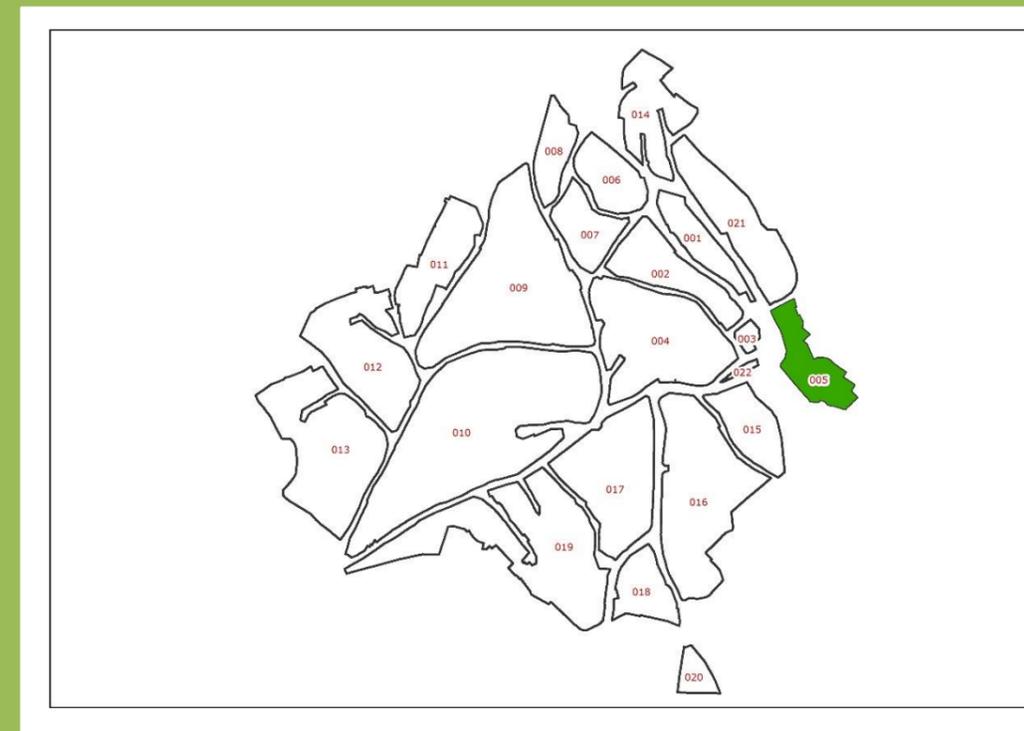




**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004**



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

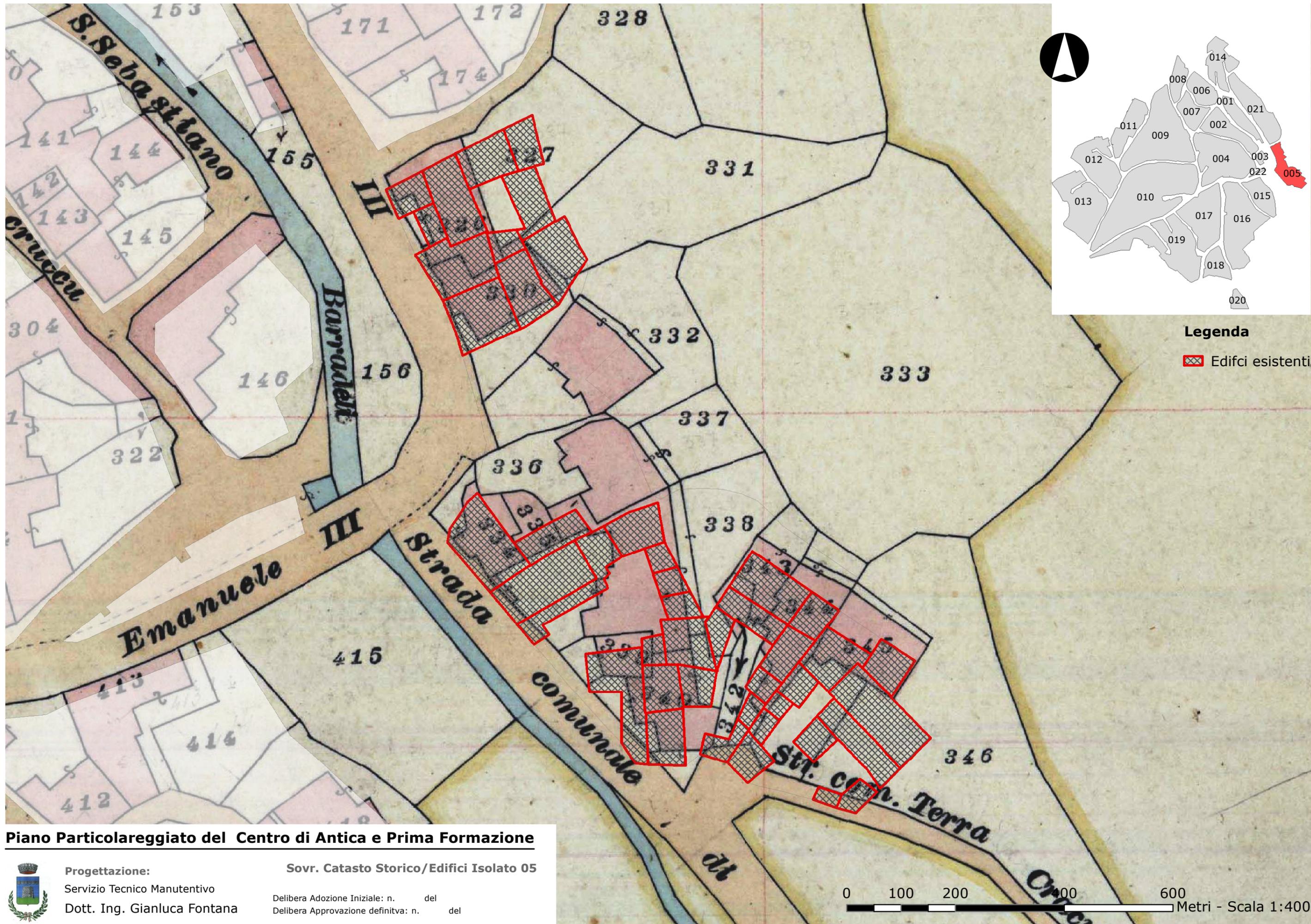
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 05
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400

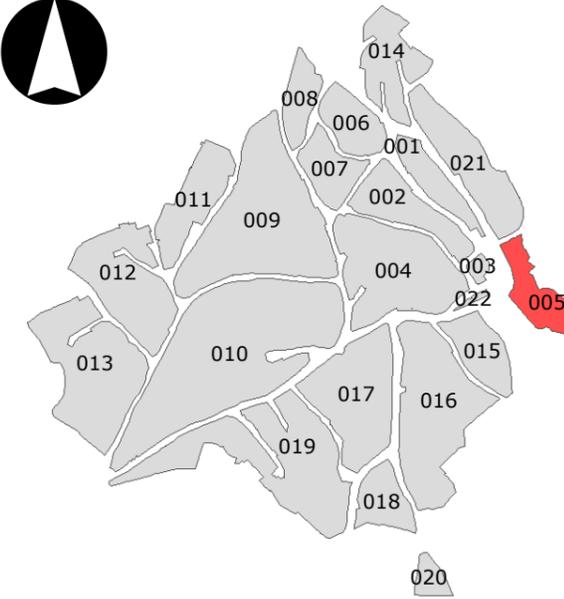


Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 05
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri **Scala 1:400**



Legenda

-  A1 - Edificio Ante 1945
-  A2 - Edificio Ante 1945
-  A3 - Edificio Ante 1945
-  B1 - Edificio Epoca 1945-1970
-  B2 - Edificio Epoca 1945-1970
-  C1 - Edificio Post 1970
-  C2 - Edificio Post 1970
-  N - Nuova costruzione
-  R_A2 - Edificio Ante 1945
-  R_A3 - Edificio Ante 1945
-  R_B1 - Edificio Epoca 1945-1970
-  Lotti

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

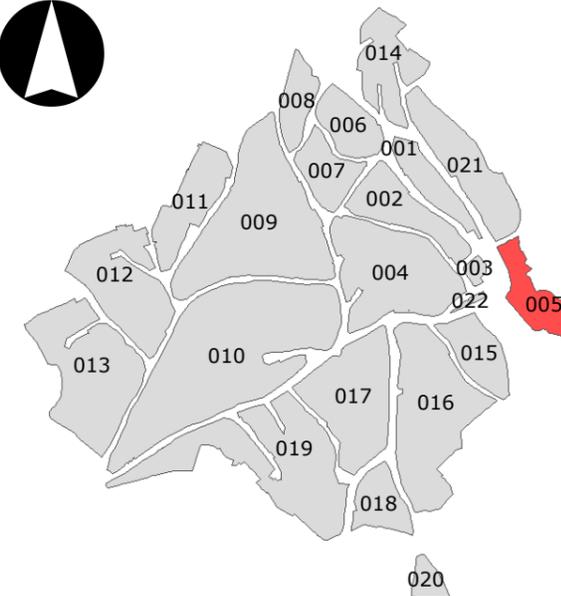
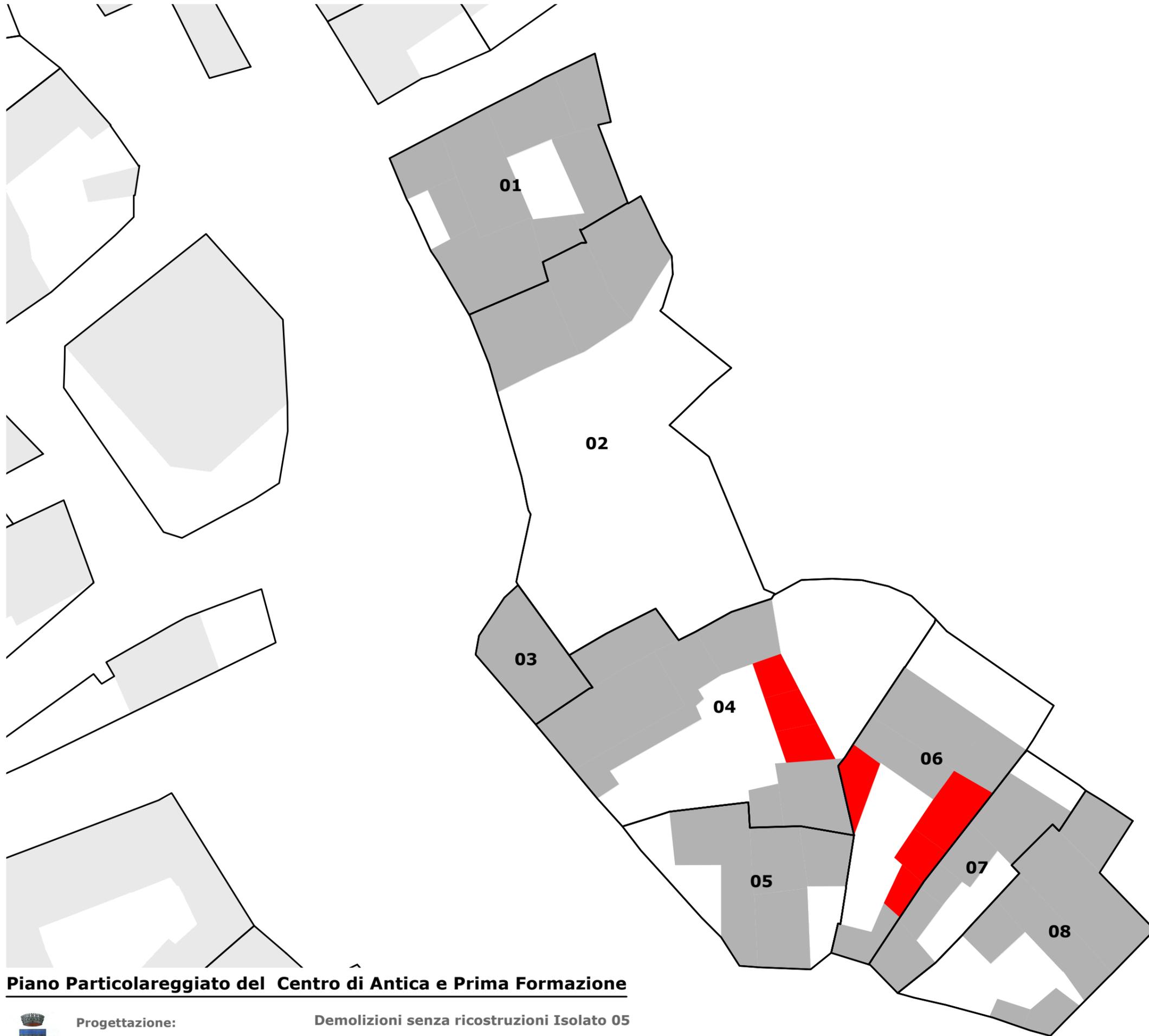


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 05

Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
 Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____





Legenda

■ D demolizioni senza ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

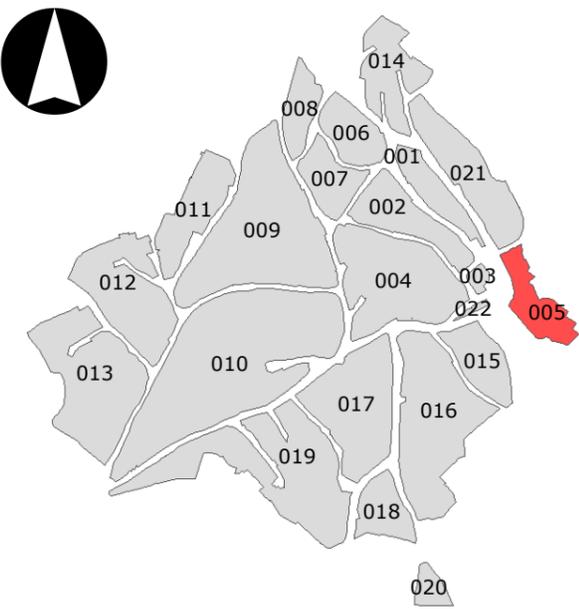


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 05

Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





Legenda

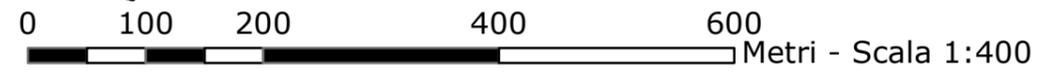
- DR - Edifici con possibilità di demolizione con ricostruzione
- SR - Superfici di possibile ricostruzione

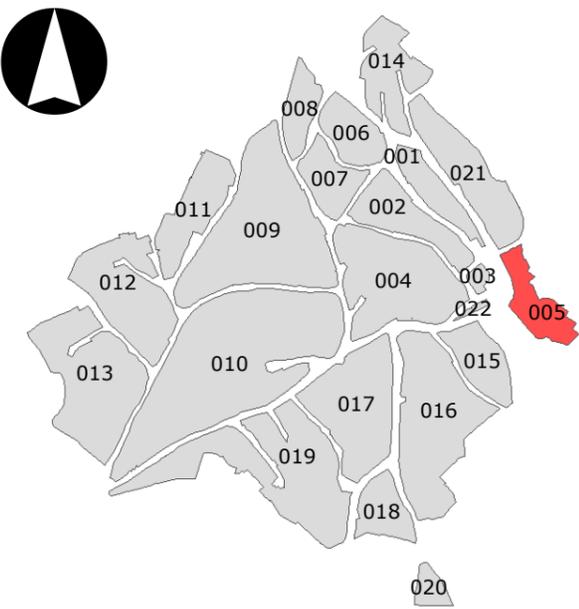
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 05
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





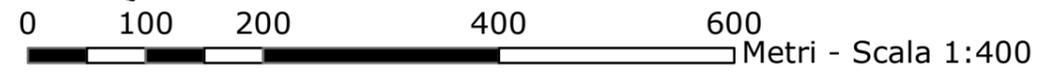
Legenda

-  Possibilità di raccordo delle coperture
-  Direzione delle coperture piane non elevabili adeguamento pendenza
-  Direzione delle coperture piane elevabili adeguamento pendenza
-  Direzione delle coperture inclinate elevabili
-  Direzione delle coperture ricostruzioni
-  Doppia falda
-  Monofalda

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione: **Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 05**
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

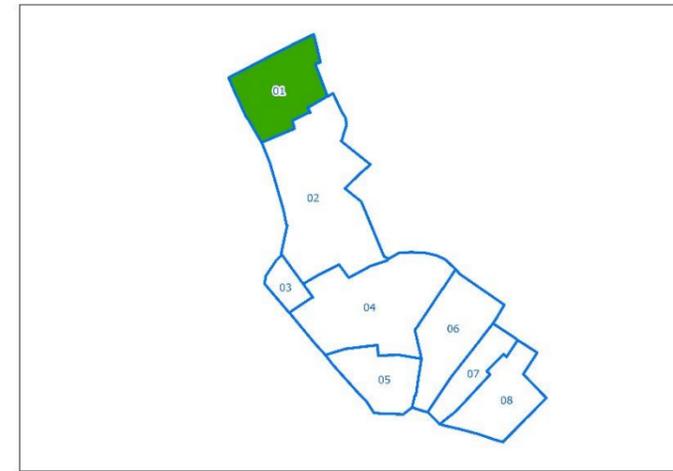
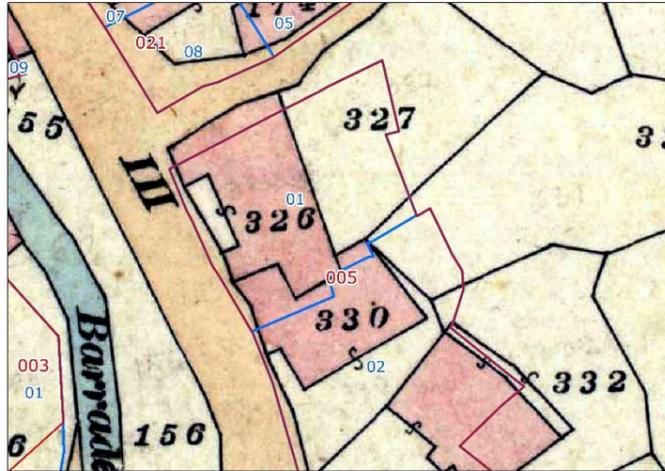
Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del





LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	01	VIA VITTORIO EMANUELE III	VICO IV VITTORIO EMANUELE III	Viabilità principale di impianto	269,00	230,00	817,00	3,04		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA CON CORTE CENTRALE INTERCLUSA O PRESSAPOCO	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA CON CORTE CENTRALE INTERCLUSA O PRESSAPOCO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	01	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	28,00	2,50	70,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
005	01	08	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	31,00	2,45	77,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Ondoluce	Mediocre	non presenti	Non presenti	
005	01	04	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	10,00	3,00	29,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Metallo	Buono	
005	01	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Disabitato	57,00	5,68	327,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e metallo	Buono	
005	01	03	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Disabitato	20,00	2,30	47,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
005	01	02	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Nessuna alterazione	Disabitato	51,00	3,60	183,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
005	01	05	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	10,00	2,90	29,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	legno e metallo	Buono	
005	01	07	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	22,00	2,45	55,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	Ondoluce	Mediocre	non presenti	Non presenti	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	01	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	01	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
005	01	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	01	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	01	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile
005	01	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
005	01	07	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	01	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1950	9,42	buono	Terra	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



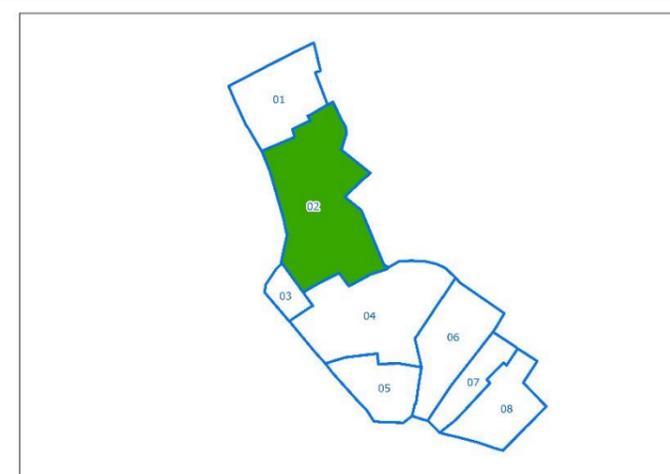
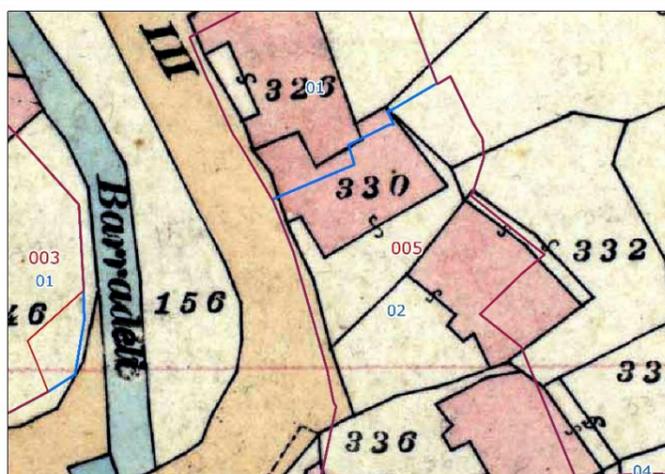
COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	01	02	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1950	27,61	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	fiori e cespugli	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 02

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	01	VIA VITTORIO EMANUELE III	VICO IV VITTORIO EMANUELE III	Viabilità principale di impianto	269,00	230,00	817,00	3,04		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA CON CORTE CENTRALE INTERCLUSA O PRESSAPOCO	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA CON CORTE CENTRALE INTERCLUSA O PRESSAPOCO
005	02	VIA VITTORIO EMANUELE III		Viabilità principale di impianto	51,00	2,85	146,00	2,86	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Nuovo compatibile	Ottimo	Cortile	Aperto	Non presente	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	02	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Comunale	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	34,00	2,75	93,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 2007
005	02	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Comunale	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	66,00	5,25	348,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
005	02	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Comunale	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	51,00	2,85	146,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 2007

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	02	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto doppia falda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	02	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile
005	02	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile

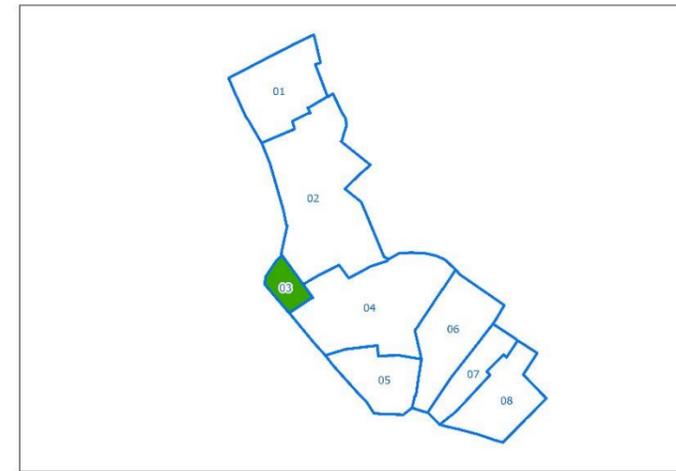
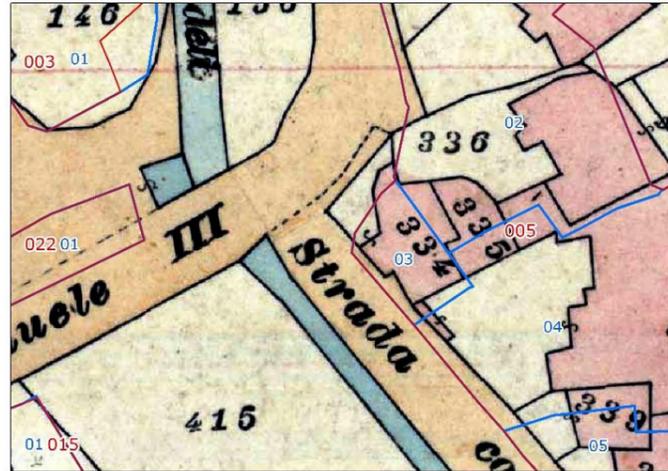
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	02	01	Pubblica	Piazza	Nessuna alterazione	1980	710,92	Buono	Cotto/terra naturale	Buono		Buono	essenze spontanee	Buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/ferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	



LOTTO 03

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	03	VIA VITTORIO EMANUELE III	VIA VILLANOVAFORRU	Viabilità principale di impianto	67,00	67,00	246,26	3,67		LOTTO CON CORPO UNICO AD UN PIANO SENZA CORTE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Non presente	Porta Semplice	Non presente	*LOTTO CON CORPO UNICO AD UN PIANO SENZA CORTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	03	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	67,00	3,65	246,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	

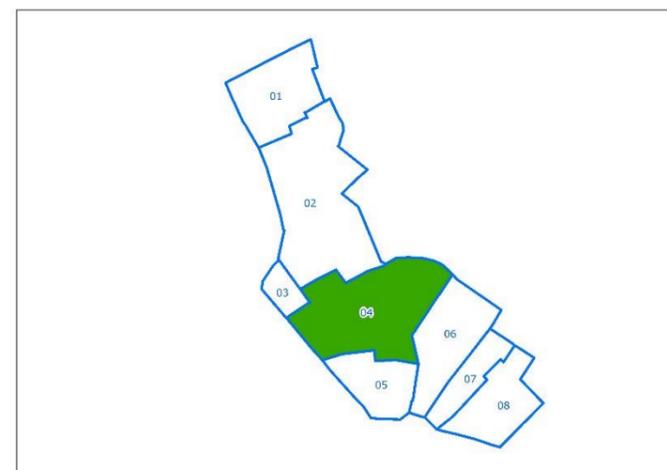
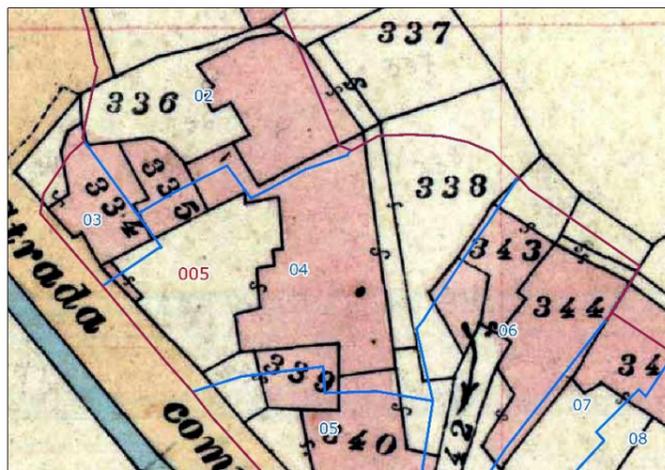
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	03	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	6,0 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura

SCHEDA AREA CORTILIZIA



LOTTO 04

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	04	VIA VILLANOVAFORRU		Viabilità principale di impianto	486,00	281,00	1031,00	2,12		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	04	09	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Nessuna alterazione	Abitato	10,00	2,40	23,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	04	07	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	14,00	1,70	24,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Non presenti	
005	04	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	10,00	2,40	25,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
005	04	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	14,00	2,40	33,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Mediocre	
005	04	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	75,00	3,20	238,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	legno e metallo	Buono	
005	04	03	Corpo principale	C1 - Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1985	Nessuna alterazione	Abitato	23,00	2,70	62,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
005	04	08	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	33,00	3,40	114,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	04	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Nessuna alterazione	Abitato	66,00	6,15	409,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Padiglione	Buono	Coppi	Buono	legno e metallo	Buono	
005	04	04	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Nessuna alterazione	Abitato	36,00	2,90	103,00	Blocchi di CLS	Buono ma nuovo non compatibile	Non finito	Mediocre	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	04	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	04	07	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	2,9 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
005	04	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	2,9 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
005	04	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	2,9 con tetto monofalda	/Adeguamento pend. copertura
005	04	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit-à di raccordo coperture con angoli diversi	n.e.: non elevabile
005	04	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
005	04	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
005	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
005	04	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile

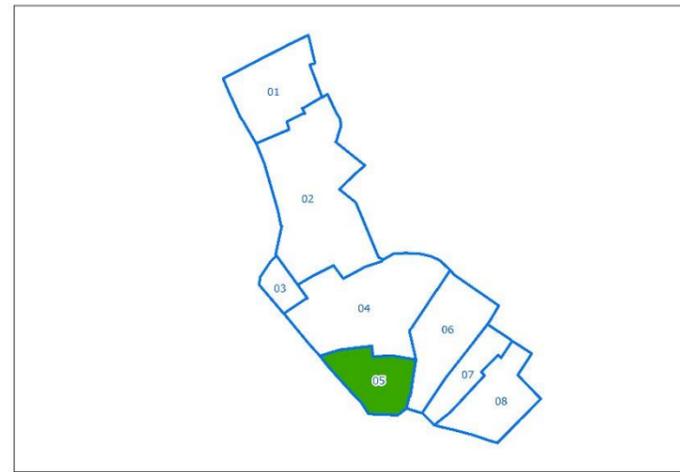
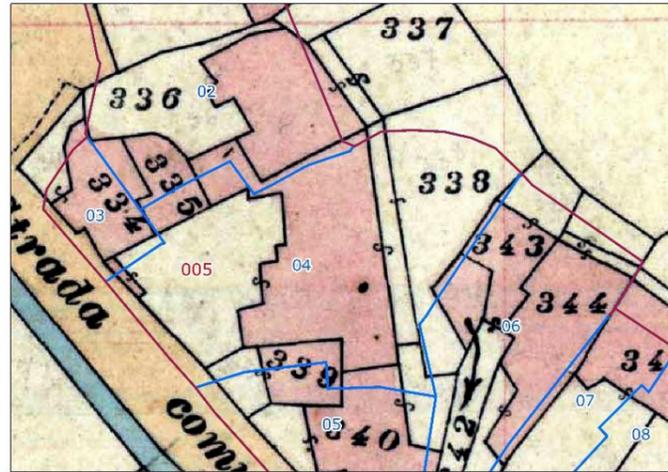
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Usò	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	04	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1920	117,88	Buono	Selciato	Buono	Muratura in pietra	Buono	Non presente		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
005	04	02	Privata	Orto	Nessuna alterazione	1920	134,17	Buono	Terra	Buono	Muratura in blocchi cls	Buono	ARBUSTI	Buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla



LOTTO 05

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	05	VIA VILLANOVAFORRU		Viabilità principale di impianto	209,00	163,00	606,00	0,78	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	05	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	27,00	2,95	79,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	05	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	57,00	2,95	167,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	05	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	57,00	5,25	300,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	05	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	19,64	2,40	40,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	05	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	05	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	05	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	05	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



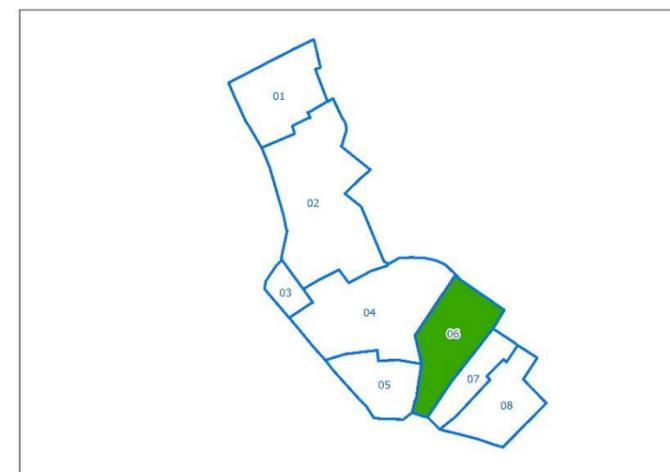
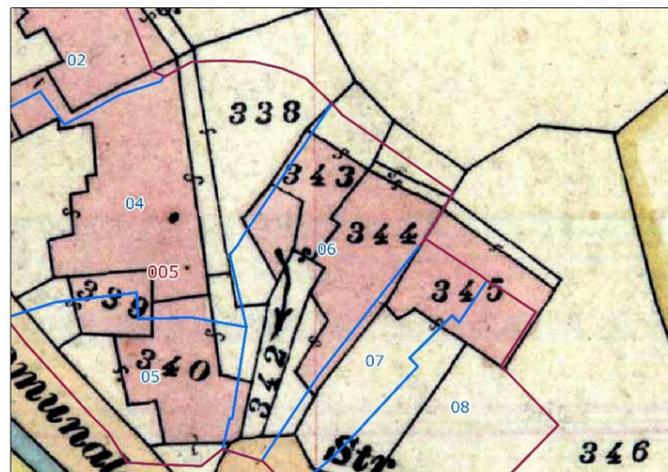
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	05	01	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1950	31,84	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre		buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
005	05	02	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1937	17,04	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	buono		buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 06

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	06	VIA SARDEGNA		Viabilità secondaria di impianto	270,00	155,00	722,00	2,67		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	06	07	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	12,00	4,34	52,00	Pietra	Mediocre	Intonaco e pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	
005	06	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	23,00	3,70	89,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
005	06	08	Portale/jecca ingresso	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	13,00	2,65	34,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	06	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	16,00	2,50	40,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
005	06	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	48,00	5,85	280,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Metallo	Buono	
005	06	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	24,00	5,95	141,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	06	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	6,00	3,20	19,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	06	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	12,00	5,60	67,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	06	07	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume									
005	06	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
005	06	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura - Possibilità di raccordo coperture con angoli diversi	n.e.: non elevabile
005	06	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
005	06	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
005	06	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
005	06	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	06	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

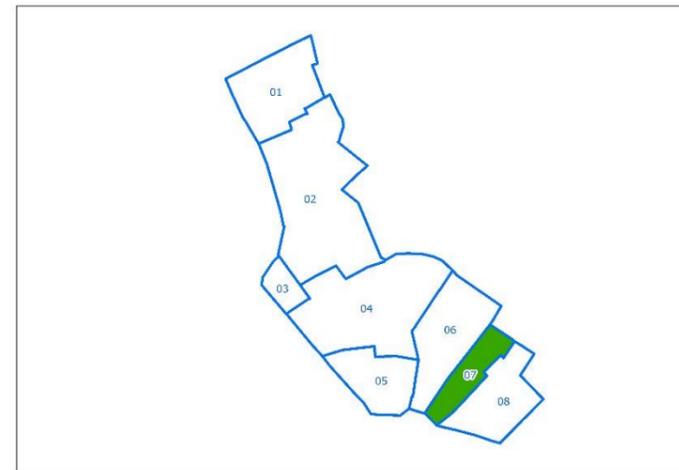
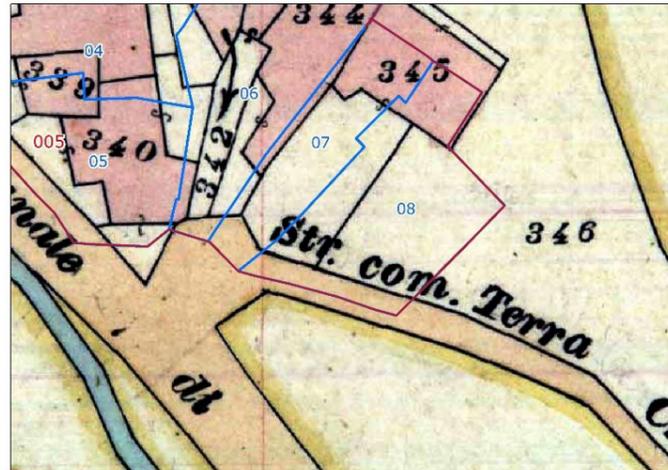
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	06	01	Privata	Disabitato	Alterazione visivo/percettiva	1900	57,18	pessimo	Terra	pessimo	Muratura in pietra e blocchi cls	pessimo	piante medio fusto erbacce	pessimo	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
005	06	02	Privata	Disabitato	Alterazione visivo/percettiva	1900	58,83	pessimo	Terra	pessimo	Muratura in pietra e blocchi cls	pessimo	piante medio fusto erbacce	pessimo	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 07

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	07	VIA SARDEGNA		Viabilità secondaria di impianto	119,00	80,00	298,80	2,50	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Scarso	Cortile	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	07	04	Corpo secondario	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	13,20	3,50	46,20	Pietra	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	non presenti	Rudere	Crollato
005	07	03	Corpo secondario	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	6,10	3,00	18,30	Blocchi di CLS	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	non presenti	Rudere	Crollato
005	07	02	Corpo secondario	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	8,20	2,50	22,50	Pietra	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	non presenti	Rudere	
005	07	05	Corpo principale	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	36,00	4,50	162,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	non presenti	Rudere	Crollato
005	07	01	Portale/jecca ingresso	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Disabitato	16,50	2,50	41,25	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	non presenti	Rudere	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	07	04	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno		n.e.	
005	07	03	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno		n.e.	
005	07	02	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI-PORTOGHESI/esistente, tavolato di legno o canniciato		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno		n.e./Adeguamento pend. coperura	



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	07	05	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.			Legno		n.e.	
005	07	01	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/esistente, tavolato di legno o canniciato			Legno		n.e./Adeguamento pend. coperura	

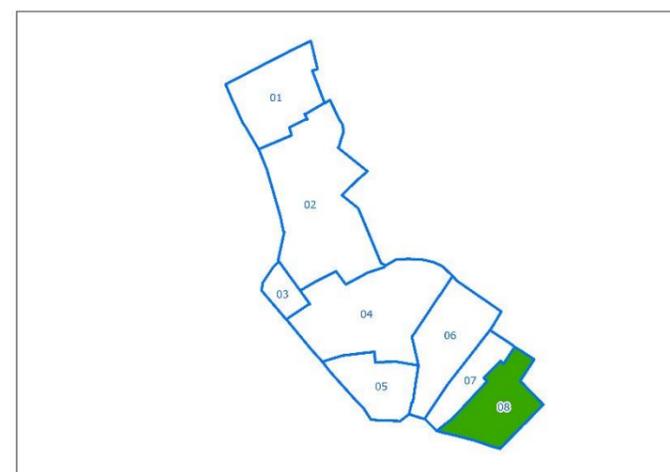
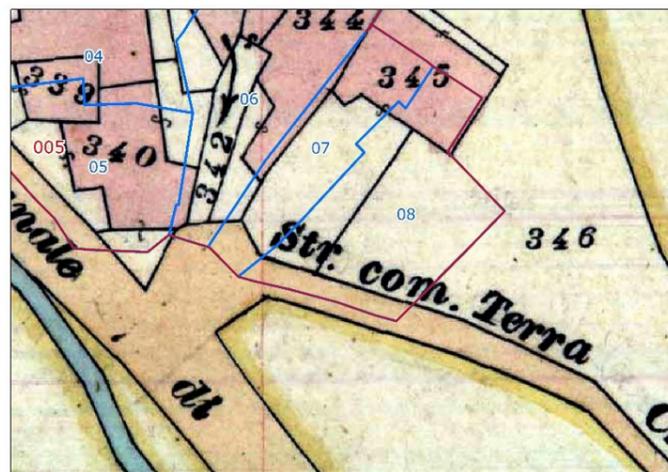
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	07	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1980	29,36	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	ARBUSTI E ALBERI DI ALTO FUSTO	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
005	07	01	Privata	Orto	Nessuna alterazione	1980	15,01	MEDIOCRE	Terra	NON PRESENTE	Muratura in pietra	MEDIOCRE	ARBUSTI E ALBERI DI ALTO FUSTO	MEDIOCRE	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
005	08	01	Privata	Abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1950	61,53	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	non presente		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 08

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
005	08	VIA SARDEGNA		Viabilità secondaria di impianto	225,00	163,00	818,00	3,63	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Scarso	Cortile	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
005	08	05	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	8,00	2,30	19,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	08	06	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	5,00	2,10	11,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	08	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	18,00	3,50	64,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	08	02	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	18,00	3,10	56,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	08	03	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	39,00	3,50	136,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
005	08	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	75,00	7,10	532,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	08	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura - Possibilit ÷ di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	08	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura - Possibilit ÷ di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	08	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	08	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
005	08	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
005	08	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

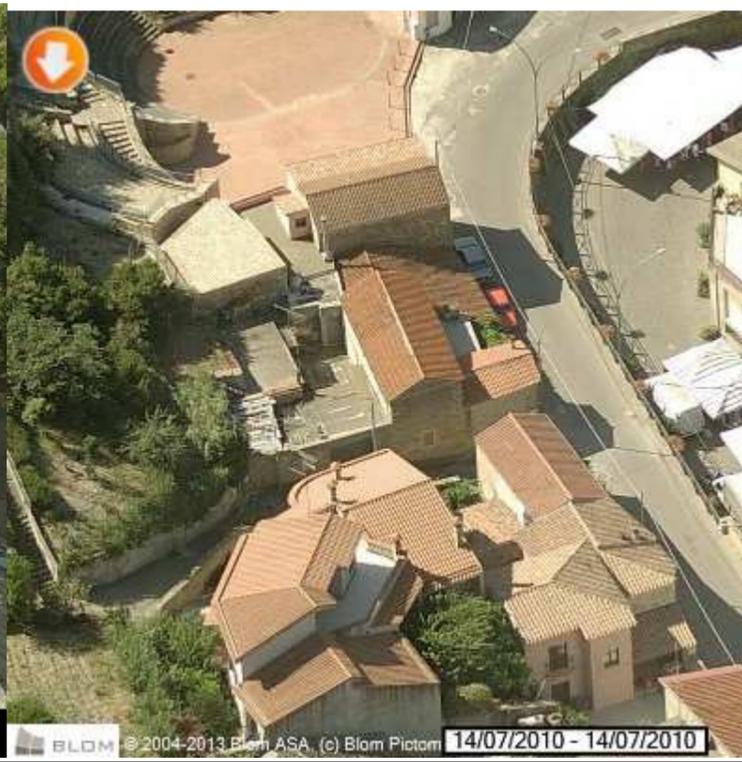
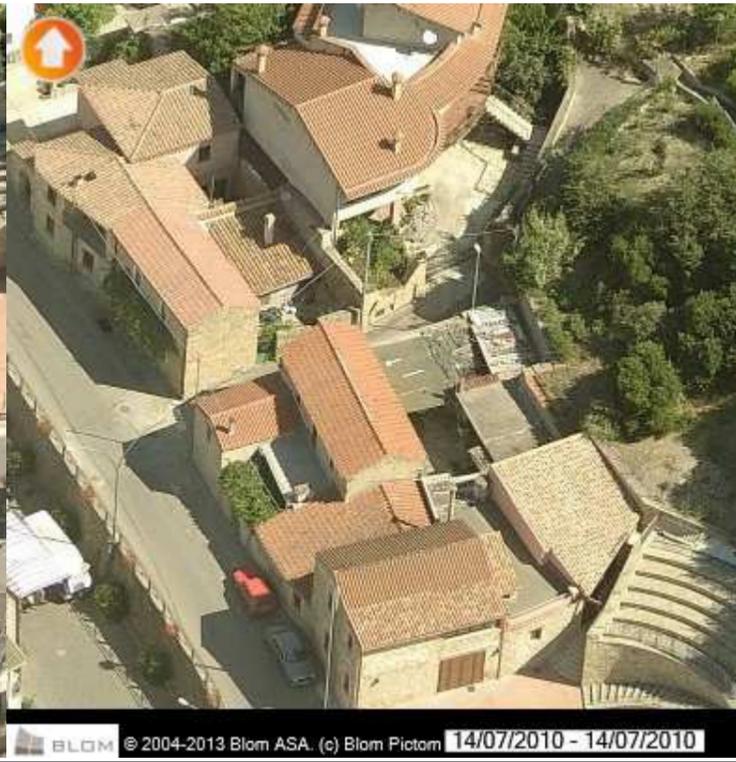
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA				SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
005	08	01	Privata	Abitato	Alterazione rispetto al tessuto storico	1950	61,53	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	non presente		Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

INTERVENTI DI DEMOLOZIONE O DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE												
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO					
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Classe Unità edilizia	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi Murature	Indirizzi coperture	Indirizzi infissi	Indirizzi tetto	Altezza prevista (m)	NOTE
005	04	07_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	14,00	1,70	24,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		2,9	
005	04	06_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	10,00	2,40	25,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		2,9	
005	04	05_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	14,00	2,40	33,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		2,9	
005	04	SR 05_06_07	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 05_06_07	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda / Possibilità di raccordo coperture con angoli diversi	2,90	Ricostruzione in aderenza a fabbricati esistenti o sul confine del lotto e in un'unica unità edilizia

ISOLATO 05





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2



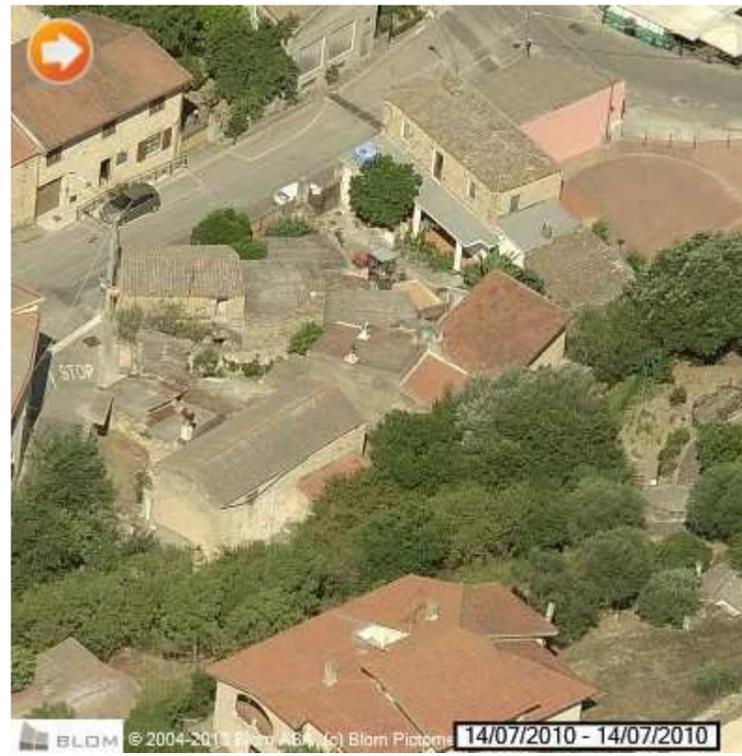
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 8