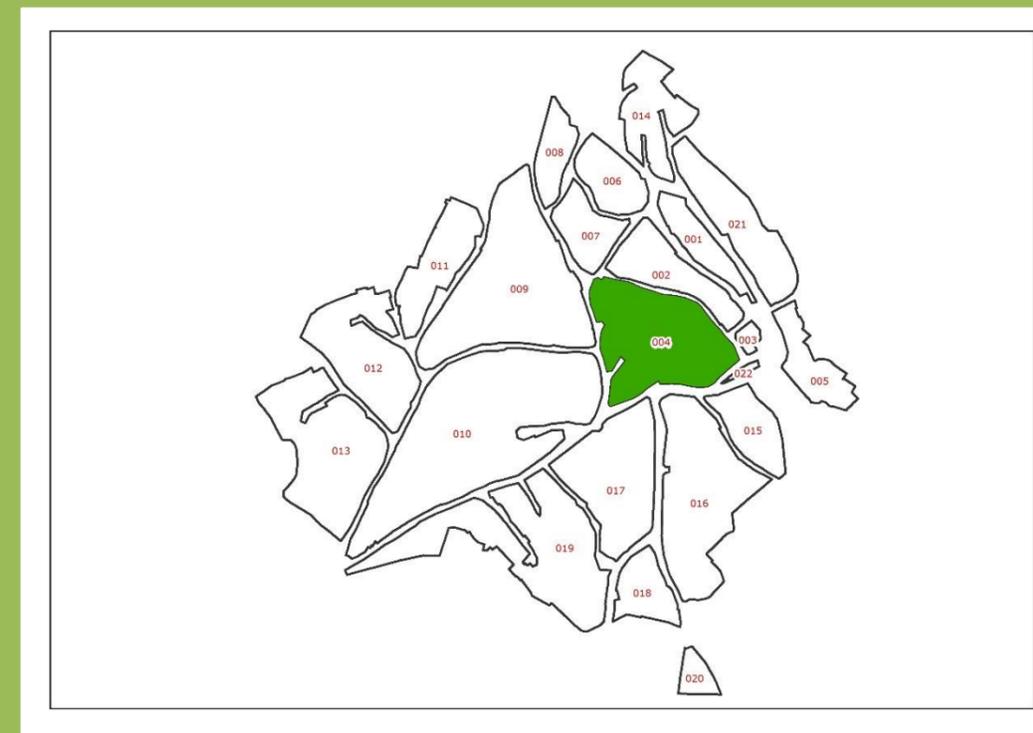




COMUNE di COLLINAS

SCHEDE ISOLATO 04 (Lotto 10/22)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004**



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

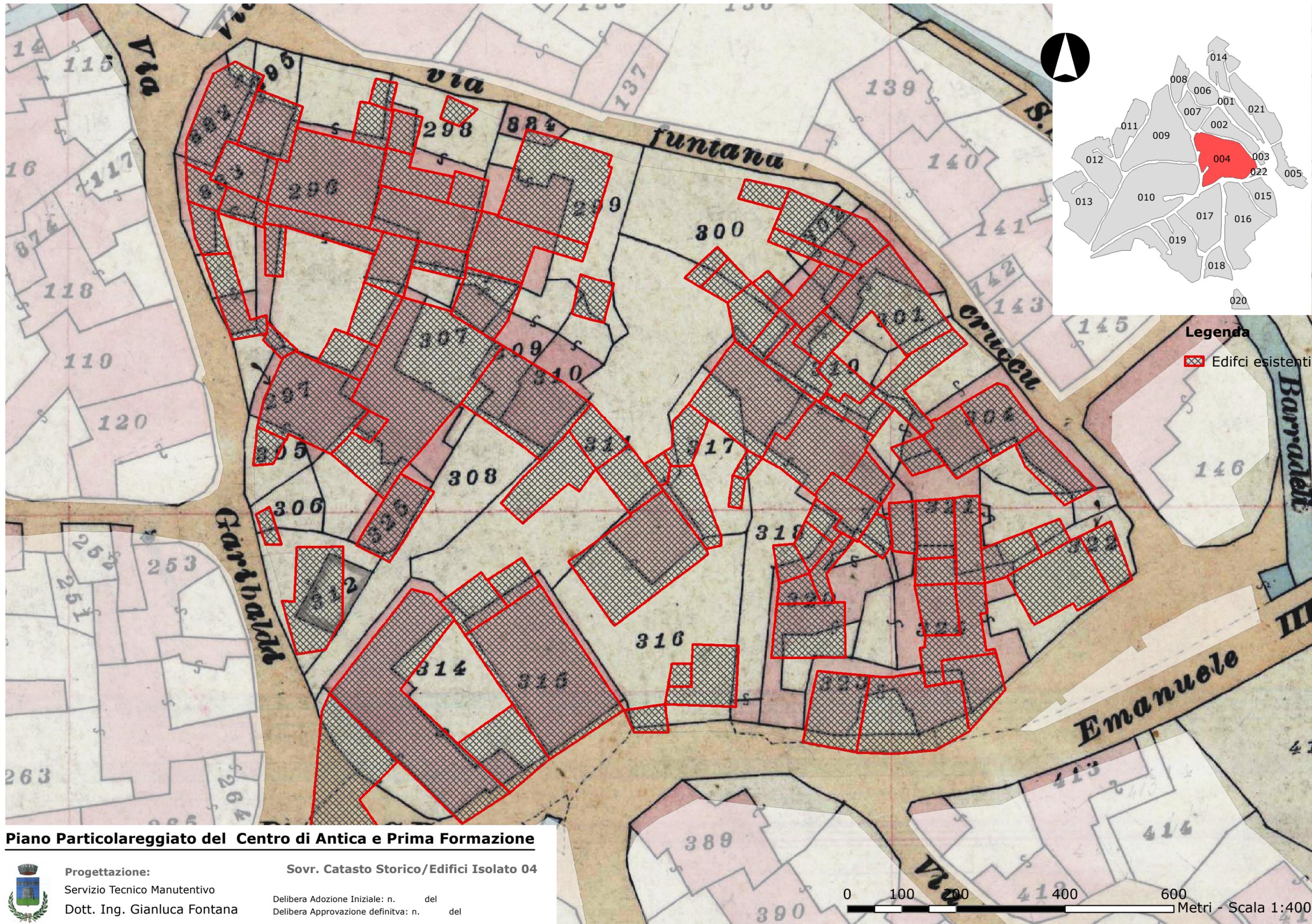
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 04
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400

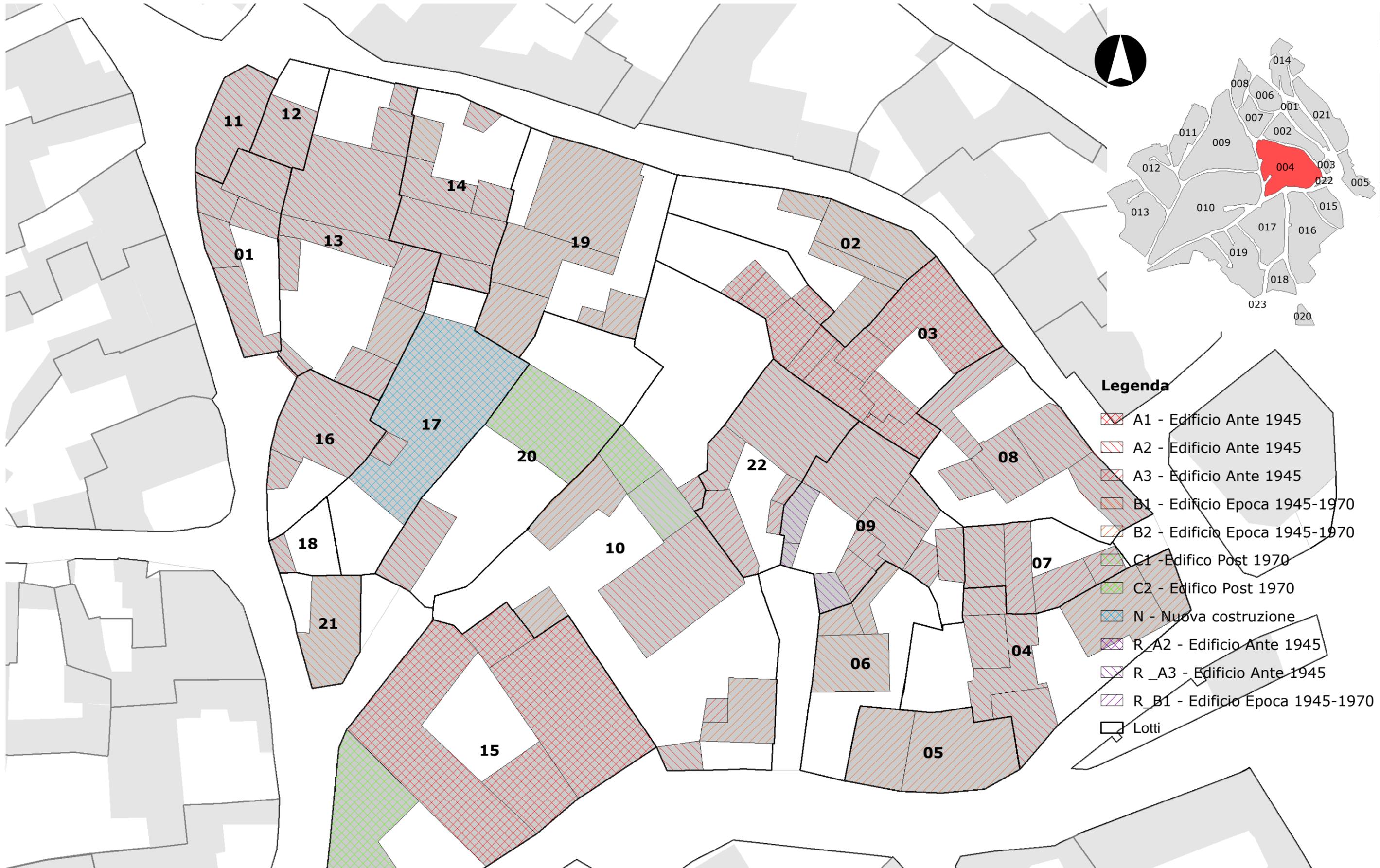


Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 04
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



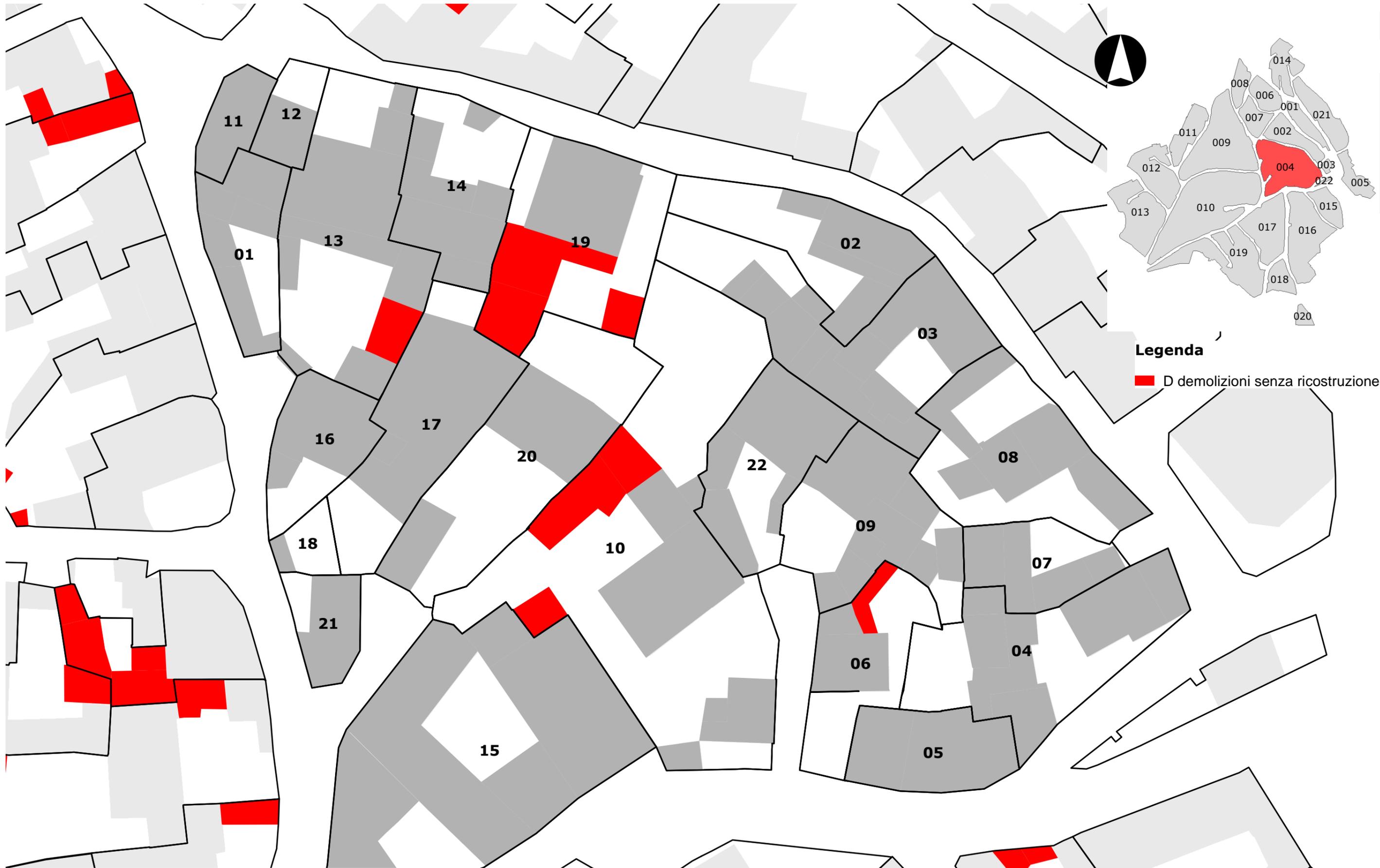
- Legenda**
- A1 - Edificio Ante 1945
 - A2 - Edificio Ante 1945
 - A3 - Edificio Ante 1945
 - B1 - Edificio Epoca 1945-1970
 - B2 - Edificio Epoca 1945-1970
 - C1 - Edificio Post 1970
 - C2 - Edificio Post 1970
 - N - Nuova costruzione
 - R_A2 - Edificio Ante 1945
 - R_A3 - Edificio Ante 1945
 - R_B1 - Edificio Epoca 1945-1970
 - Lotti

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

 **Progettazione:**
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 04
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



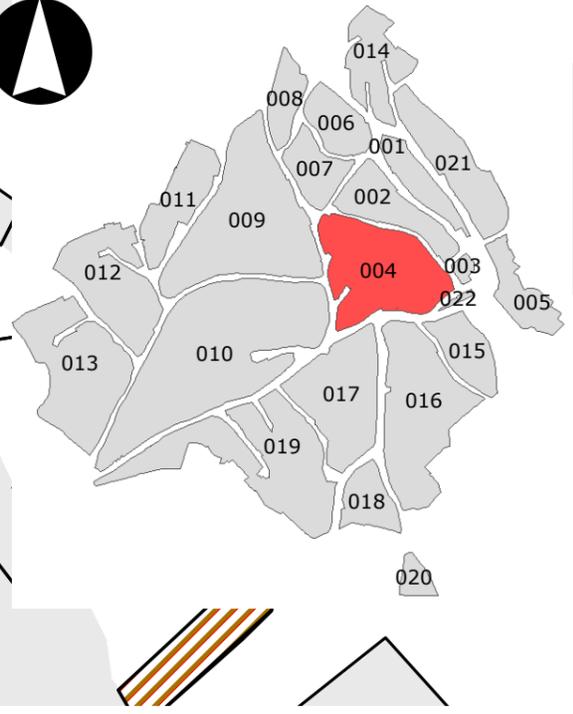
Legenda
■ D demolizioni senza ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

 **Progettazione:**
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 04
 Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
 Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____





Legenda

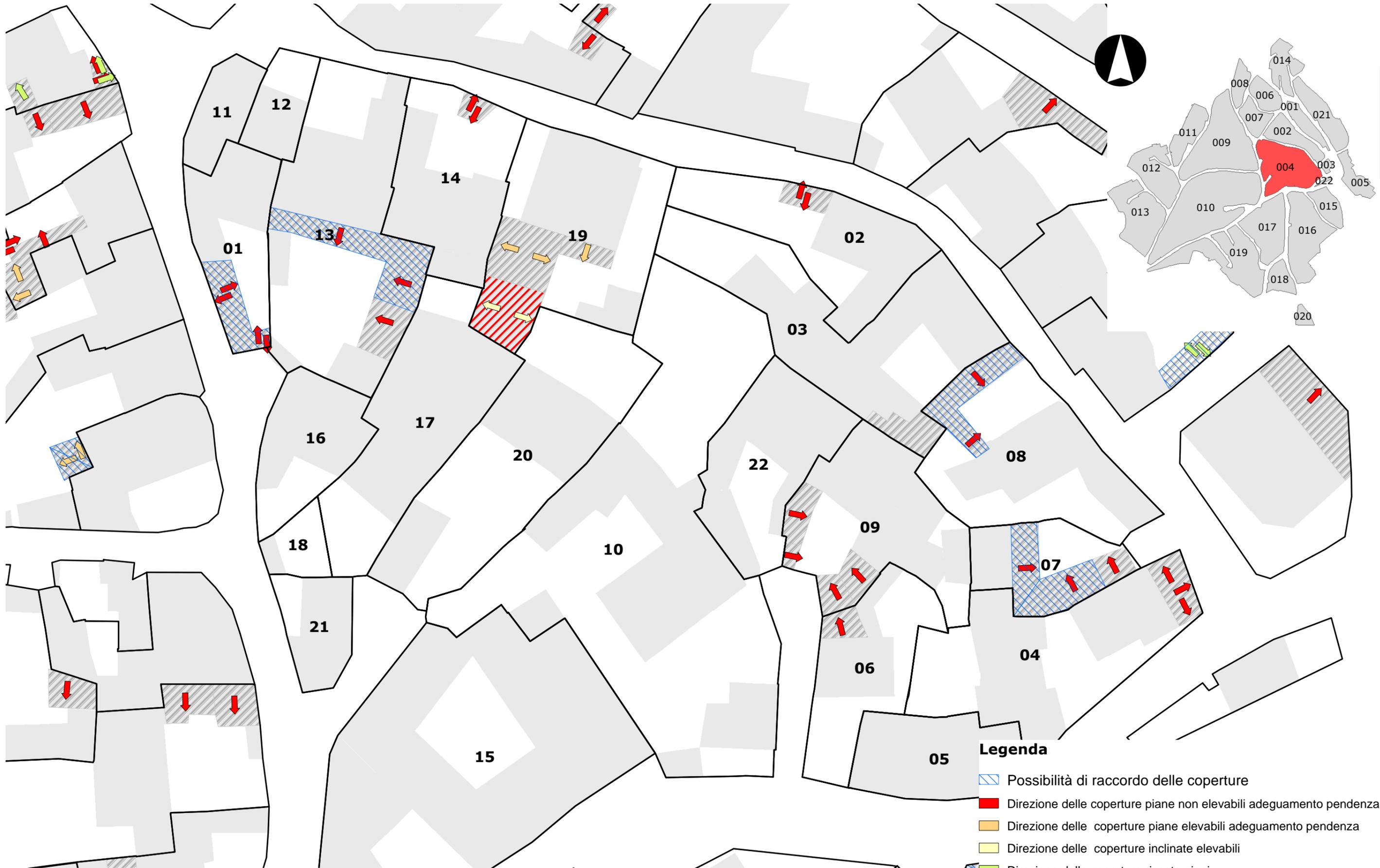
- DR - Edifici con possibilità di demolizione con ricostruzione
- SR - Superfici di possibile ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 04
 Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
 Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____





Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 04
 Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
 Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____

Legenda

- Possibilità di raccordo delle coperture
- Direzione delle coperture piane non elevabili adeguamento pendenza
- Direzione delle coperture piane elevabili adeguamento pendenza
- Direzione delle coperture inclinate elevabili
- Direzione delle coperture ricostruzioni
- Doppia falda
- Monofalda

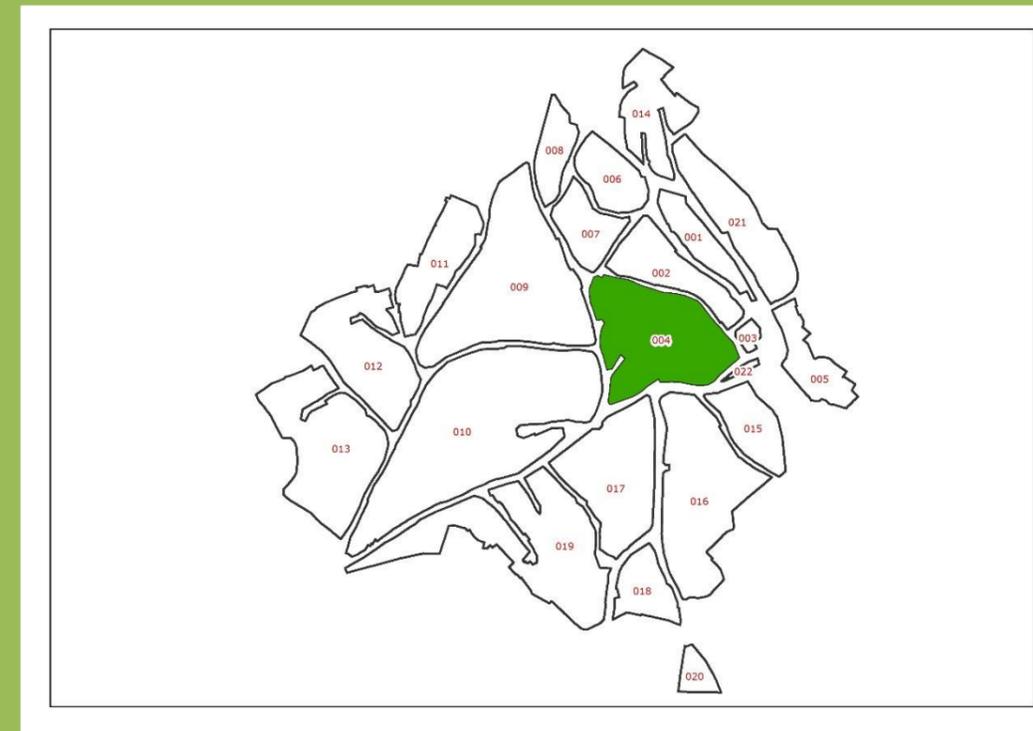
0 100 200 400 600 Metri Scala 1:400



COMUNE di COLLINAS

SCHEDE ISOLATO 04 (LOTTO 1/10)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

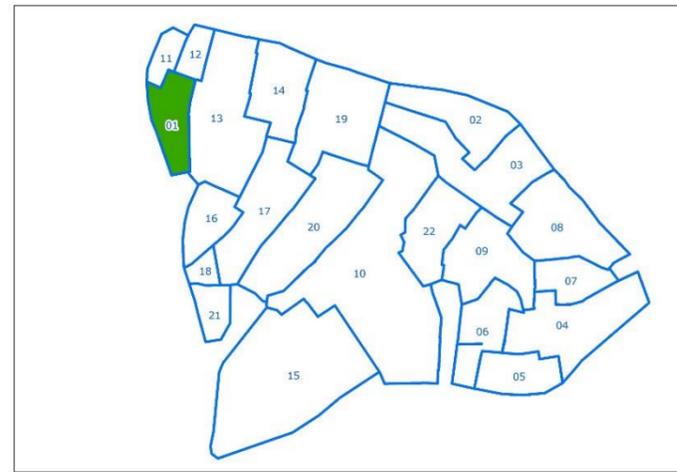
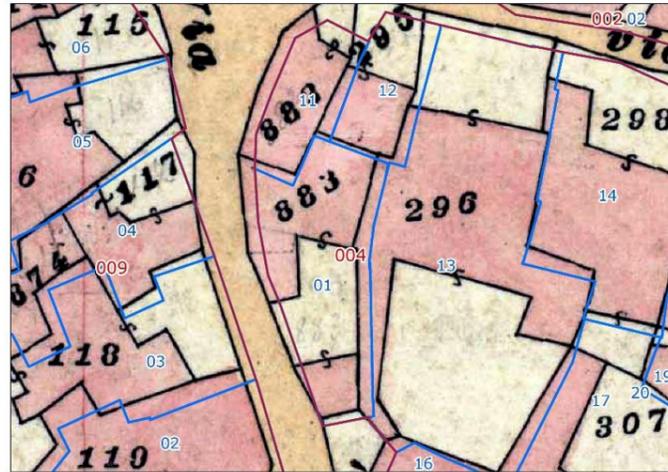
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas



LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	01	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	179,00	139,00	367,00	2,05	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	01	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	39,00	2,35	91,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	In uso	CLS	In uso	Legno	In uso	
004	01	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	25,00	2,55	64,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	In uso	Coppi	In uso	Legno	In uso	
004	01	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	18,00	2,85	52,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	In uso	Cemento amianto	In uso	Legno	In uso	
004	01	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	18,00	2,45	44,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	In uso	Cemento amianto	In uso	Legno	In uso	
004	01	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato	39,00	2,95	116,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	In uso	Coppi	In uso	Legno	In uso	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	01	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture legno o cannicciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit ù di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	01	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	01	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	01	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

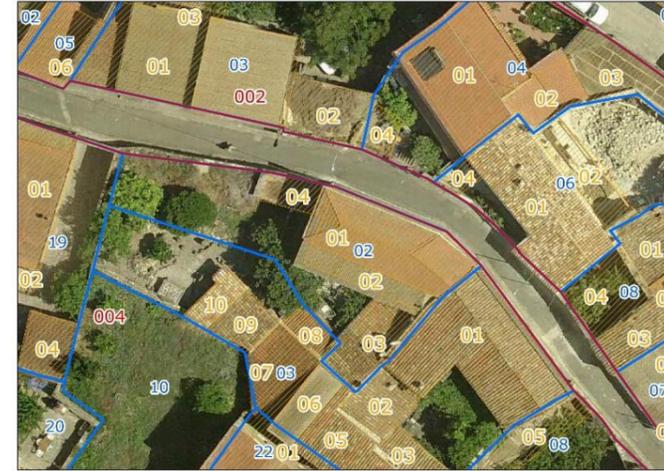
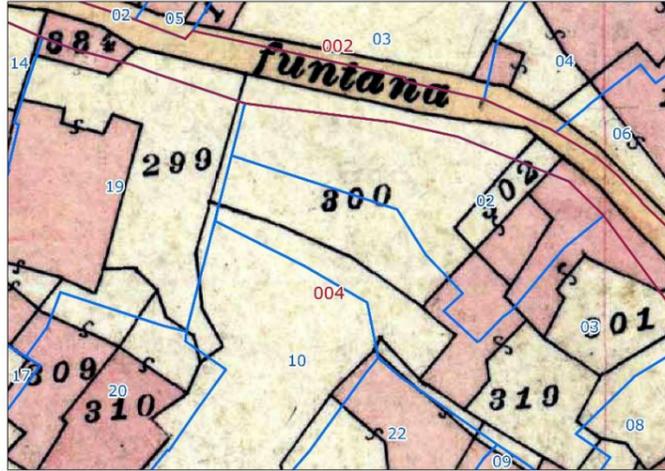
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	01	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1850	44,22	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	fiori	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 02

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	02	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	265,00	126,00	613,00	2,31	Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	02	02	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1958	Nessuna alterazione	Abitato	25,00	3,58	91,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	02	03	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1958	Nessuna alterazione	Abitato	28,00	3,58	100,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	02	04	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1958	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	6,00	2,15	14,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Metallo	Mediocre	
004	02	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1958	Nessuna alterazione	Abitato	67,00	6,10	408,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Padiglione	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	02	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	02	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	02	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	02	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



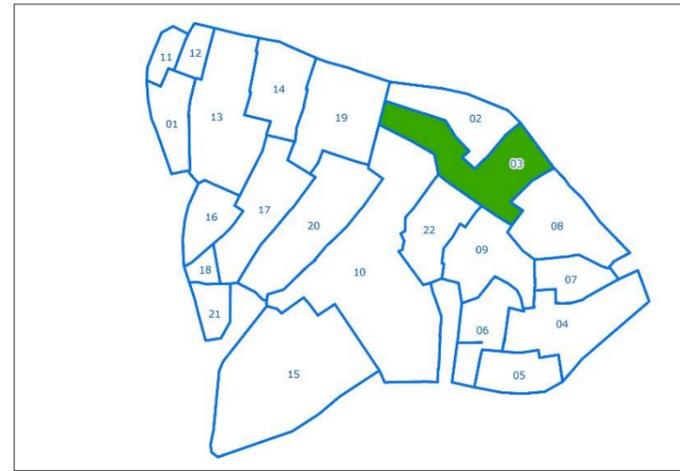
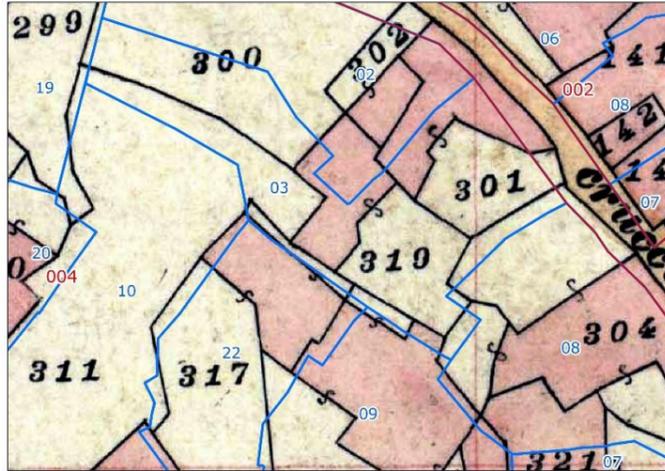
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	02	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1900	119,53	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	fiore e piante basso fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 03

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	03	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità secondaria di impianto	383,00	278,00	1126,00	2,94	Lotto con bene/immobile di interesse culturale	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	03	10	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	14,00	2,45	34,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	03	09	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	16,00	2,35	38,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	03	08	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	11,00	2,20	86,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	03	07	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	32,00	2,75	86,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	03	06	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	19,00	3,50	66,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
004	03	05	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	36,00	3,50	127,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	03	04	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	29,00	2,65	76,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
004	03	03	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	17,00	2,50	42,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	03	02	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	23,10	2,70	62,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	03	01	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Privata	1600	Nessuna alterazione	Abitato	105,00	5,80	606,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	03	10	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit� di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
									azzurro, grigio			
004	03	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	03	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile

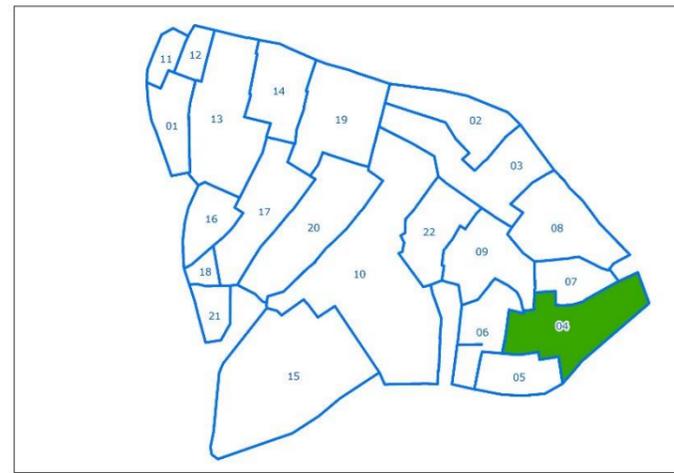
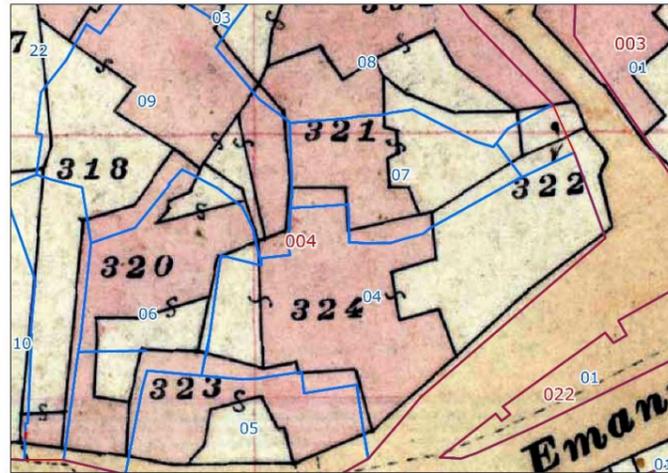
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	03	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1950	84,64	buono	Terra e selciato	buono	Muratura in pietra	buono	fiori e piante basso fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	03	02	Comunale	Abitato	Nessuna alterazione	1850	43,74	buono	Terra e selciato	buono	Muratura in pietra	buono	fiori e piante basso fusto	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 04

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	04	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità principale di impianto	384,00	278,00	1376,00	3,58	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	04	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	26,00	3,50	91,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	04	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	27,00	2,10	56,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	legno e metallo	Buono	
004	04	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	88,00	7,65	675,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno e metallo	Buono	
004	04	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	90,00	3,50	315,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	04	05	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	33,00	5,65	189,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	04	06	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	13,00	3,80	50,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	04	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
004	04	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
004	04	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	04	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	04	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	04	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

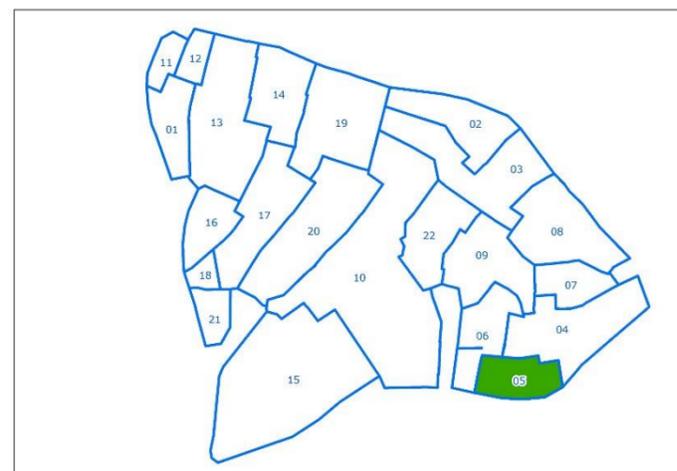
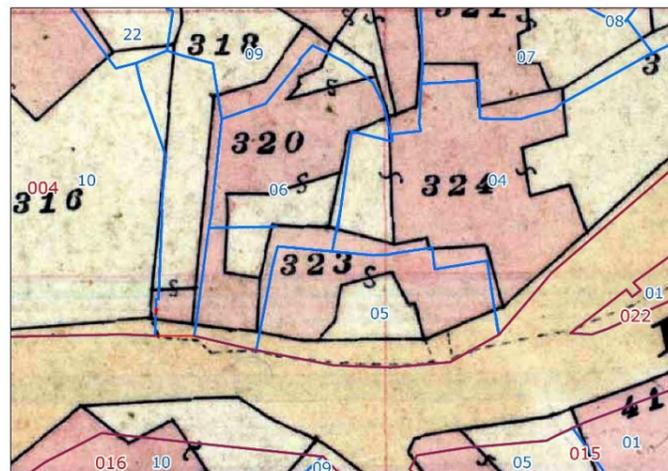
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	04	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1960	85,83	buono	Calcestruzzo	buono ma non compatibile	Muratura in blocchi cls	buono	fiore e piante basso fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla
004	04	02	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1800	72,17	buono	Terra	inesistente	Muratura in pietra	buono	fiore	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 05

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	05	VIA VITTORIO EMANUELE III		Viabilità principale di impianto	153,00	153,00	1341,00	8,76		LOTTO CON CORPO UNICO A PIU' PIANI SENZA CORTE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Non presente	Porta Semplice	Non presente	*LOTTO CON CORPO UNICO A PIU' PIANI SENZA CORTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	05	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1964	Incongruente per caratteristiche tipologiche / architettoniche	Abitato	108,00	9,60	1010,00	Pietra e laterizi	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	05	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1964	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	48,00	6,90	331,00	Pietra e laterizi	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	

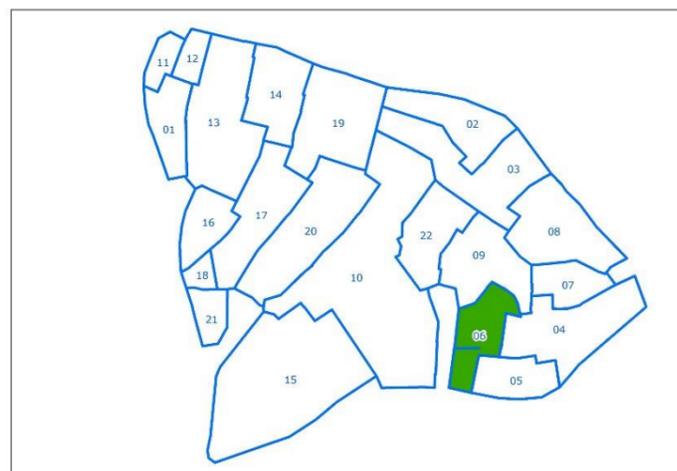
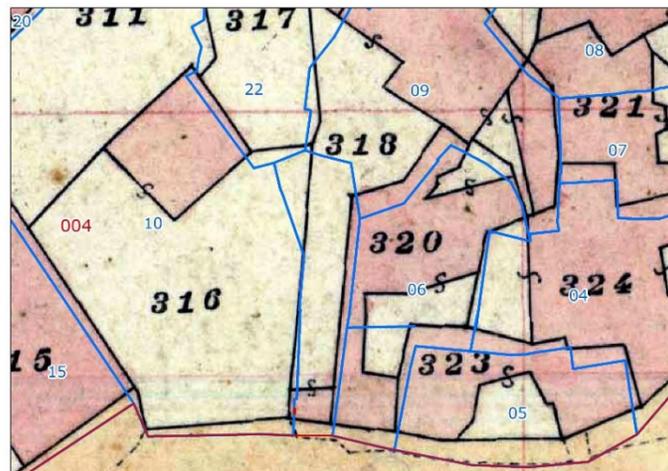
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	05	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
004	05	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 05	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA



LOTTO 06

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	06	VIA VITTORIO EMANUELE III		Viabilità secondaria di impianto	240,00	105,00	508,00	2,11		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	06	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1964	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	21,00	2,65	56,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Ondoluce	Buono	Legno	Buono	
004	06	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1964	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	17,00	3,00	50,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
004	06	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1964	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	67,00	5,95	402,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	06	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
004	06	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
004	06	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento penzenze coperture -- n.e.: non elevabile



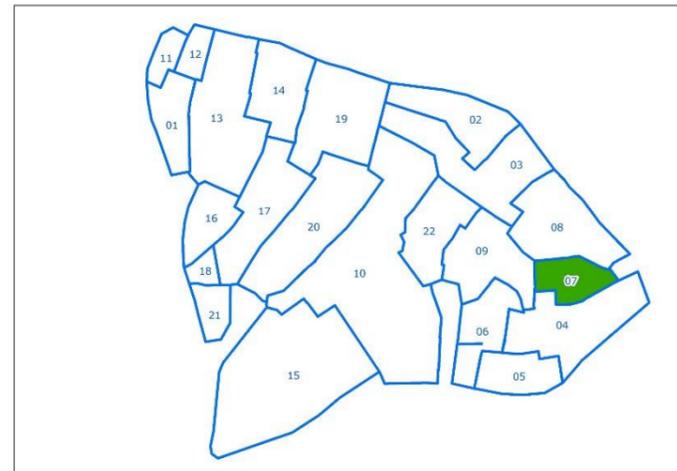
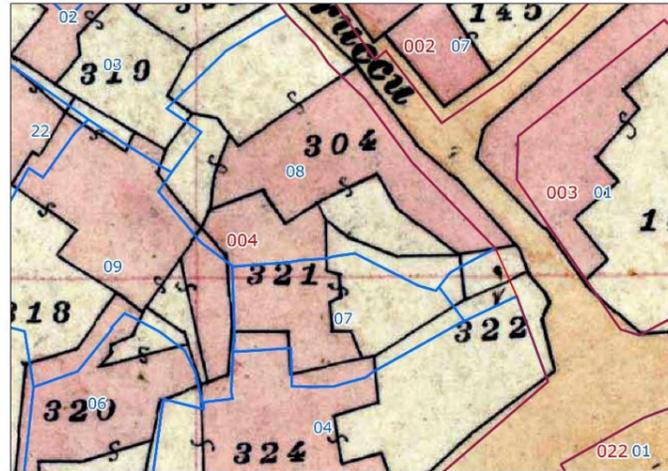
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	06	01	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1960	121,93	buono	Calcestruzzo e lastricato	buono	Muratura in pietra	buono	piante di medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/cannciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

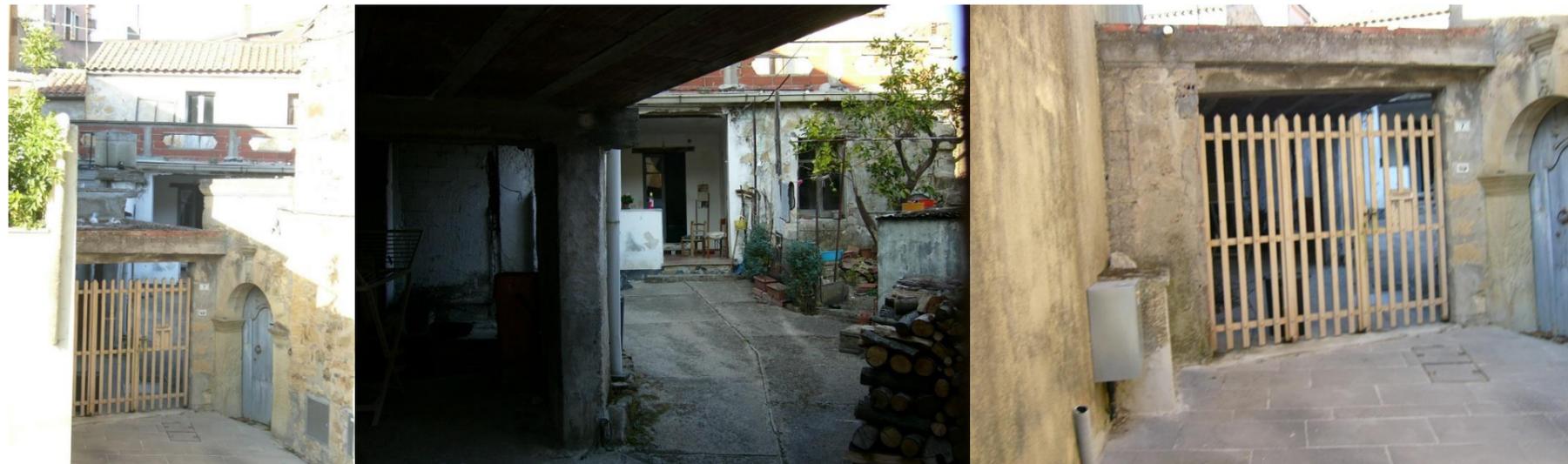


LOTTO 07

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	07	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	150,00	112,00	412,00	2,75	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	07	04	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	13,00	2,00	26,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Metallo	Mediocre	
004	07	02	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	32,95	2,45	81,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	07	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	41,00	6,10	248,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	07	03	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	25,00	2,25	57,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	07	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	07	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit-à di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	07	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	07	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit-à di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



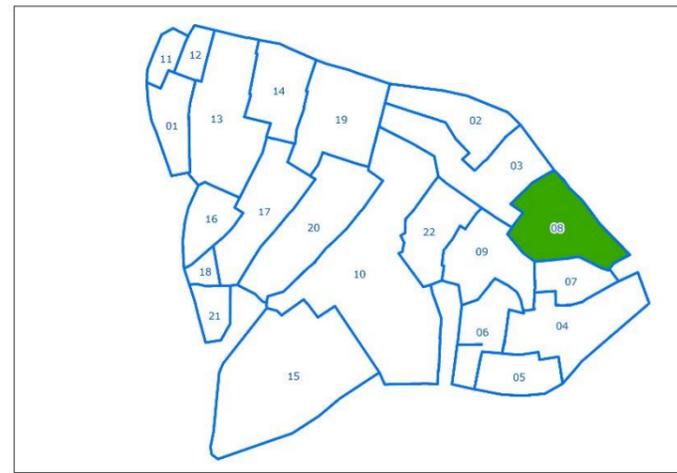
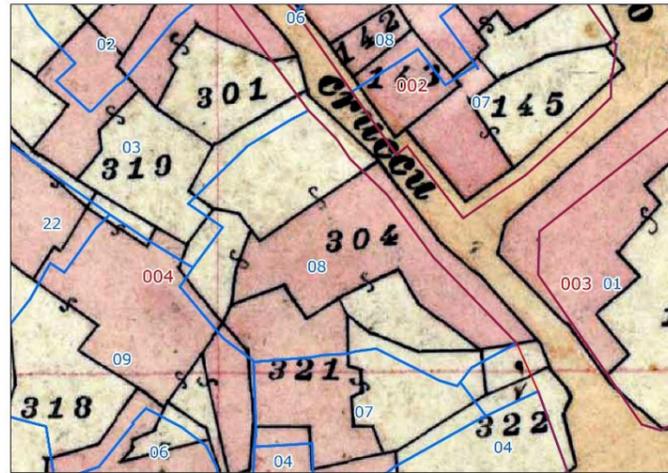
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	07	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1800	36,42	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra e blocchi cls	mediocre	fiori	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 08

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	08	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	347,00	199,00	747,00	2,15	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Scarso	Cortile	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	08	04	Corpo secondario	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Disabitato	10,00	3,40	36,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Rudere	Coperture recentemente crollata
004	08	05	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	47,00	2,25	107,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Piana	Rudere	CLS	Rudere	non presenti	Non presenti	
004	08	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Disabitato	15,00	3,60	54,00	Pietra	Rudere	Intonaco	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Rudere	Coperture recentemente crollata
004	08	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Disabitato	87,76	3,65	321,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Doppia falda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	Legno	Rudere	Coperture recentemente crollata
004	08	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Disabitato	47,00	5,55	260,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Doppia falda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Rudere	Coperture recentemente crollata

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	08	04	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o canniciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulose ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.			Legno		n.e.	
004	08	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilità di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	08	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	08	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	08	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio		n.e./Adeguamento pend. coperura.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile



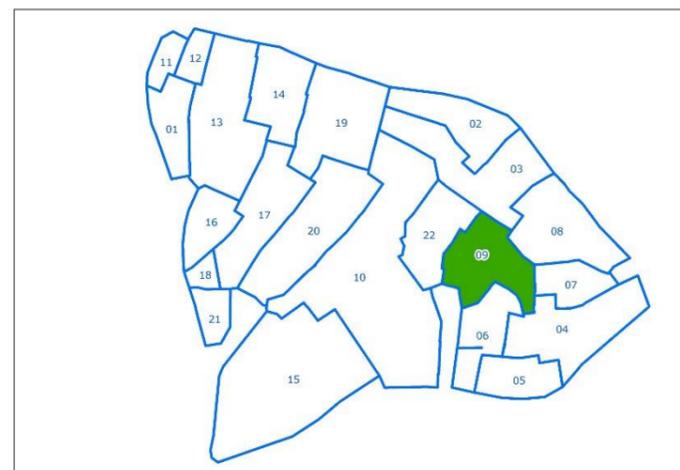
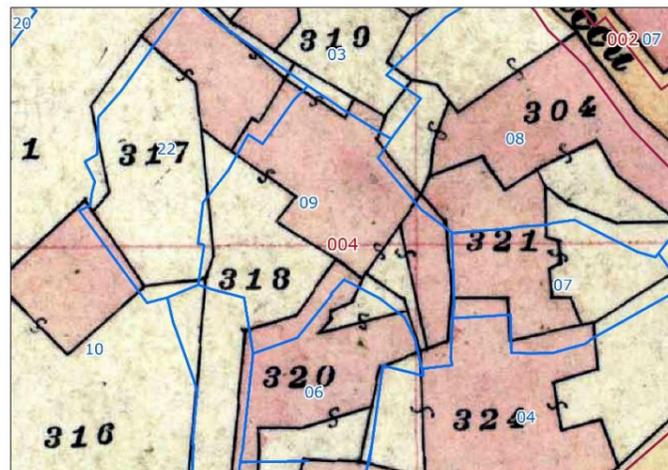
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	08	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1900	75,56	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	Incolto piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppie)*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/intonaco blocchi o parte intonacata
004	08	02	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1900	54,51	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	Incolto piante a medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppie)*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 09

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	09	VICO VITTORIO EMANUELE III		Viabilità secondaria di impianto	273,00	228,00	905,00	3,31	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	09	07	Corpo secondario	R_A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO - RUDERE	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	29,00	2,30	67,30	Pietra		Pietra a vista		Piana		CLS		non presenti		Crollata
004	09	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	75,00	5,25	393,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
004	09	08	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	15,50	2,20	34,00	Pietra e blocchi cls	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Piana	Rudere	CLS	Rudere	Metallo	Rudere	
004	09	06	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	13,00	4,20	57,00	Pietra	Abbandonato	Pietra a vista	Abbandonato	Monofalda	Abbandonato	Cemento amianto	Abbandonato	Legno	Abbandonato	
004	09	02	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	35,00	4,15	146,00	Laterizi	Abbandonato	Intonaco	Abbandonato	Monofalda	Abbandonato	Cemento amianto	Abbandonato	Legno	Abbandonato	
004	09	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	23,00	4,50	103,00	Pietra	Abbandonato	Pietra a vista	Abbandonato	Doppia falda	Abbandonato	Coppi	Abbandonato	Legno	Abbandonato	
004	09	05	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	17,00	2,90	49,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	09	04	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Disabitato	15,00	3,00	44,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	In uso	Coppi	In uso	Legno	In uso	
004	09	9	Corpo secondario	R_A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO - RUDERE	Privata	1930	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	18,50	2,40	44,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	In uso	
004	09	10	Corpo secondario	R_A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO - RUDERE	Privata	1930	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	18,50	2,40	11,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	In uso	



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	09	07	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/esistente, tavolato di legno o cannicciato			Legno		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	
004	09	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	09	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	09	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esitenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	09	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	09	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
004	09	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esitenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	09	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
004	09	9	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/esistente, tavolato di legno o cannicciato			Legno		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	
004	09	10	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 09	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/esistente, tavolato di legno o cannicciato			Legno		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	



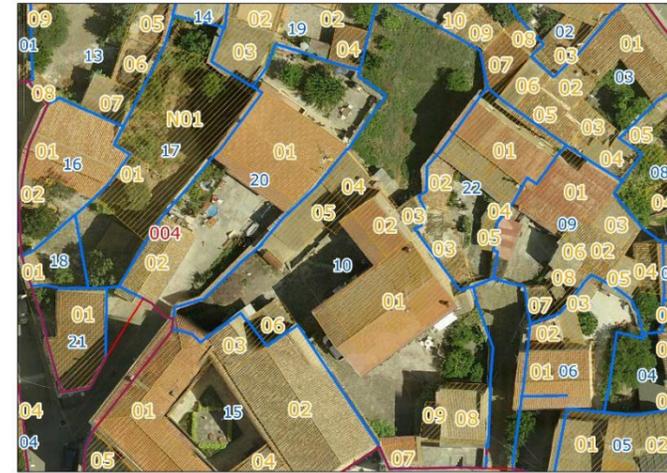
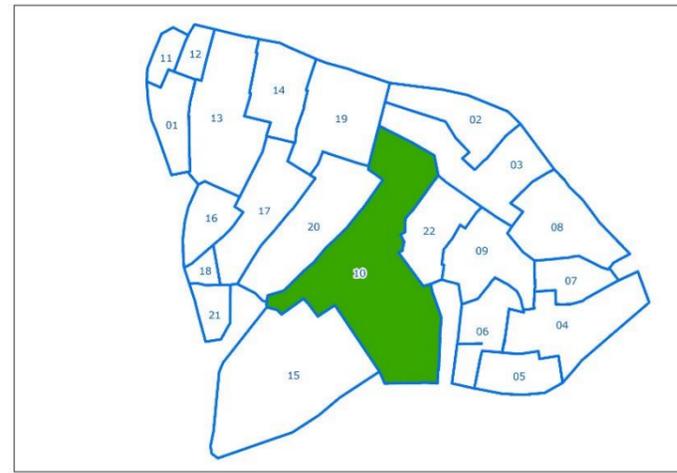
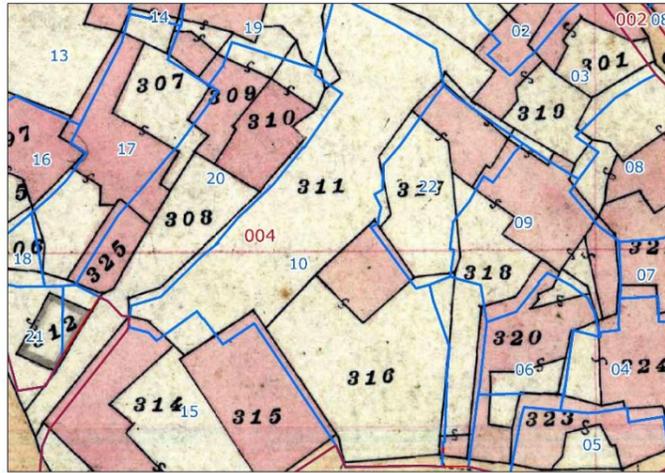
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	09	02	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1950	16,38	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	fiori	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	09	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	44,37	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	fiori e piante	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	09	03	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1950	6,69	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	pessimo	erbacce	pessimo	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 10

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	10	VIA VITTORIO EMANUELE III		Viabilità principale di impianto	969,00	369,00	1835,00	1,89	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





COMUNE DI COLLINAS

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	10	08	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	68,00	3,00	204,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
004	10	03	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	9,00	2,80	25,20	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
004	10	09	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	9,00	2,40	22,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Ondoluce	Mediocre	non presenti	Non presenti	
004	10	07	Portale/jecca ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	14,00	4,50	64,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	10	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	156,00	6,40	998,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	
004	10	05	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	54,00	2,30	123,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	10	04	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1985	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	29,00	2,65	77,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
004	10	02	Corpo principale	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1985	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	40,00	6,40	255,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
004	10	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	19,00	2,30	44,00	Pietra	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	10	08	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 10	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	10	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esistenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	10	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esistenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	10	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
004	10	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, -- n.e.: non elevabile
004	10	05	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 10	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
004	10	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
004	10	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
004	10	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 10	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile

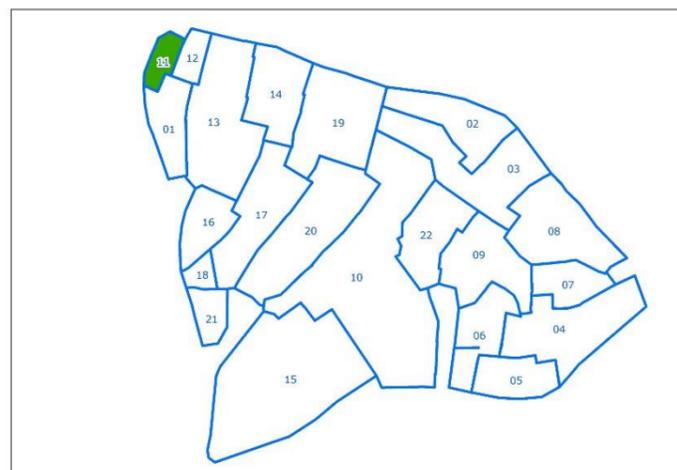
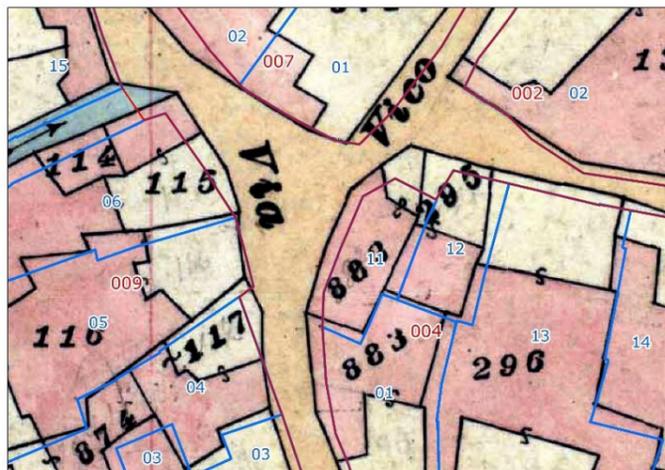
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	10	02	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1900	404,40	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	10	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1850	262,92	buono	Selciato	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	10	03	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	26,23	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	non presenti	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 11

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	11	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità principale di impianto	74,00	74,00	297,00	4,01	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO UNICO AD UN PIANO SENZA CORTE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Non presente	Porta Semplice	Non presente	*LOTTO CON CORPO UNICO AD UN PIANO SENZA CORTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	11	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	14,00	4,00	297,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	

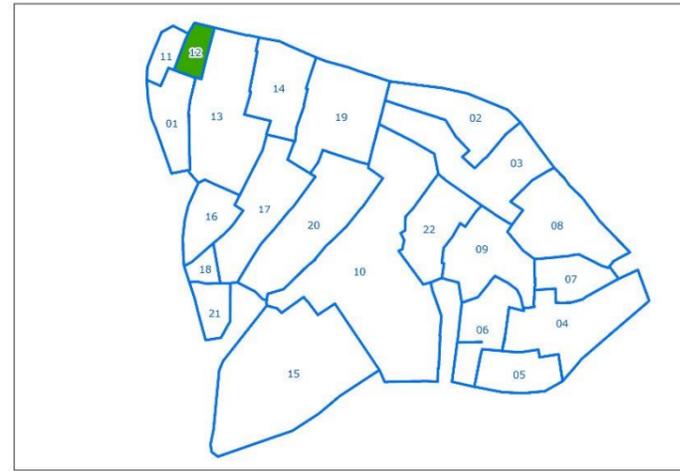
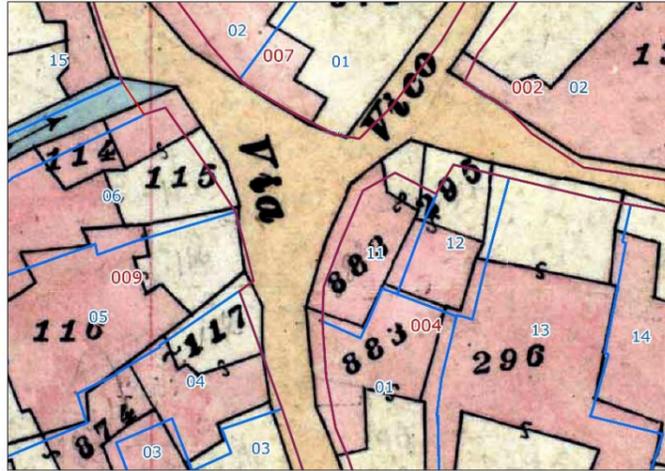
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	11	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 11	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA



LOTTO 12

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	12	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità principale di impianto	74,00	46,00	217,00	2,93	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Cortile	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	12	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	46,00	4,72	217,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	

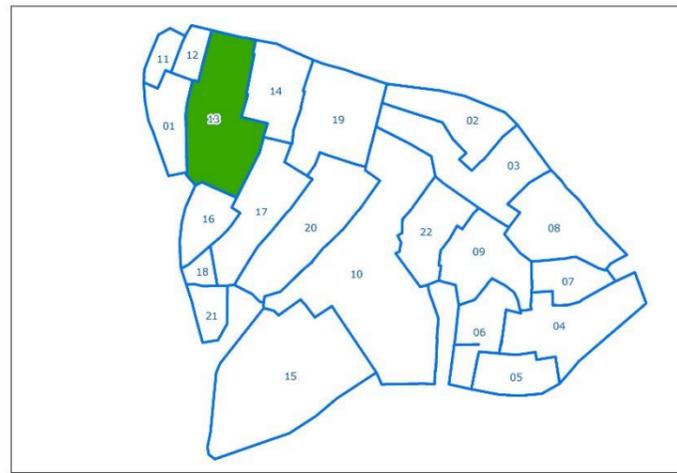
IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	12	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 12	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA



LOTTO 13

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	13	VIA GARIBALDI	VIA FUNTANA CRUCCU	Viabilità principale di impianto	500,00	303,00	1270,00	2,54	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIV I			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superfici e coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione e muratura	Finitura	Stato di conservazione e finitura	Tetto	Stato di conservazione e tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione e manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione e infissi	Note stato di conservazione
004	13	06	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	24,00	2,40	57,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	
004	13	05	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	31,00	2,71	83,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
004	13	04	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	9,00	1,70	15,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
004	13	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	44,00	2,85	126,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
004	13	08	Portale/jecc a ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	8,00	4,10	33,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	13	07	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1940	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	26,00	2,80	73,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	non presenti	Non presenti	
004	13	09	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	16,00	2,50	40,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	13	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	127,00	6,20	788,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	13	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	19,00	2,95	55,00	Pietra e laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	13	06	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
004	13	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit-à di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	13	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	13	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture legno o cannicciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda - Possibilit-à di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	13	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	13	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione esitenti			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	13	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	13	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	13	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 13	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



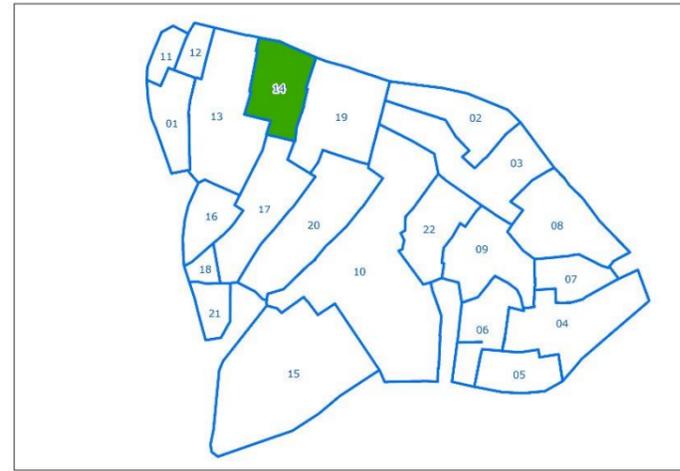
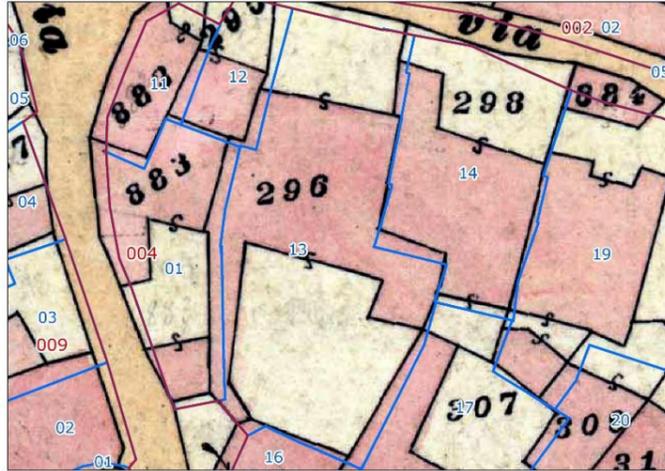
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	13	02	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1800	26,33	buono	Pietra	buono	Muratura in pietra	buono	fiori e piante	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	13	01	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1900	135,42	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	13	02	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1900	57,17	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 14

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	14	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità secondaria di impianto	276,00	172,00	723,00	2,62		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Mediocre	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	14	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	18,00	2,00	37,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Non finito	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	14	06	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	9,00	2,00	17,00	Pietra e blocchi cls	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	14	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	66,00	5,90	392,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	14	04	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	18,00	3,00	53,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
004	14	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato saltuariamente	26,00	3,70	97,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Metallo	Mediocre	
004	14	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	34,00	3,70	127,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	Metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	14	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	14	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture legno o canniciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	14	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	14	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	14	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	14	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 14	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adegumento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

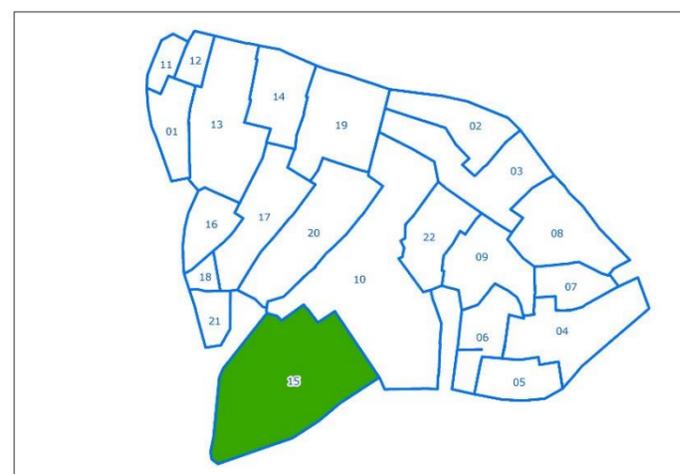
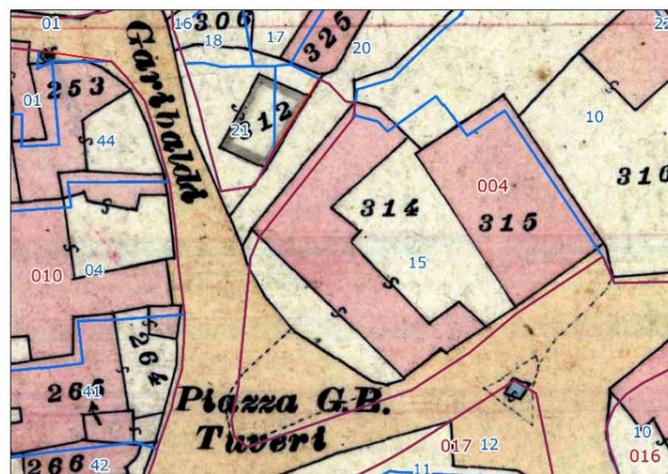
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	14	01	Privata	Corte	Alterazione visivo/percettiva	1900	88,71	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	fiore	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciati/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 15

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO-VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	15	VIA VITTORIO EMANUELE III		Piazza Principale	978,00	561,00	3362,00	3,44	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA CON CORTE CENTRALE INTERCLUSA O PRESSAPOCO	Conservativo con modifiche sostanziali	Ottimo	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA CON CORTE CENTRALE INTERCLUSA O PRESSAPOCO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	15	05	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Comunale	1990	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	156,00	2,50	390,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	legno e materiali plastici	Buono	
004	15	04	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1850	Nessuna alterazione	Abitato	47,00	4,50	213,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	15	02	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1850	Nessuna alterazione	Abitato	236,00	3,50	828,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	legno e metallo	Buono	
004	15	03	Corpo secondario	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1850	Nessuna alterazione	Abitato	19,00	4,80	91,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
004	15	01	Corpo principale	A1 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI ELEVATO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO E/O SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE	Comunale	1850	Nessuna alterazione	Abitato	261,00	7,05	1841,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	15	05	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
004	15	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	15	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	15	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile
004	15	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 15	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato -- n.e.: non elevabile	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento e rifacimento strutture -- n.e.: non elevabile



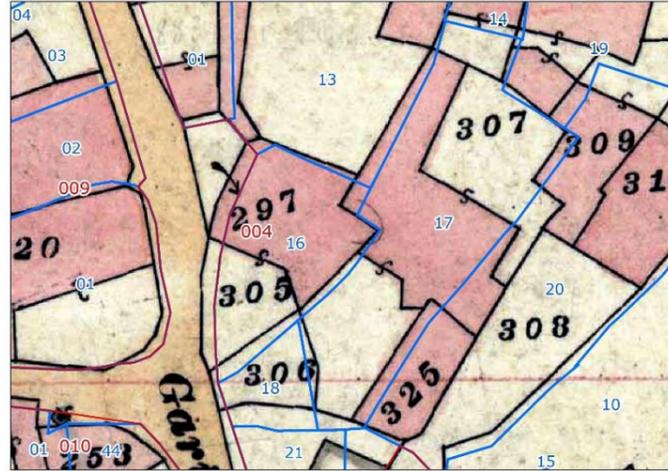
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	15	01	Comunale	Corte	Nessuna alterazione	1800	105,11	buono	Pietra arenaria	buono		buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	
004	15	01	Comunale	Piazza	Nessuna alterazione	1990	314,79	buono	Pietra arenaria	buono	Muratura in pietra	buono	fiori	non presenti	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 16

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	16	VIA GARIBALDI		Viabilità secondaria di impianto	161,00	124,00	605,00	3,76	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Mediocre	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	16	02	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	10,00	2,55	27,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 1930
004	16	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Disabitato	113,00	5,10	578,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 1930

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	16	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 16	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
004	16	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 16	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

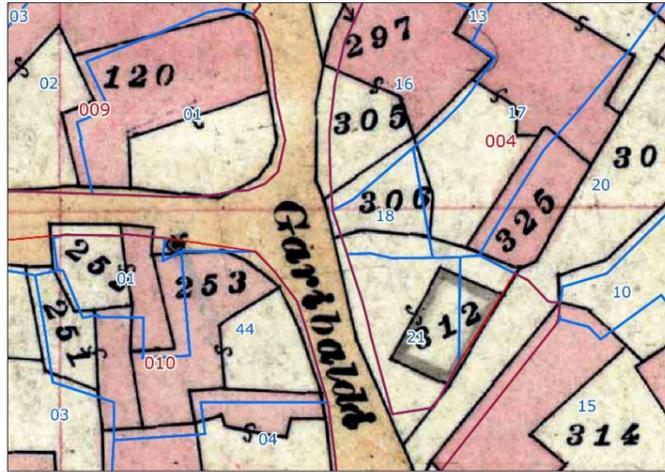
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	16	01	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1900	41,84	Mediocre	Calcestruzzo	Mediocre	Muratura in pietra	Buono	piante di medio fusto e fiori	Mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 17

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	17	VIA GARIBALDI		Viabilità secondaria di impianto	281,00	7,57	19,00	0,07		NON EDIFICATO/ LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA CON CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Mediocre	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*NON EDIFICATO/ LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA CON CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO



SCHEDA UNITA' EDILIZIE

Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
17	01	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	8,00	2,45	19,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	non presenti	Non presenti	
17	N01		N - Nuova costruzione	Privata	NUOVA			240,00	4,50	0,00											

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	17	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 17	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento,- - n.e.: non elevabile
004	17	N01	Nuove costruzioni	Corpo di fabbrica con corte anteriore e posteriore	Muratura in pietra faccia a vista nella scala dei colori della pietra di Collinas	Doppiafalda o monofalda / Manto di copertura in coppi	Laterocemento/legno/acciaio ma non visibile esternamente		Legno	Pietra scala dei colori arenaria,	4,5	Costruire in aderenza con entrambi i confinanti

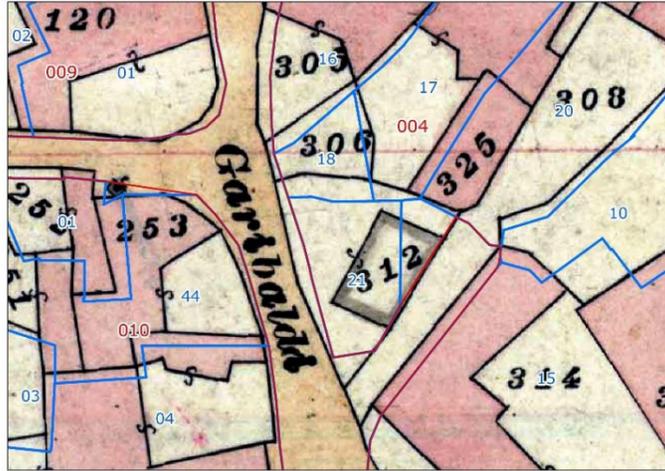
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	17	01	Privata	Altro	Nessuna alterazione	1900	327,07	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante di medio fusto	incolta	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 18

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	18	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	66,00	10,00	42,00	0,63		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Mediocre	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO



SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	18	01	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Disabitato	10,00	3,90	42,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	18	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 18	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

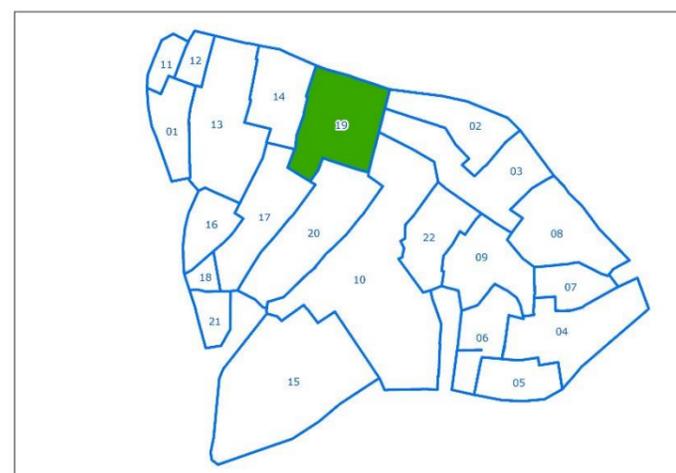
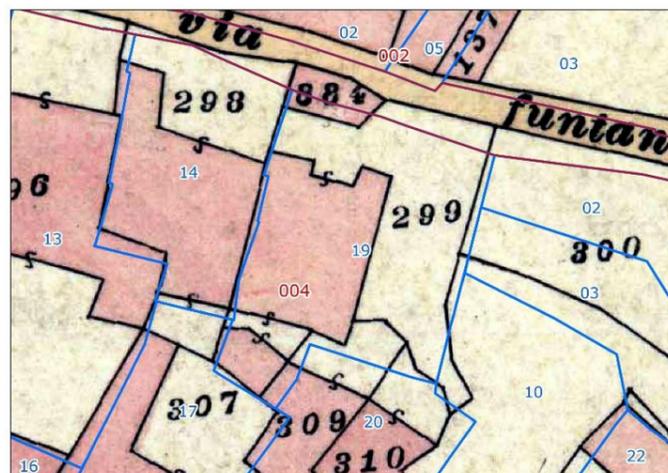
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	18	01	Privata	Disabitato	Nessuna alterazione	1900	39,10	mediocre	Terra	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante di medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 19

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	19	VIA FUNTANA CRUCCU		Viabilità secondaria di impianto	373,00	243,00	1514,00	4,06		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	19	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	22,00	2,30	51,00	Pietra	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	non presenti	Non presenti	
004	19	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	51,00	4,10	207,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	
004	19	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	145,00	7,50	1090,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	
004	19	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1950	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	47,00	3,50	166,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
004	19	5	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1968	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato saltuariamente	6,00	2,00	12,00	Blocchi CIs	Buono	Non finito	Mediocre	Monofalda	Buono	CLS	Buono	non presenti	Non presenti	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	19	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	n.e.: non elevabile
004	19	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	5,9 con tetto doppia falda	/Adeguamento pend. copertura
004	19	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
			di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume									
004	19	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	5,9 con tetto parte monofalda e parte doppia falda	/Adeguamento pend. copertura
004	19	5	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 19	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	n.e.: non elevabile

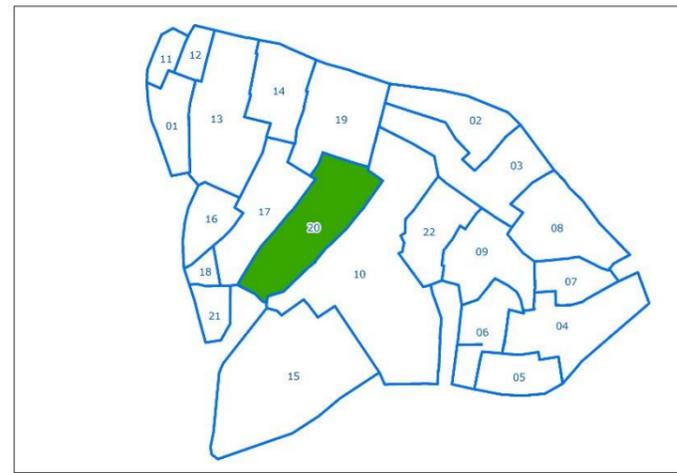
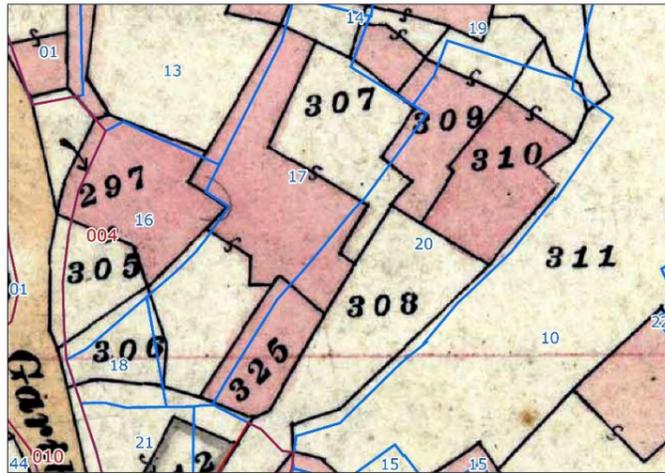
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	19	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	30,19	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	19	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	97,79	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 20

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	20	VIA GARIBALDI		Viabilità secondaria di impianto	445,00	202,00	1133,00	2,55		LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Ottimo	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE											
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione	
004	20	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1994	Incongruente per caratteristiche tipologiche / costruttive / architettoniche	Abitato	146,00	5,70	831,00	Laterizi	Buono	Intonaco	Buono		Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Metallo	Buono	
004	20	02	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	56,00	5,35	302,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono		Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	20	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
004	20	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 20	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio		Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

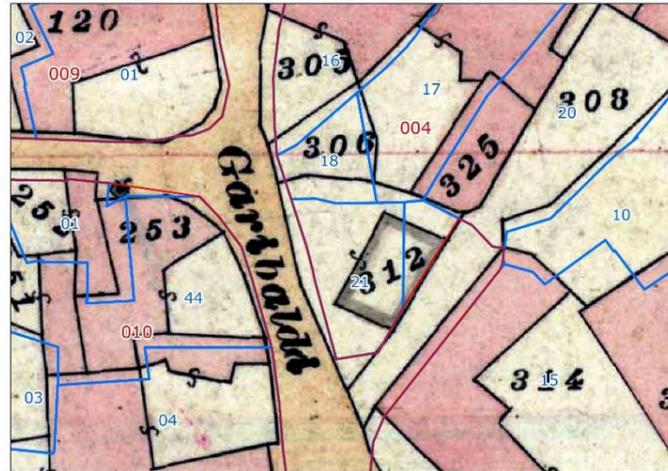
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	20	01	Privata	Corte	Nessuna alterazione	1990	112,19	buono	Calcestruzzo e terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante di medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciati/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
004	20	02	Privata	Corte	Alterazione rispetto al tessuto storico	1990	179,10	buona	Calcestruzzo e terra	buona	Muratura in pietra	buono	piante di medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciati/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 21

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	21	VIA GARIBALDI		Viabilità principale di impianto	93,00	72,00	230,00	2,47		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Giardino	Porta Semplice	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	21	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Comunale	1950	Nessuna alterazione	Abitato	72,00	3,20	230,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Metallo	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	21	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 21	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

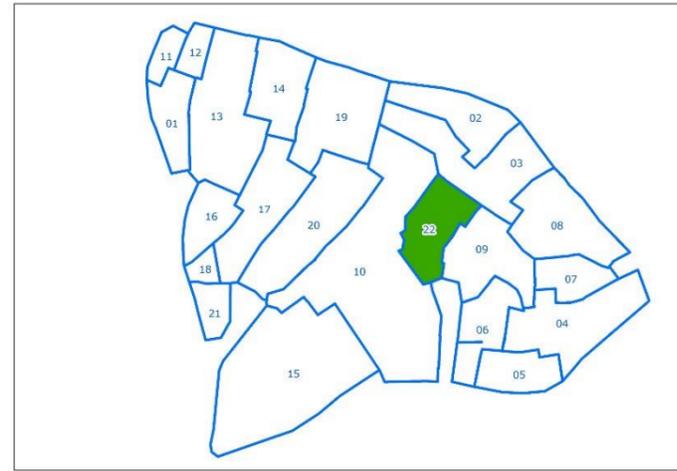
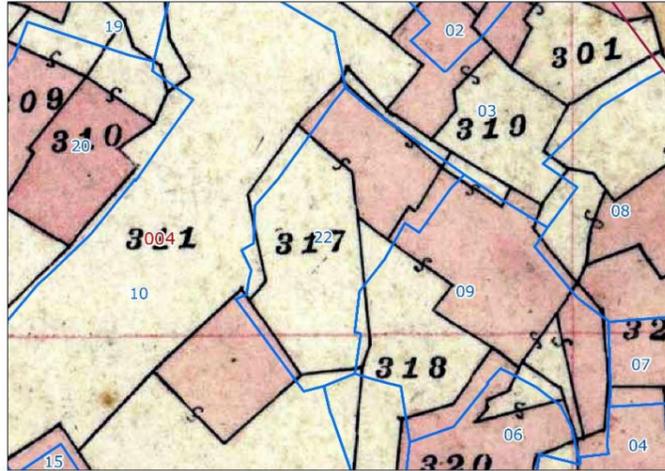
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	21	01	Comunale	Abitato	Nessuna alterazione	1950	17,67	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	buono	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/cannciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 22

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
004	22	VICO VITTORIO EMANUELE III		Viabilità secondaria di impianto	222,00	178,00	895,00	4,03	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
004	22	05	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	6,00	2,10	13,00	Pietra	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Ondoluce	Rudere	non presenti	Rudere	
004	22	03	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	35,00	3,50	122,00	Pietra	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Lamiera	Rudere	Legno	Rudere	
004	22	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali (copertura e/o rifiniture)	Abitato	106,00	6,60	702,00	Pietra e blocchi cls	Buono	Non finito	Buono	Doppia falda	Buono	Cemento amianto	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 1974
004	22	04	Corpo secondario	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	6,00	2,10	12,00	Pietra	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	Legno	Rudere	
004	22	02	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1800	Nessuna alterazione	Abitato	24,00	1,90	46,00	Pietra	Rudere	Non finito	Rudere	Monofalda	Rudere	Lamiera	Rudere	Legno	Rudere	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	22	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	22	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	22	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Pietra faccia a vista, intonaco su blocchi e/o laterizi	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
004	22	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
004	22	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 22	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
004	22	01	Privata	Corte	Alterazione rispetto all'uso/stato/fruizione	1900	55,56	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante di medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferrate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

IDENTIFICATIVI		SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO
Isolato	Lotto	Superficie coperta: (mq)	Altezza prevista: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi
004	17	240	5	1000	Uno o pi $\frac{H}{2}$ corpi di fabbrica con corte anteriore e posteriore

ISOLATO 04

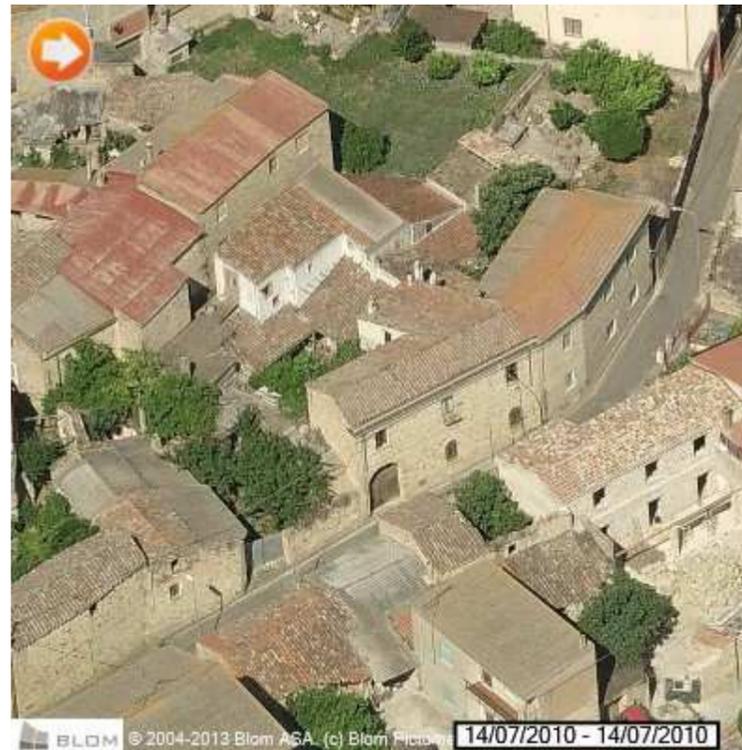




Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1



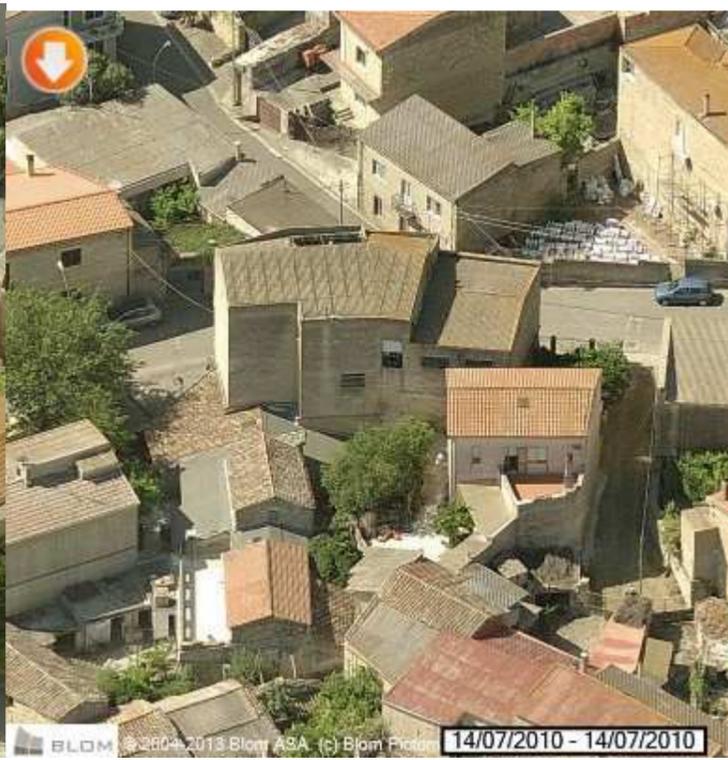
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3



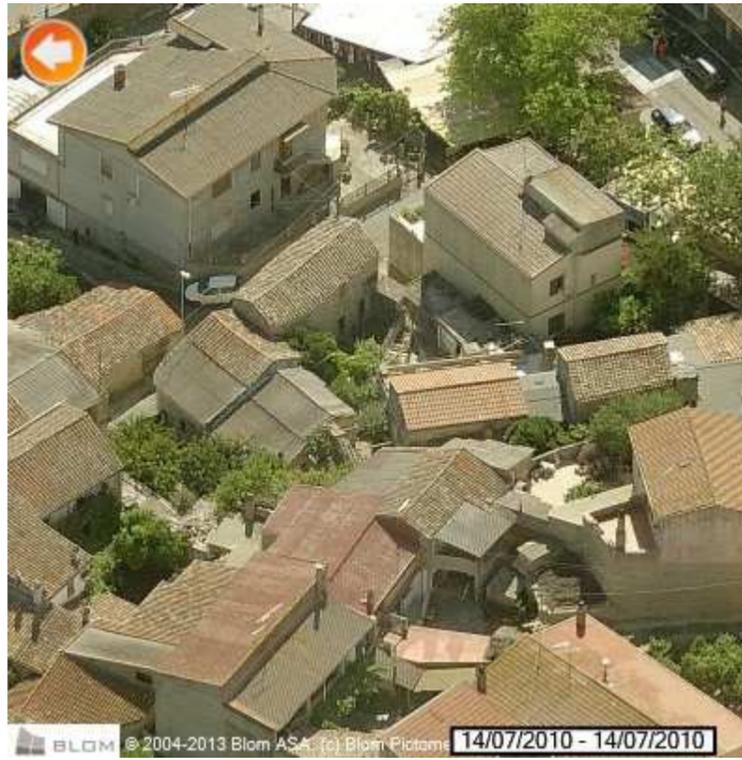
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4



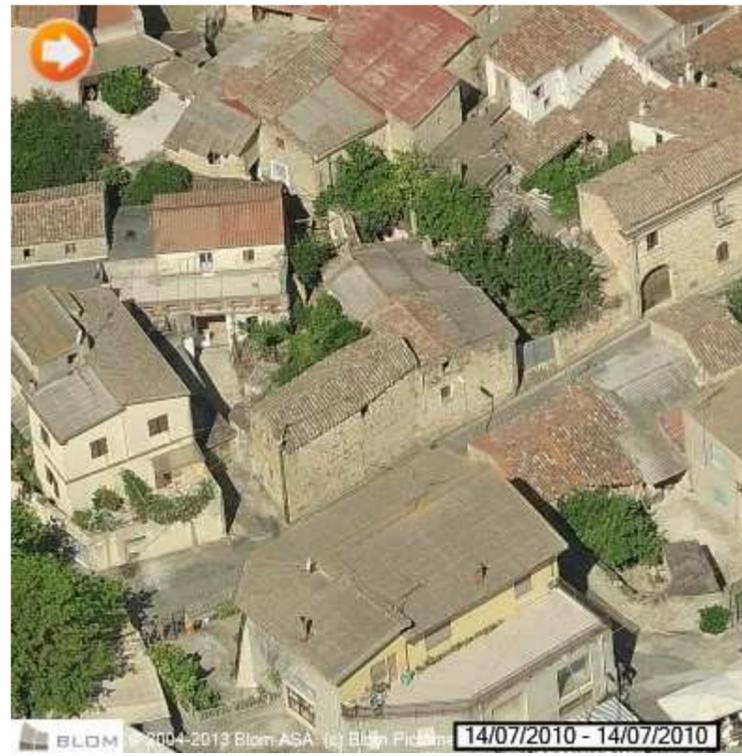
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6



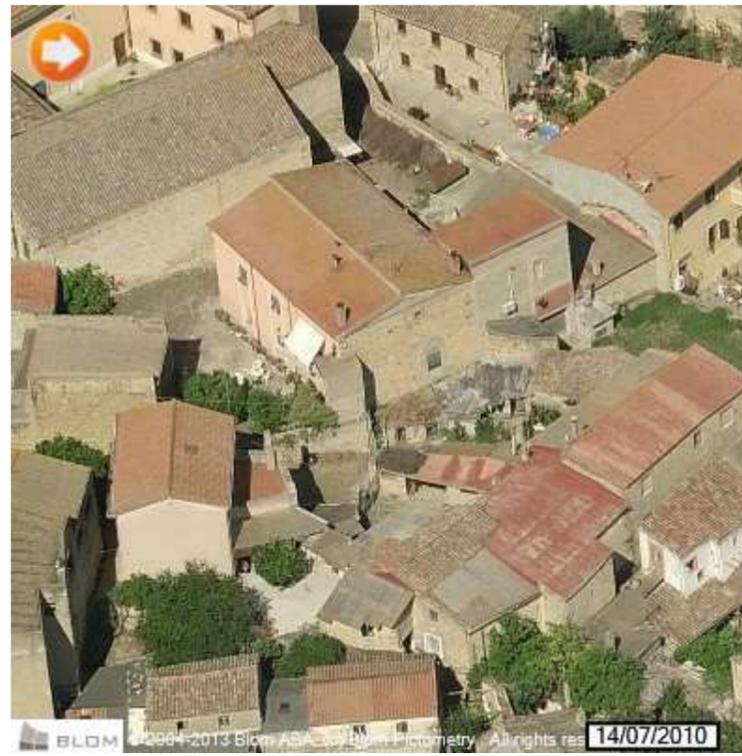
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 8



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 9



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 10



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 11



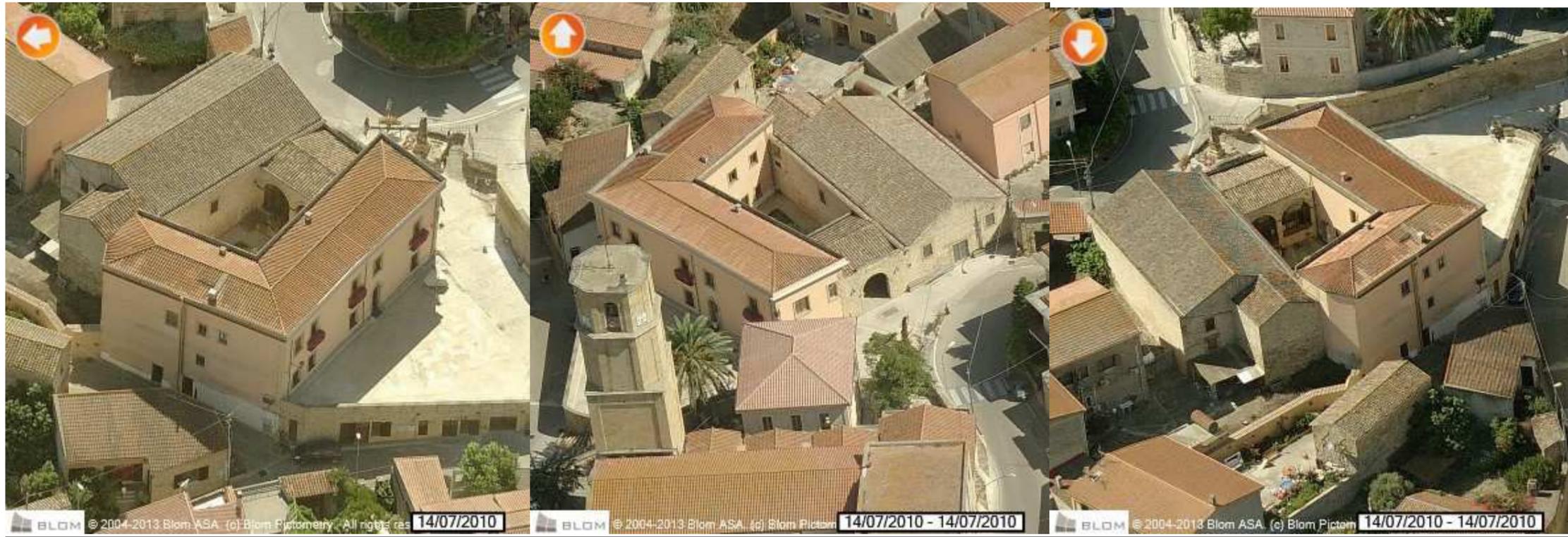
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 12



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 13



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 14



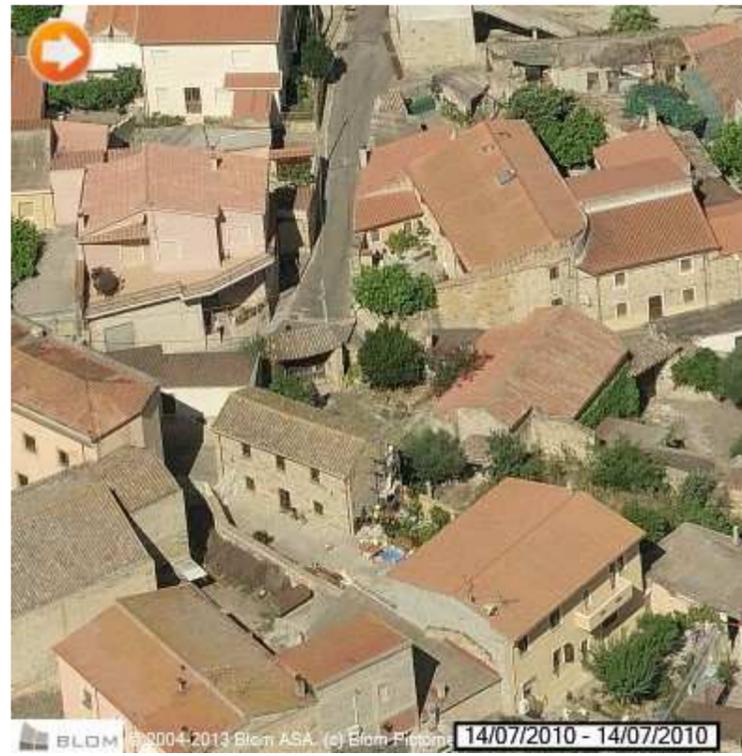
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 15



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 16



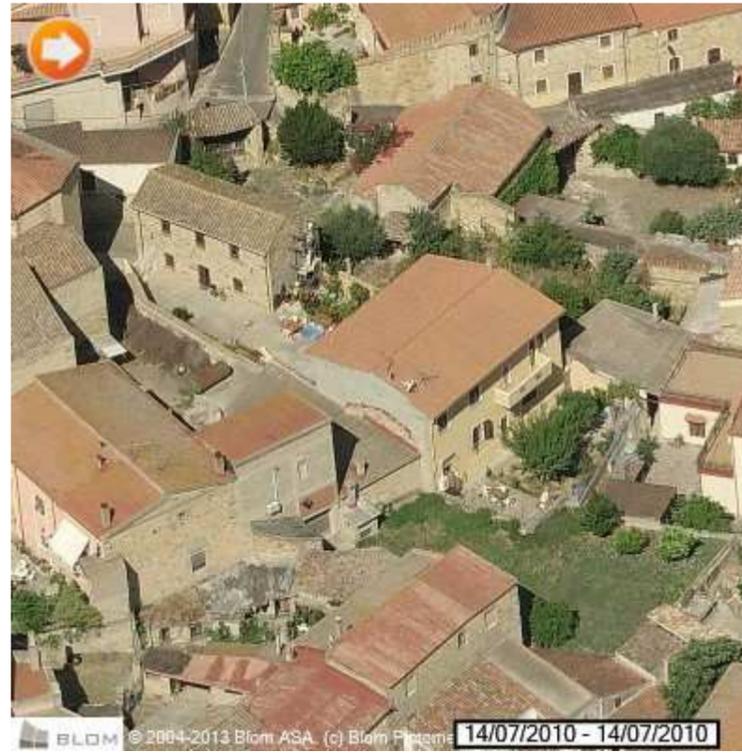
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 17



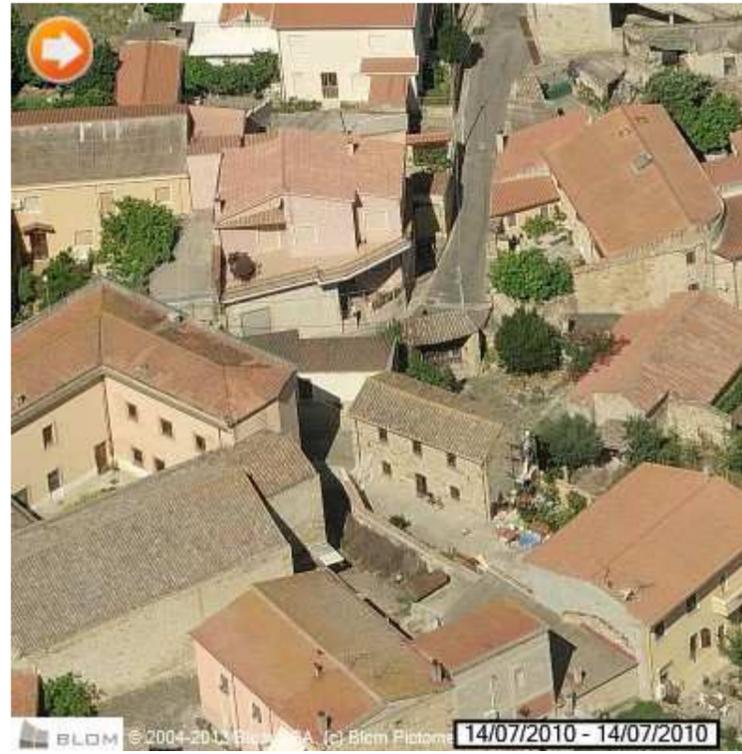
Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 18



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 19



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 20



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 21



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 22