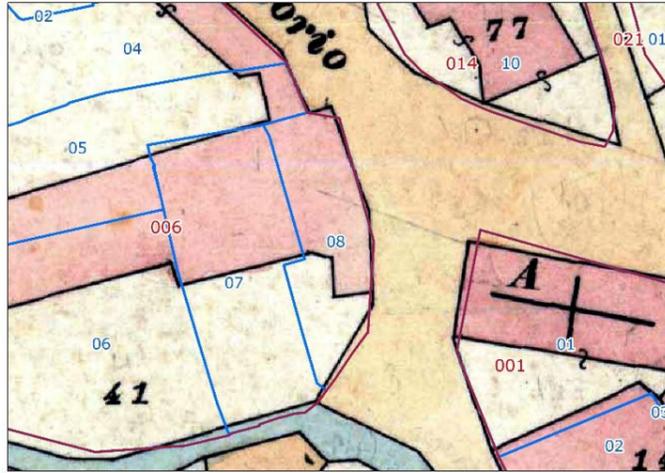
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	06	01	Privata	Abitato saltuariamente	Alterazione visivo/percettiva	1900	174,42	buono	Calcestruzzo	buono ma non compatibile	Muratura in pietra	pietra	piante	piante	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
006	06	02	Privata	Abitato saltuariamente	Alterazione visivo/percettiva	1900	18,35	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 07

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO		DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
006	07	VIA SAN SEBASTIANO	Piazza Principale	187,00	129,00	621,00	4,81	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	07	05	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	17,00	2,20	37,00	Laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
006	07	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	60,59	5,67	325,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e metallo	Buono	il fabbricato +á stato ristrutturato nel 1996
006	07	02	Corpo secondario in aderenza	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	41,57	2,90	156,00	Laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	CLS	Buono	legno e metallo	Buono	il manto di copertura +á in completamento con tegole laterizie tipo portoghesi
006	07	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	24,67	5,67	123,00	Laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
006	07	04	Corpo secondario in aderenza	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1996	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	19,00	2,20	43,00	Altro	Buono	Non finito	Buono	Monofalda	Buono	Lamiera	Buono	Metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	07	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canticciato	Struttura copertura legno o canticciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	07	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canticciato	Struttura copertura legno o canticciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	07	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canticciato	Struttura copertura legno o canticciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	07	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canticciato	Struttura copertura legno o canticciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
006	07	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



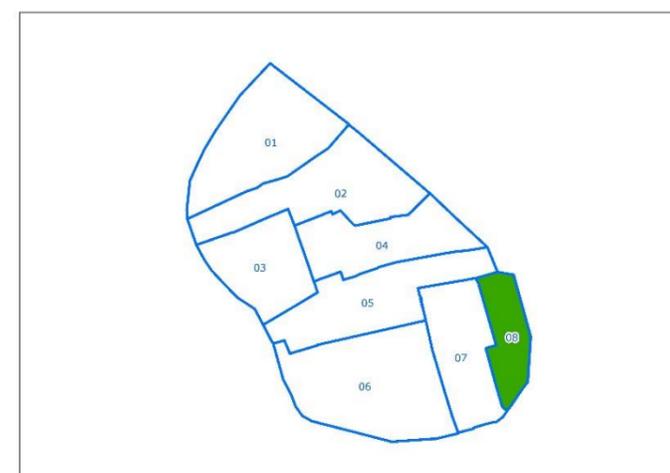
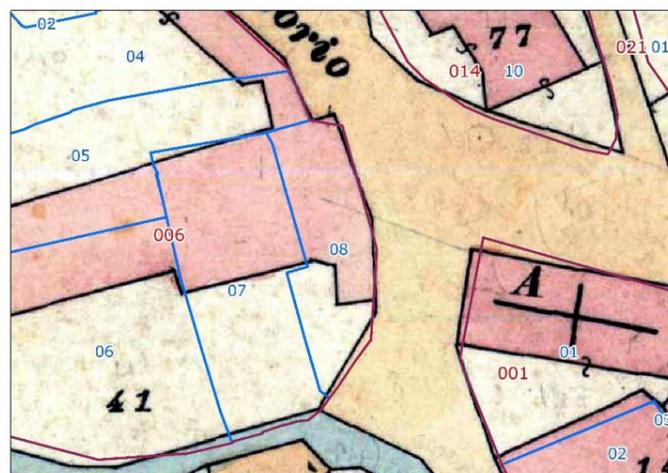
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	07	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1850	60,45	buono	Calcestruzzo	buono ma non compatibile	Muratura in pietra	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 08

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
006	01	VIA VITTORIO EMANUELE III	VIA LA PACE	Viabilità principale di impianto	341,00	246,00	1176,00	4,78	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Porta Semplice	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE
006	08	VIA VITTORIO EMANUELE III	VIA SAN SEBASTIANO	Piazza Principale	104,00	78,00	637,00	6,12		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
006	08	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1936	Nessuna alterazione	Abitato	71,41	6,75	516,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Coppi	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	piano terra adibito ad uffici pubblici " uffici di POSTE ITALIANE "
006	08	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1936	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	45,04	3,20	121,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
006	08	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
006	08	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto doppia falda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

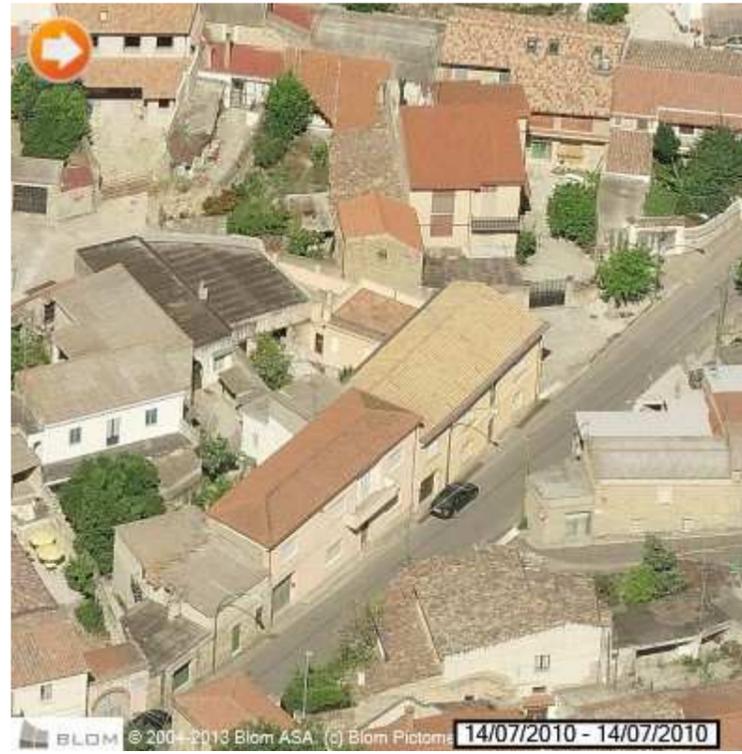
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
006	08	01	Privata	Abitato		1950	22,39	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	pianta ad alto fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

INTERVENTI DI DEMOLOZIONE O DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE												
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO					
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Classe Unità edilizia	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi Murature	Indirizzi coperture	Indizzi infissi	Indirizzi tetto	Altezza prevista (m)	NOTE
006	02	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	41,20	2,85	11,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
006	02	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	4,62	1,90	9,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
006	02	SR 04_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 04_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,85	Costruzione in aderenza a fabbricati esistenti
006	03	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	11,00	2,20	25,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
006	03	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	22,00	2,30	52,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
006	03	SRb 03_04	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. Rb 03_04	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,30	Costruzione in aderenza con fabbricati esistenti
006	05	03_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	11,00	3,00	17,00	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
006	05	SR_05	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R_05	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda	2,40	Costruzione in aderenza con fabbricati esistenti

ISOLATO 06





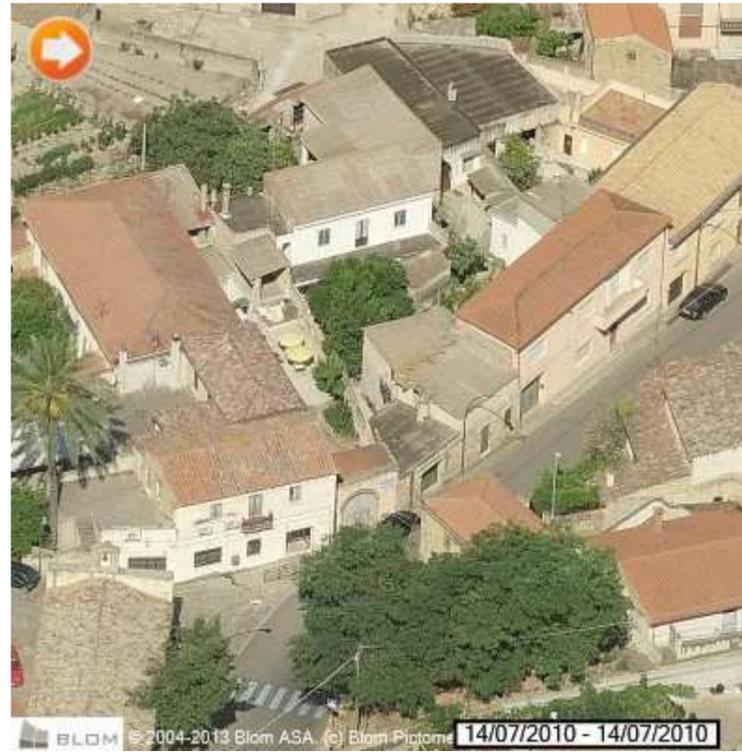
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3



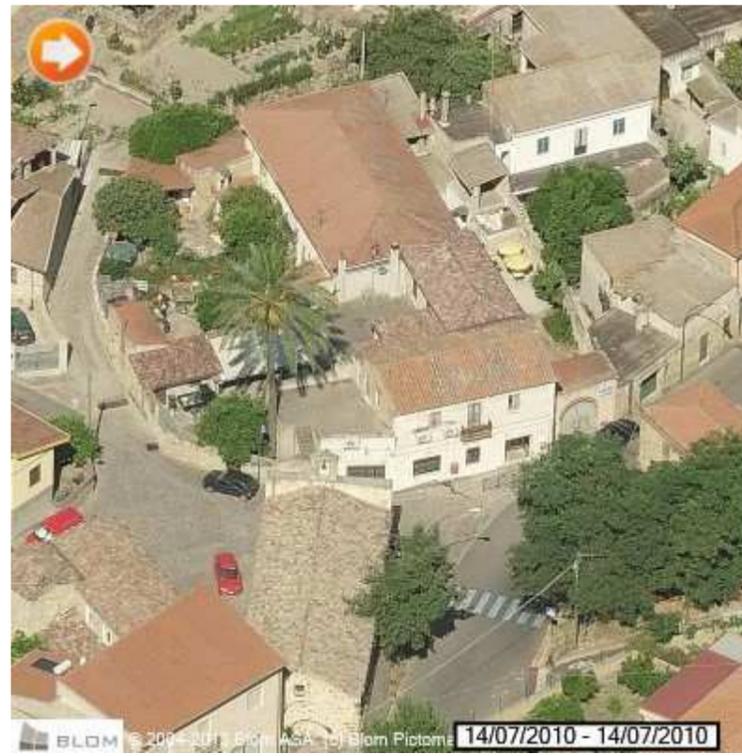
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4



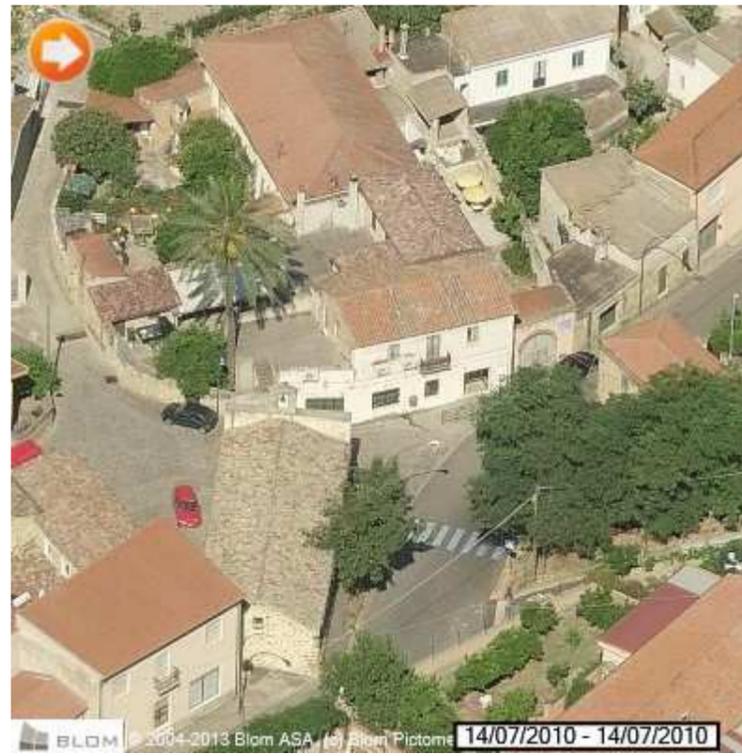
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 8