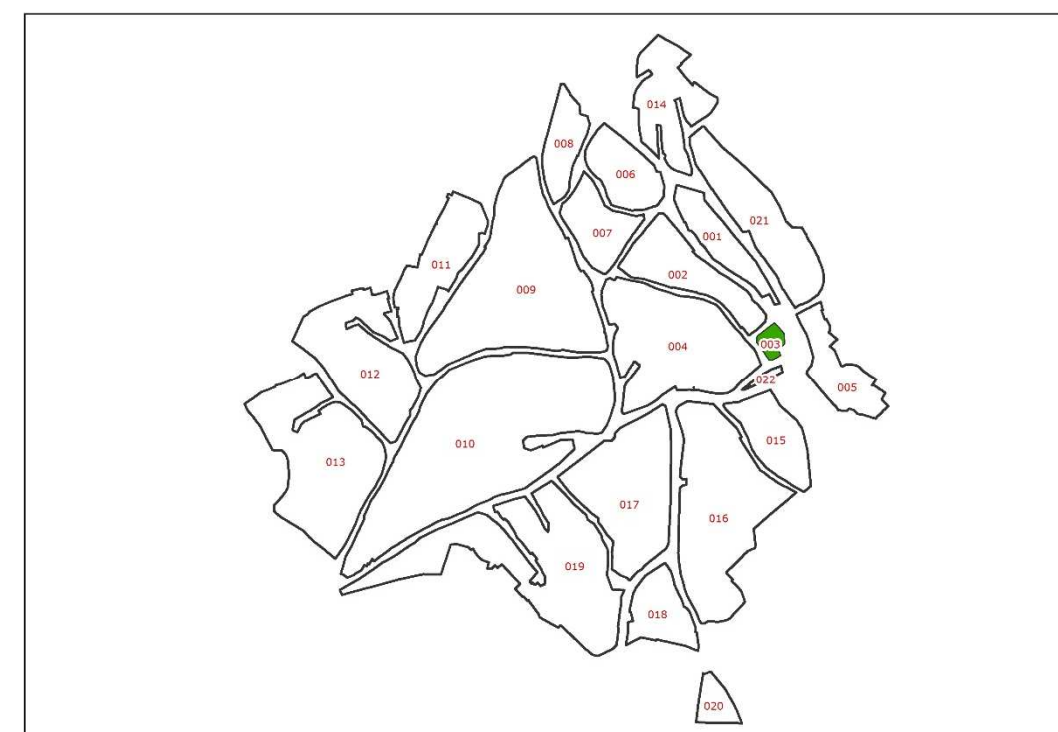




COMUNE di COLLINAS

SCHEDE ISOLATO 03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

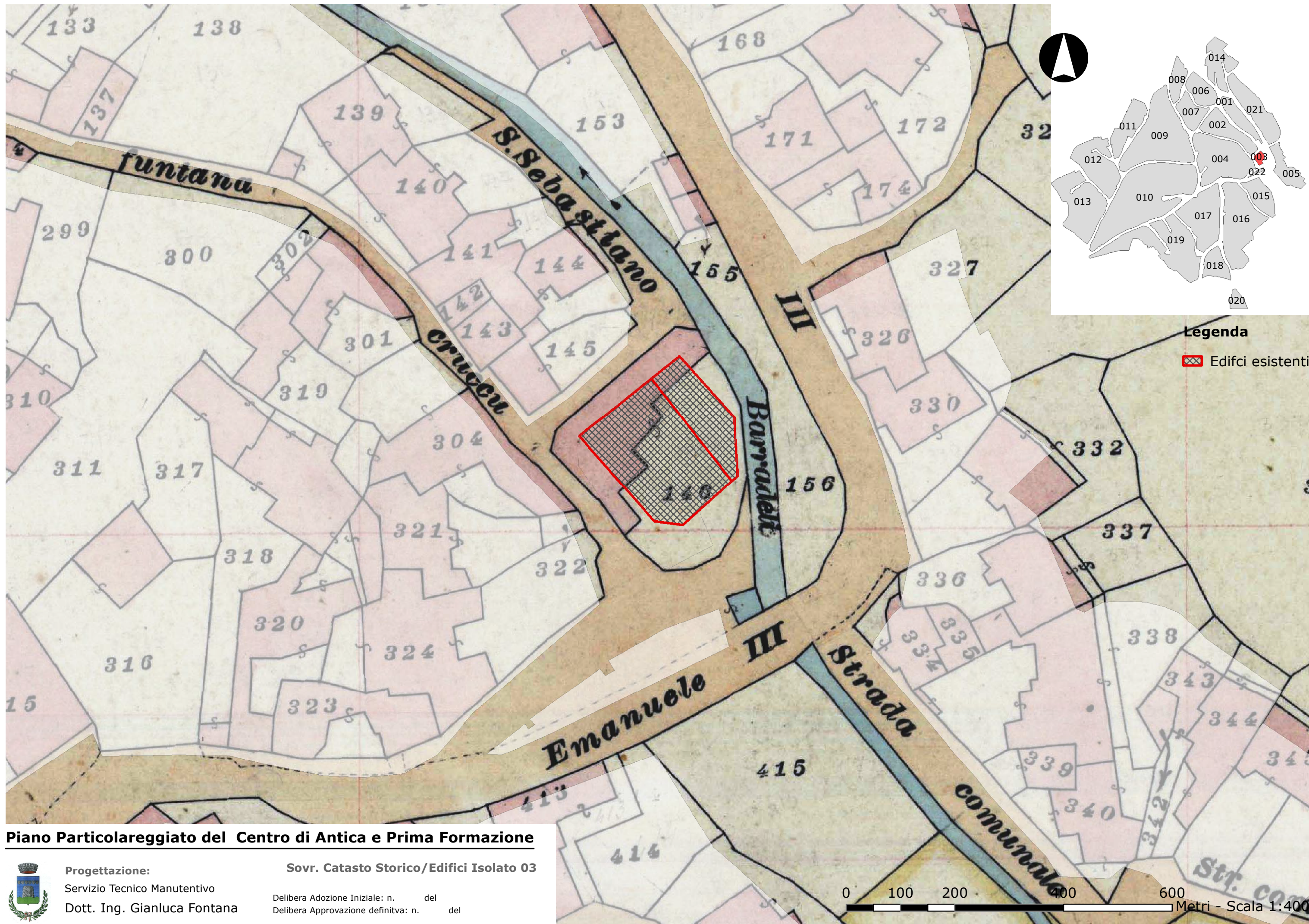
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



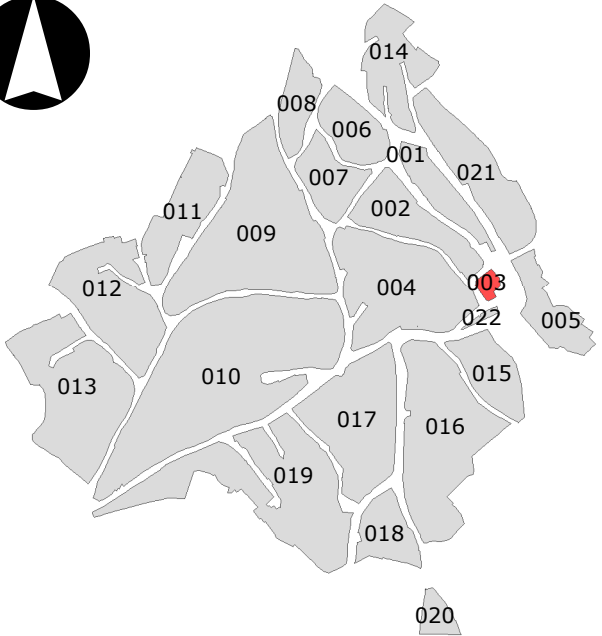
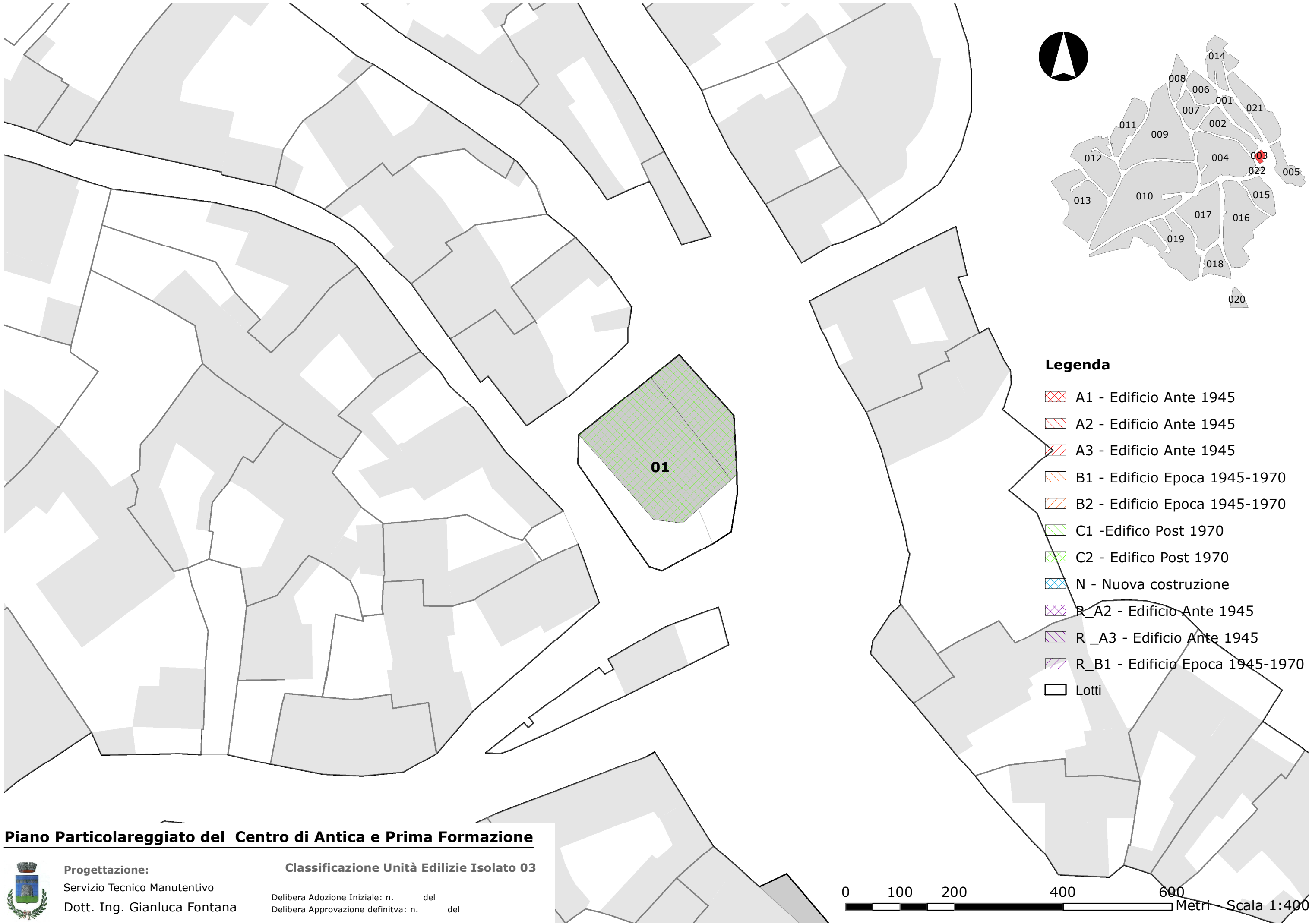
Progettazione:
Servizio Tecnico Manutentivo
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 03

Delibera Adozione Iniziale: n. del
Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400





Legenda

- A1 - Edificio Ante 1945
- A2 - Edificio Ante 1945
- A3 - Edificio Ante 1945
- B1 - Edificio Epoca 1945-1970
- B2 - Edificio Epoca 1945-1970
- C1 -Edificio Post 1970
- C2 - Edificio Post 1970
- N - Nuova costruzione
- R_A2 - Edificio Ante 1945
- R_A3 - Edificio Ante 1945
- R_B1 - Edificio Epoca 1945-1970
- Lotti

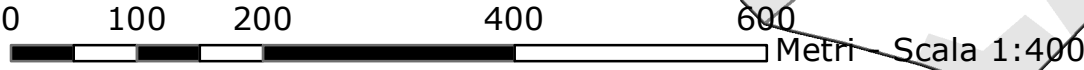
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

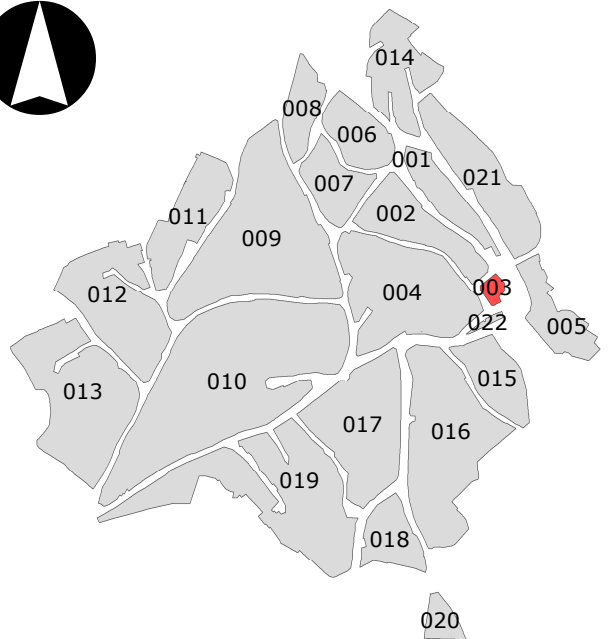
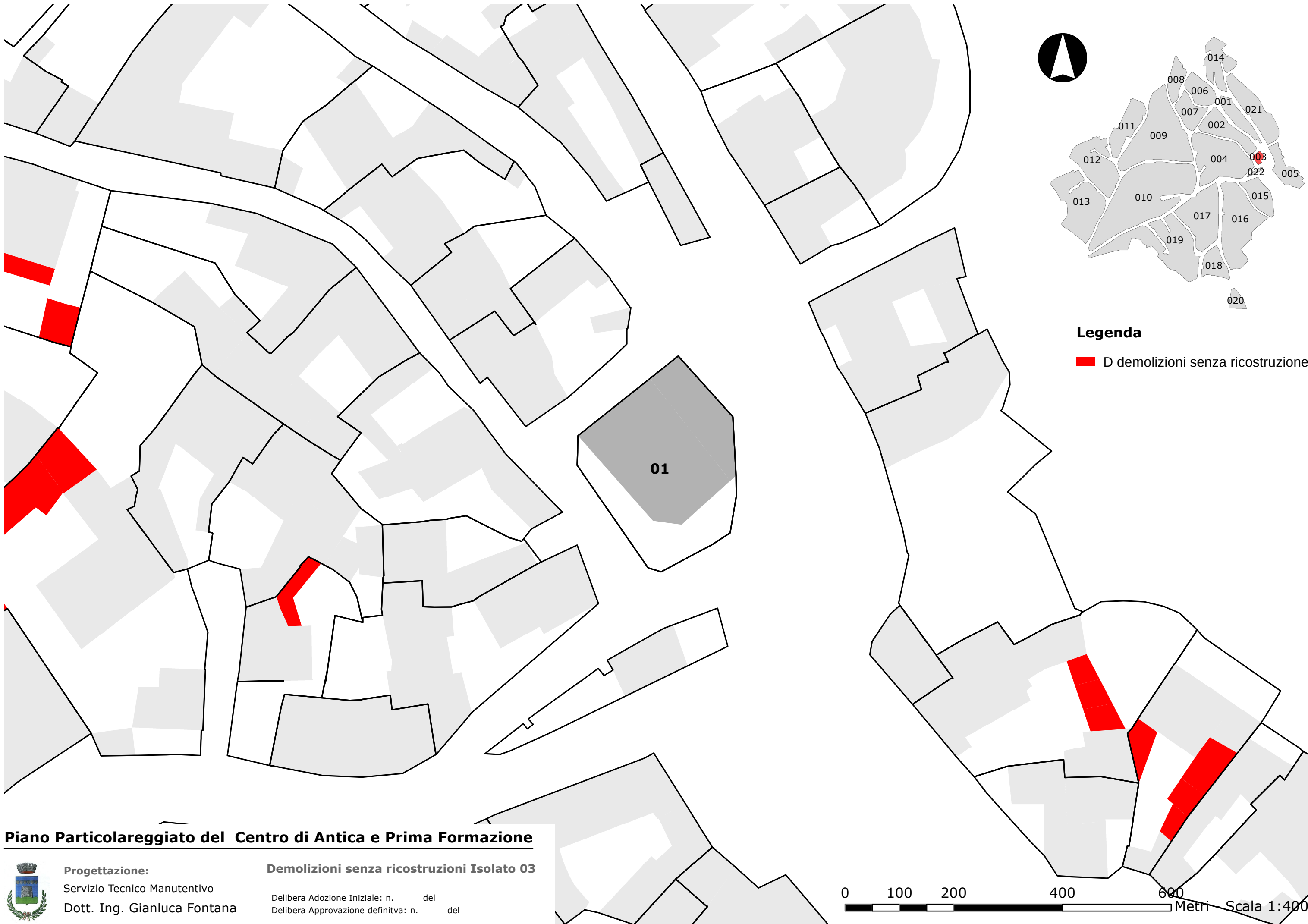


Progettazione:
Servizio Tecnico Manutentivo
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 03

Delibera Adozione Iniziale: n. del
Delibera Approvazione definitiva: n. del





Legenda

■ D demolizioni senza ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

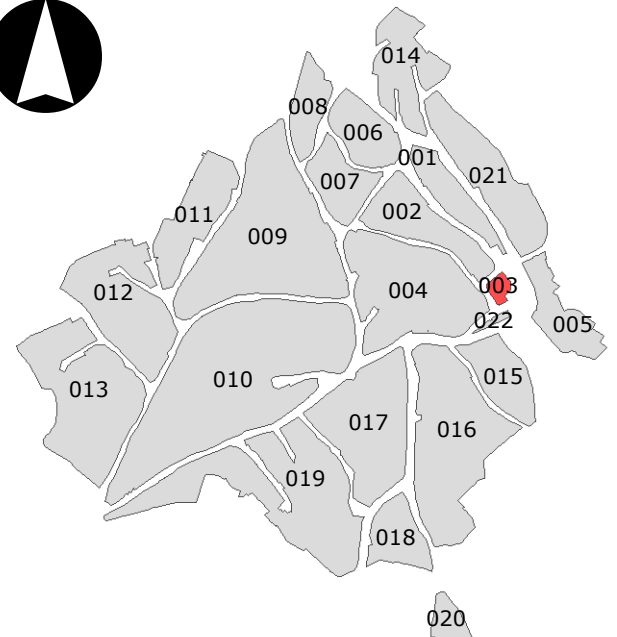


Progettazione:
Servizio Tecnico Manutentivo
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 03

Delibera Adozione Iniziale: n. del
Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri Scala 1:400



Legenda

-  DR - Edifici con possibilità di demolizione con ricostruzione
-  SR - Superfici di possibile ricostruzione

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione



Progettazione:
Servizio Tecnico Manutentivo
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 03

Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____

0 100 200 400 600 Metri Scala 1:400



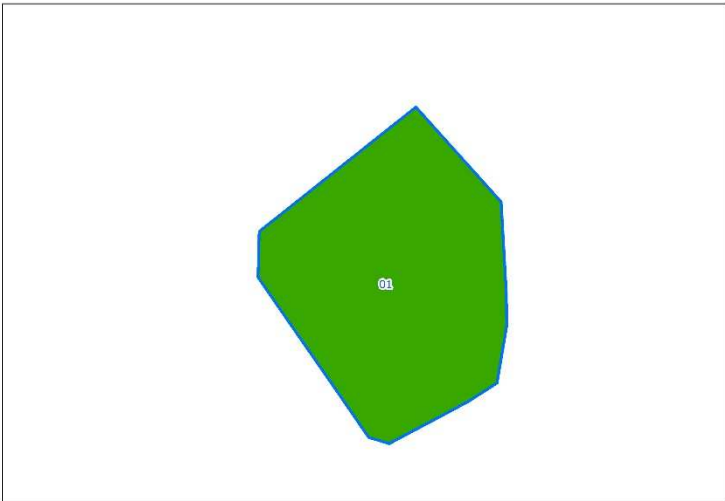
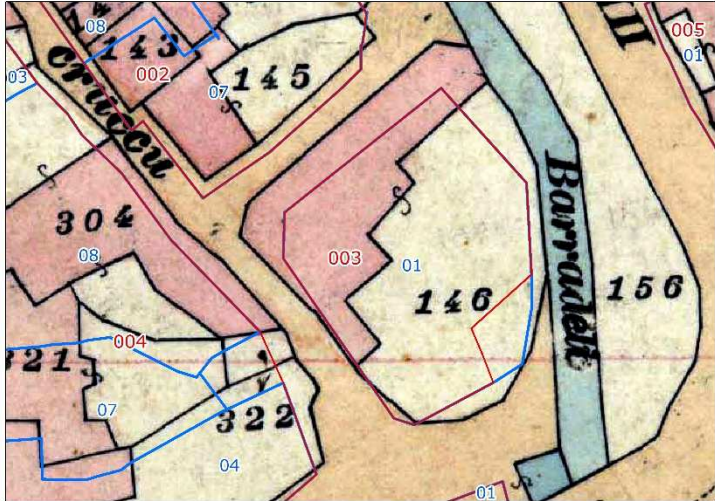
Progettazione:
Servizio Tecnico Manutentivo
Dott. Ing. Gianluca Fontana

Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 03

Delibera Adozione Iniziale: n. del
Delibera Approvazione definitiva: n. del

LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
003	01	VIA SAN SEBASTIANO	VIA FUNTANA CRUCCU	Viabilità principale di impianto	345,00	235,00	1260,00	3,65		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE LATERALE O EDIFICIO ISOLATO	Nuovo non compatibile	Sufficiente	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE LATERALE O EDIFICIO ISOLATO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO



SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI										SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
003	01	02	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1976	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	70,00	5,50	350,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	legno e metallo	Buono	
003	01	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1976	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	165,00	7,70	990,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Padiglione	Buono	Cemento amianto	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	



COMUNE DI COLLINAS

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
003	01	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
003	01	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Conguenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
003	01	01	Privata	Giardino	Alterazione	1970	55,00	buono		buono	Muratura in blocchi cls	buono	Alberi a basso fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Intonaco/sostituzione in pietra gialla

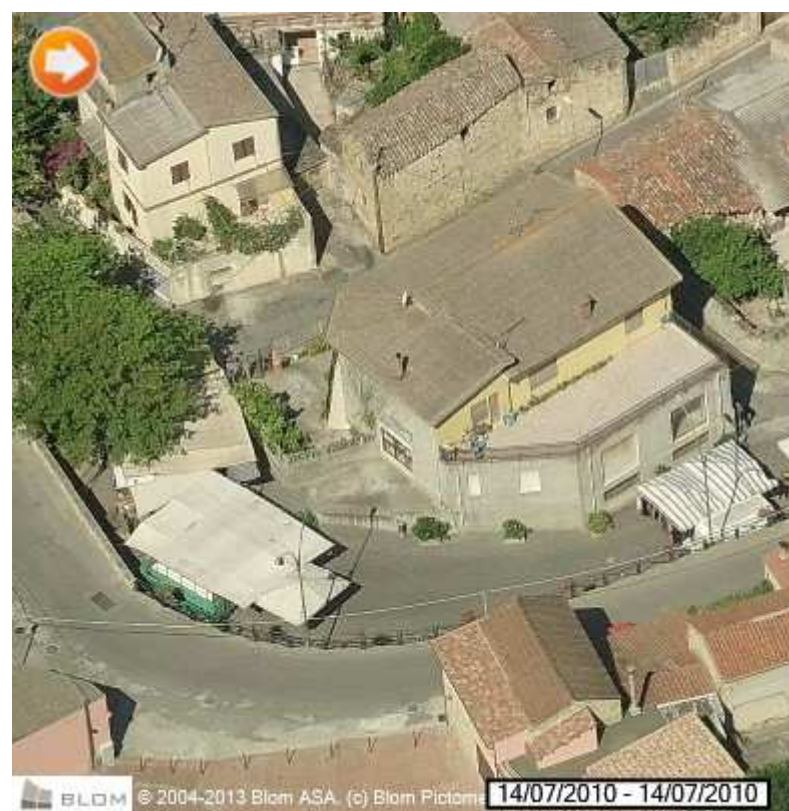
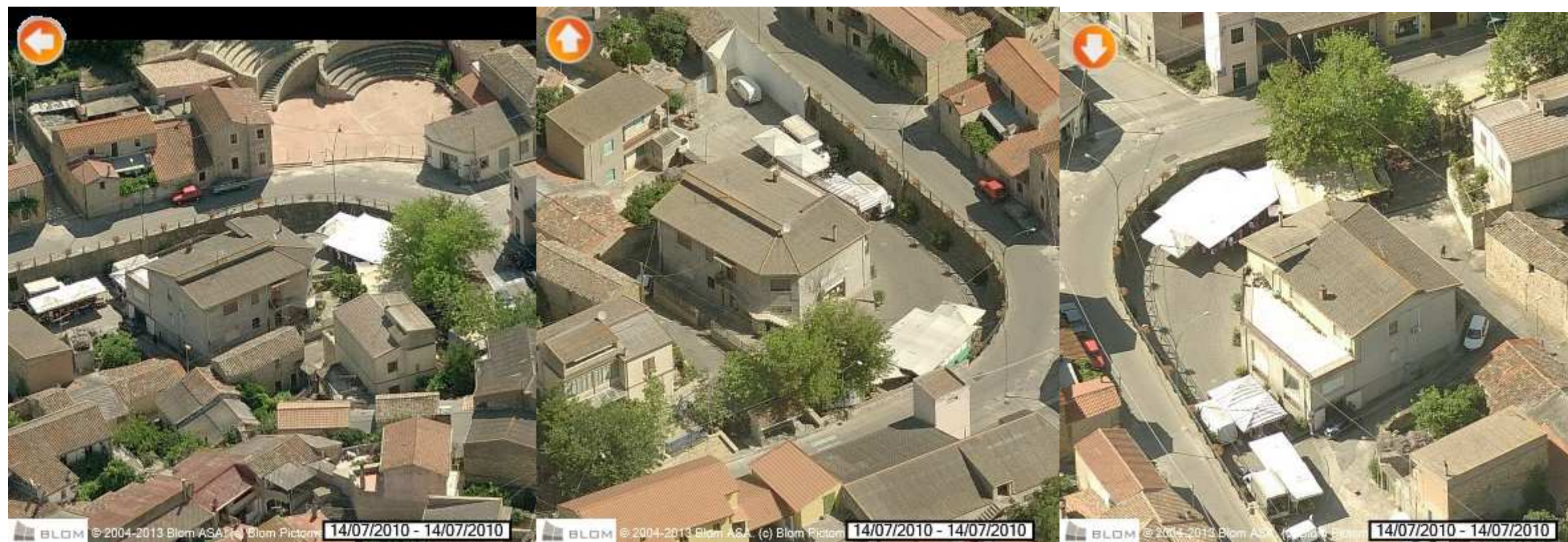


COMUNE DI COLLINAS

Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

ISOLATO 03





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1