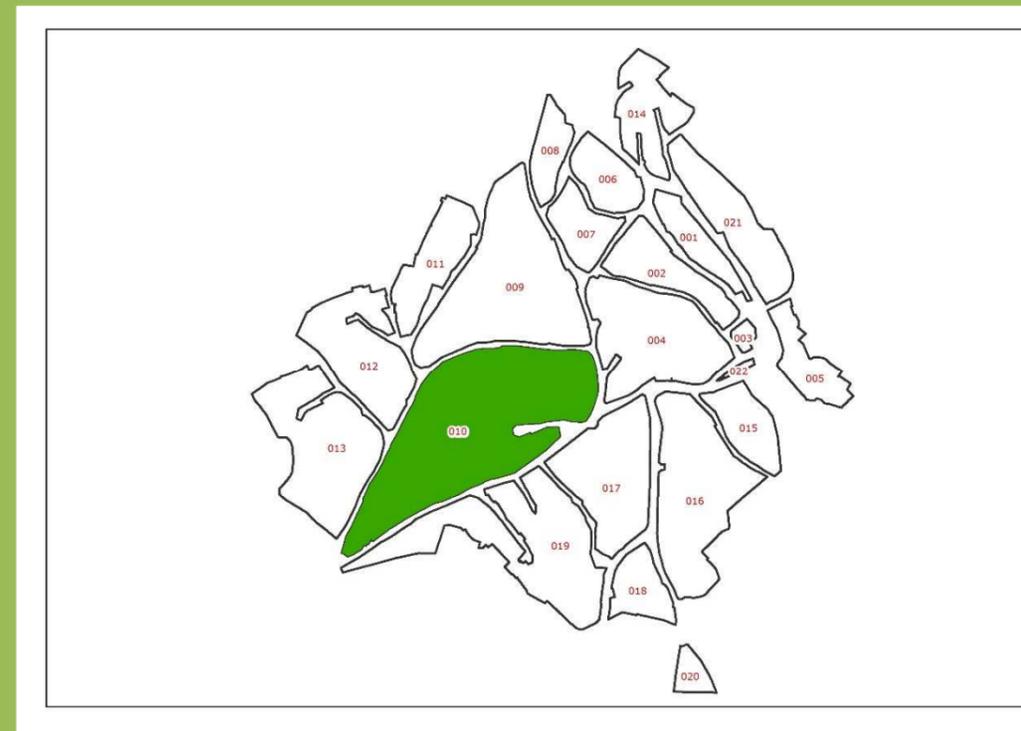




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
art. 52 NTA del PPR - D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004



Delibera di Adozione Iniziale: n. del

Delibera di Adozione Definitiva: n. del

Progettazione:

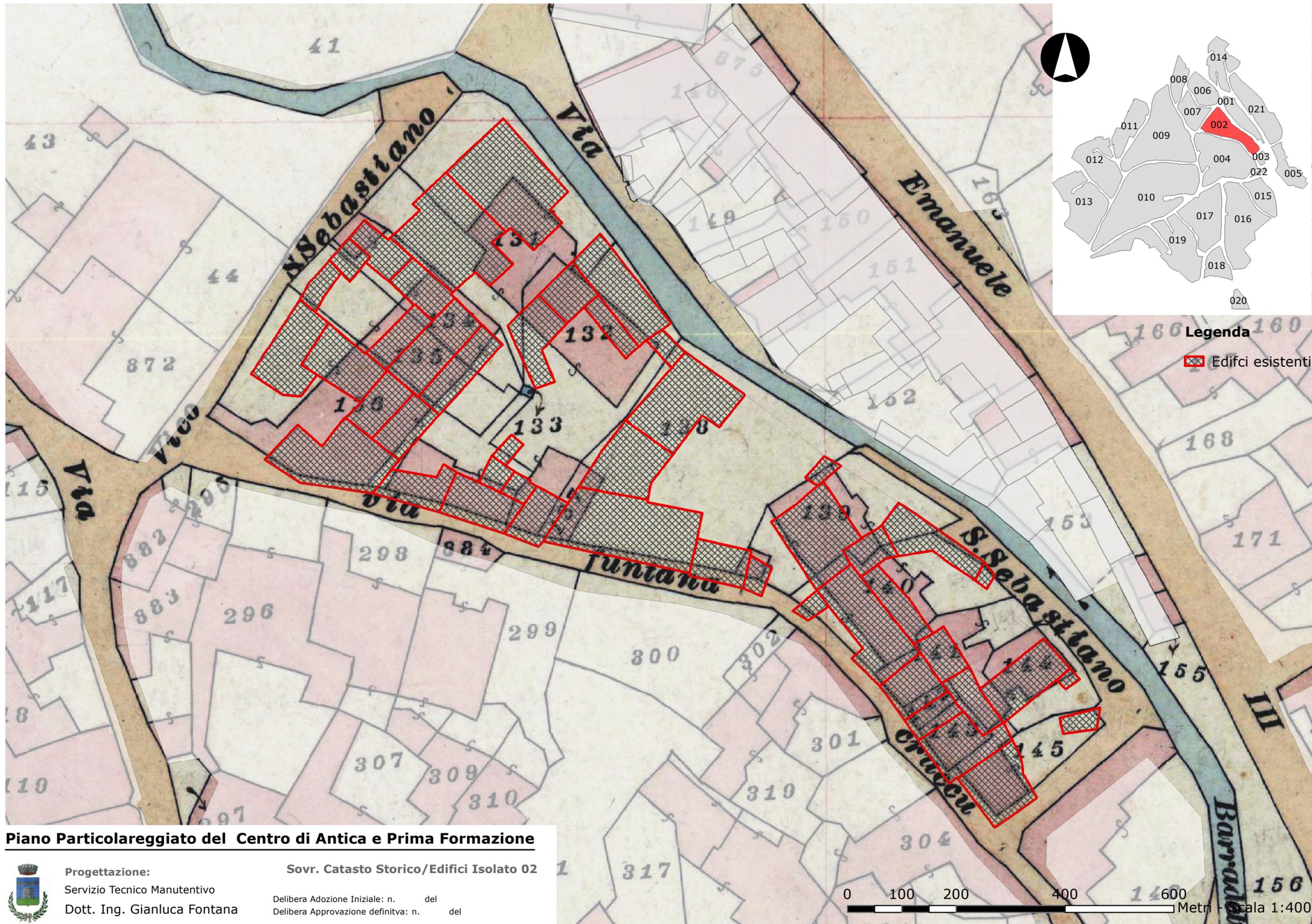
L'amministrazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Il Sindaco

Dott. Ing. Gianluca Fontana

Francesco Paolo Cannas



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Sovr. Catasto Storico/Edifici Isolato 02
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - scala 1:400



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Id. Unità Edilizie e Aree Cortilizie Isolato 02
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

Legenda

- Lotti
- Unità edilizie
- Aree Cortilizie

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400

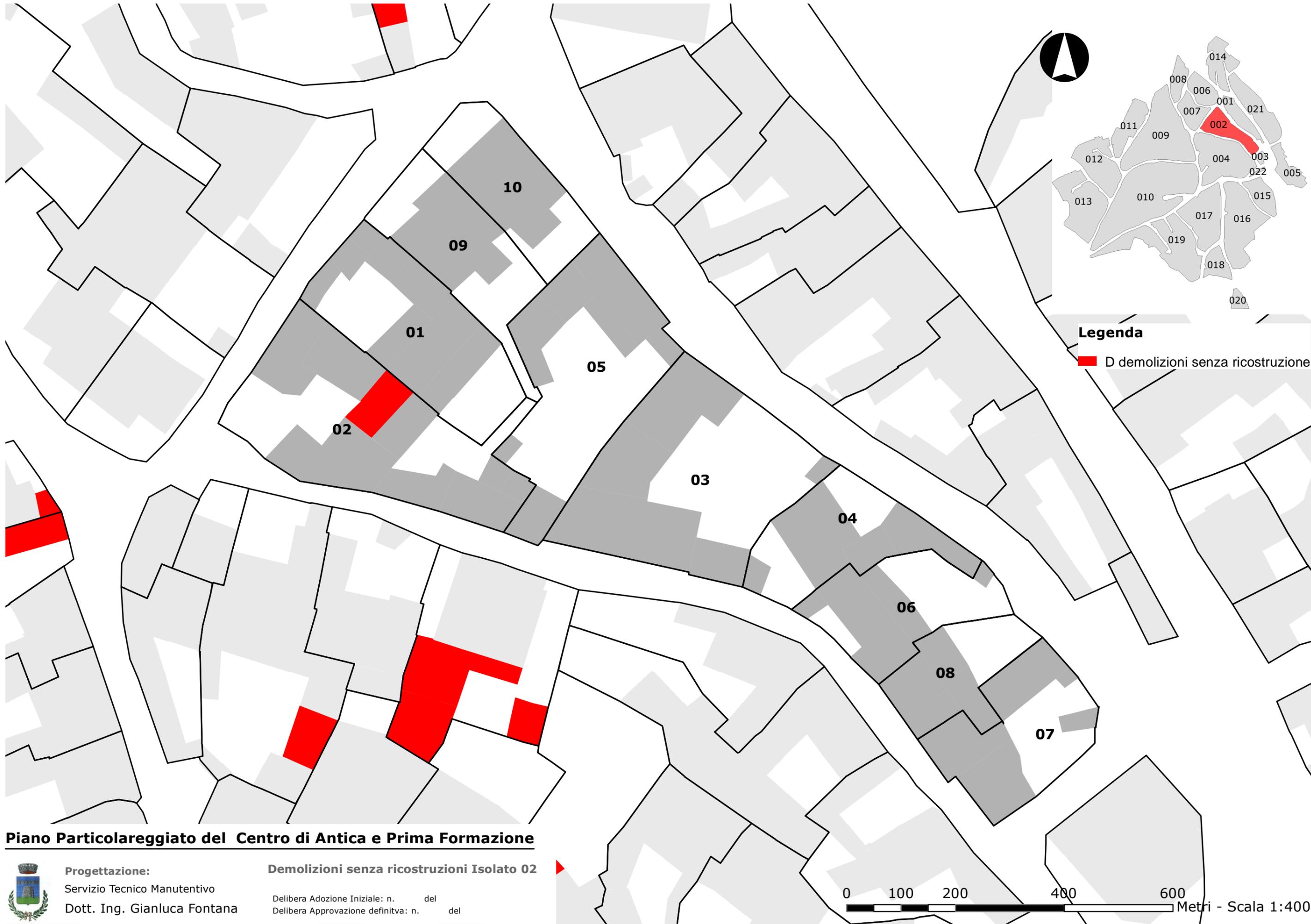


Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Classificazione Unità Edilizie Isolato 02
 Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

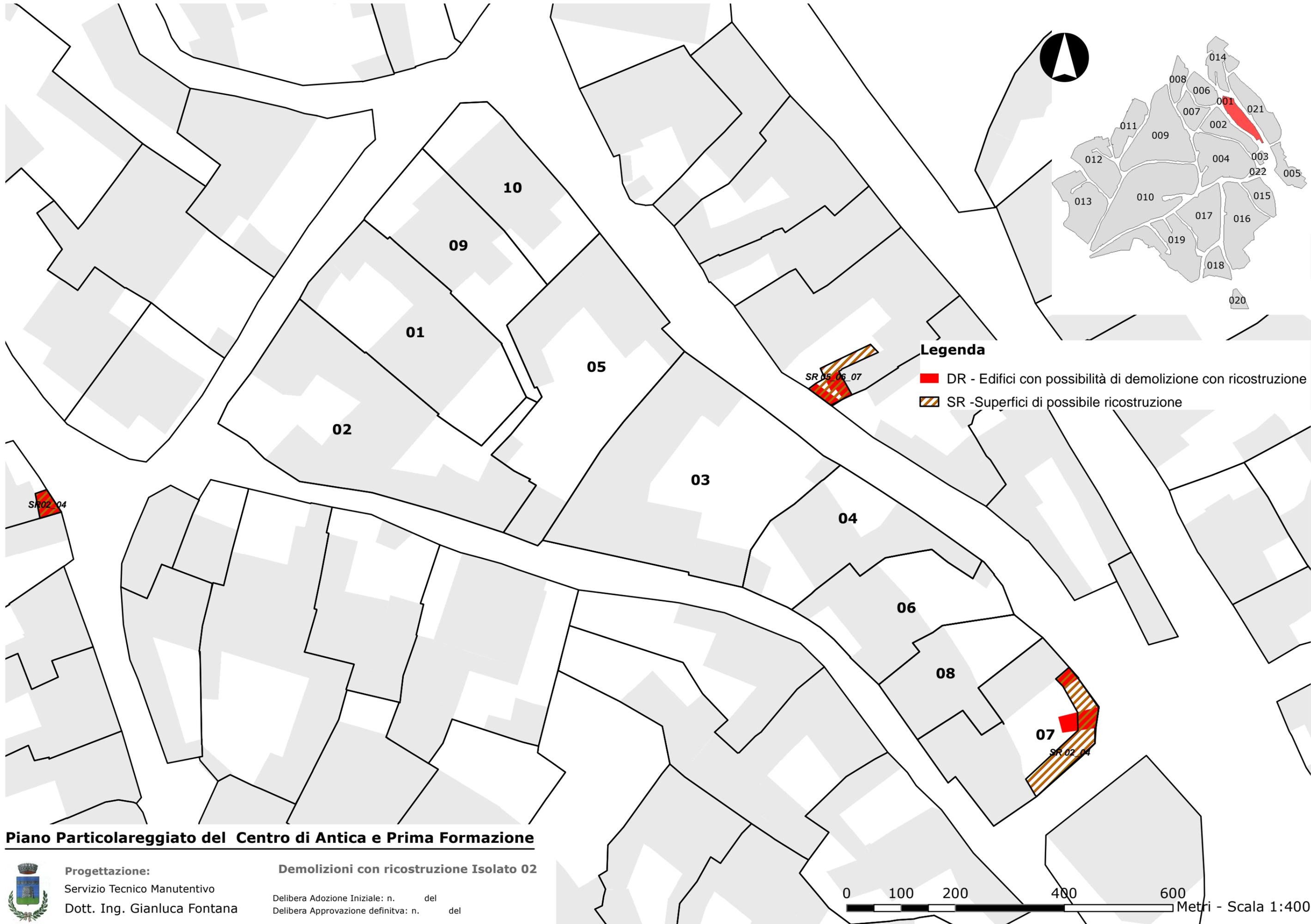

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni senza ricostruzioni Isolato 02 

 Delibera Adozione Iniziale: n. del

 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Demolizioni con ricostruzione Isolato 02
 Delibera Adozione Iniziale: n. _____ del _____
 Delibera Approvazione definitiva: n. _____ del _____



Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione


Progettazione:
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Dott. Ing. Gianluca Fontana

Direzioni delle coperture in rifacimento Isolato 02

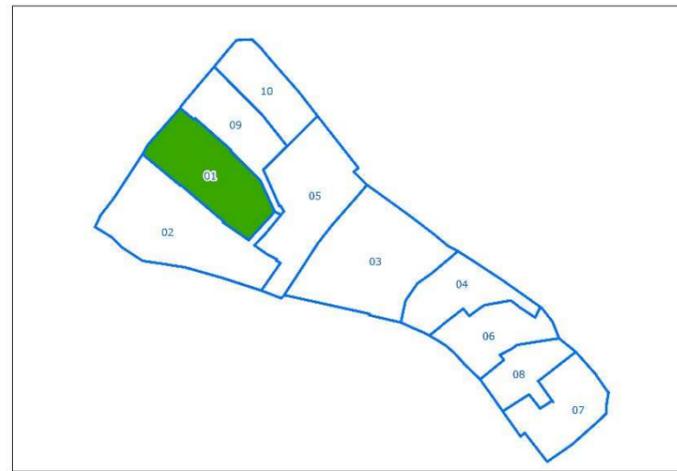
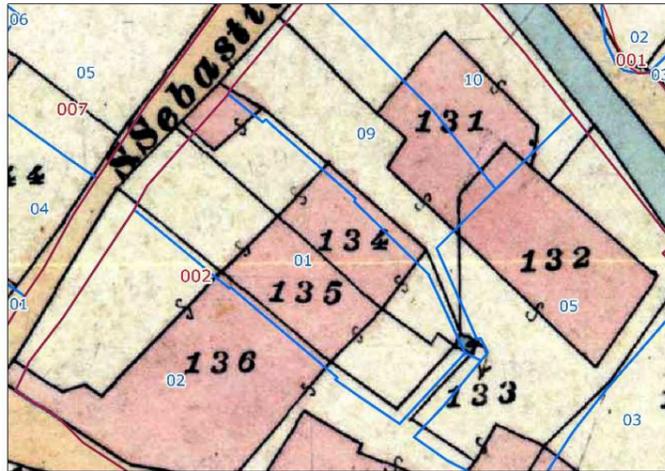
Delibera Adozione Iniziale: n. del
 Delibera Approvazione definitiva: n. del

0 100 200 400 600 Metri - Scala 1:400



LOTTO 01

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	01	TRAVERSA SAN SEBASTIANO		Viabilità secondaria di impianto	363,00	237,00	954,00	2,63	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	01	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	48,00	3,20	154,00	Laterizi	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
002	01	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	81,00	5,80	470,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 1996
002	01	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	19,00	3,25	61,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
002	01	07	Corpo secondario	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1996	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	18,00	2,00	36,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	non presenti	Non presenti	
002	01	06	Portale/jecca ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	15,00	3,25	48,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buon	Metallo	Buono	ristrutturazione del 1996
002	01	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Nessuna alterazione	Abitato	28,00	2,80	80,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione del 1996
002	01	04	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1900	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	28,00	3,75	105,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Abbandonato	ristrutturazione del 1996

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	01	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	01	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	01	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	01	07	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	01	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	01	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	01	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 01	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

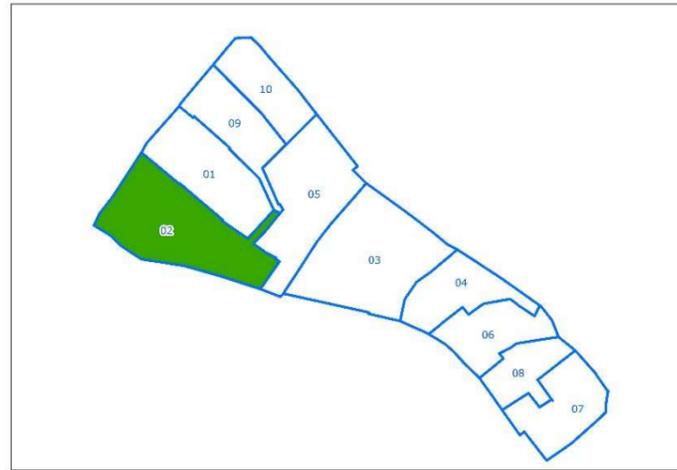
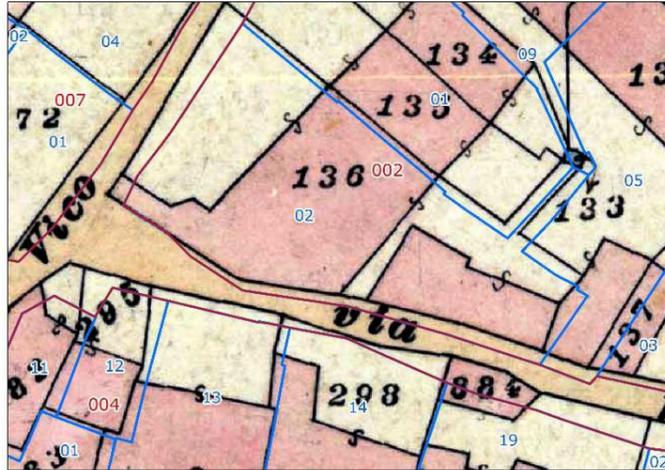
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	01	01	Privata	Giardino	Nessuna alterazione	1900	71,94	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono	piante di medio fusto e fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	01	02	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1850	65,14	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	inesistente	inesistente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 02

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	02	VIA FUNTANA CRUCCU	VIA SAN SEBASTIANO	Viabilità secondaria di impianto	529,00	380,00	1494,00	2,82	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	02	04	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	27,00	3,00	81,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Metallo	Mediocre	
002	02	02	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	54,00	6,15	333,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Alluminio con taparelle in PVC	Abbandonato	
002	02	08	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	8,50	1,60	14,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Cemento amianto	Rudere	legno e metallo	Rudere	
002	02	09	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	9,20	1,60	15,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	
002	02	03	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	30,00	3,20	98,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Cemento amianto	Buono	Metallo	Buono	
002	02	07	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	46,00	2,50	115,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
002	02	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	70,00	6,15	429,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	legno e metallo	Buono	
002	02	05	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	103,00	3,10	319,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
002	02	06	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Abitato	32,00	2,80	90,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	



COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	02	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
002	02	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	02	08	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	02	09	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture legno o cannicciato/Laterizi storici	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	02	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	02	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	02	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	02	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	02	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 02	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannicciato	Struttura copertura legno o cannicciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Usò	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione

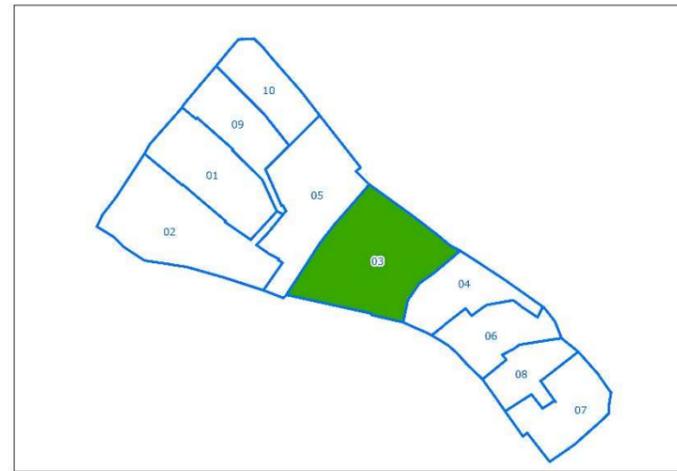
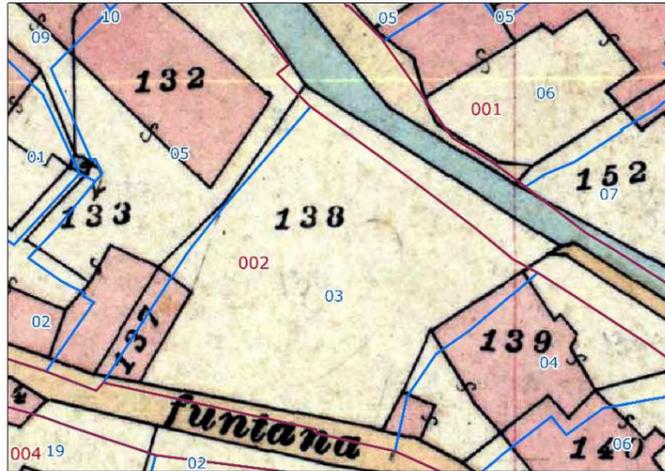


IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	01	02	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1850	65,14	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	inesistente	inesistente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	02	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1960	64,38	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono		buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	02	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1960	96,44	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura in pietra	buono		buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 03

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	03	VIA SAN SEBASTIANO	VIA FUNTANA CRUCCU	Viabilità secondaria di impianto	584,00	358,00	1966,00	3,37		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Cancello in legno	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	03	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1966	Nessuna alterazione	Aia	13,80	2,30	32,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Metallo	Mediocre	
002	03	02	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	35,00	3,60	126,00	Pietra	Abbandonato	Pietra a vista	Abbandonato	Monofalda	Abbandonato	CLS	Abbandonato	non presenti	Abbandonato	
002	03	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1966	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	105,00	6,40	676,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Marsigliesi	Buono	legno con taparelle in PVC	Buono	
002	03	03	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1966	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	60,00	3,10	185,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	
002	03	01	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1978	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	144,00	6,60	947,00	Blocchi di CLS	Abbandonato	Non finito	Abbandonato	Doppia falda	Abbandonato	Cemento amianto	Abbandonato	Metallo	Abbandonato	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	03	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
002	03	02	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	03	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	03	03	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 03	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	03	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 03	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile



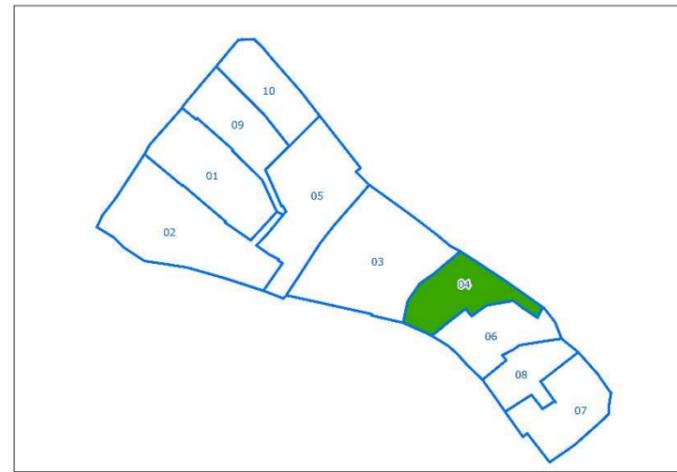
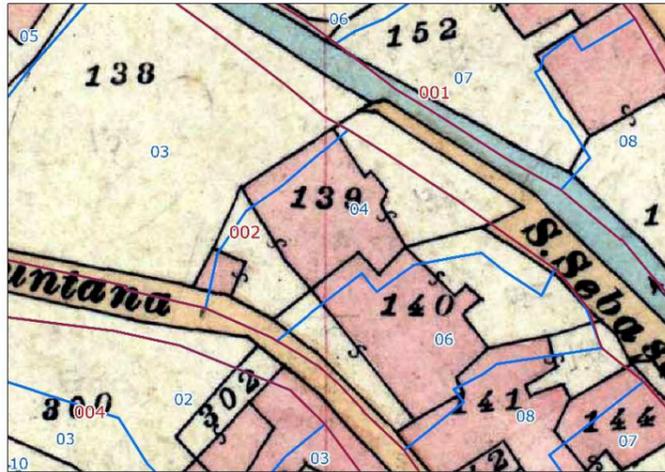
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	03	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1970	231,13	buono	Calcestruzzo e pietra	buono	Muratura in pietra	buono	piante di medio fusto e fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 04

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	04	VIA SAN SEBASTIANO	VIA FUNTANA CRUCCU	Viabilità secondaria di impianto	240,00	165,00	775,00	3,23		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche non sostanziali	Buono	Giardino	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA AD L E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	04	04	Corpo secondario	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	12,00	2,20	27,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Portoghesi	Buono	non presenti	Non presenti	
002	04	02	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	13,00	3,15	41,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Monofalda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione negli anni 70-80
002	04	03	Corpo secondario in aderenza	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	45,00	2,50	112,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Piana	Buono	CLS	Buono	Legno	Buono	
002	04	01	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	95,00	6,25	595,00	Pietra	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Marsigliesi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione tra anni 70 - 80

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	04	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 04	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	04	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturaa adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	04	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistente/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturaa adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	04	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 04	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esistenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturaa adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile

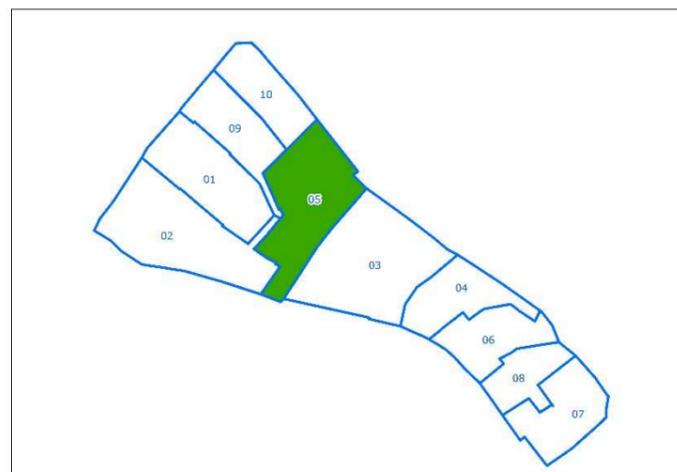
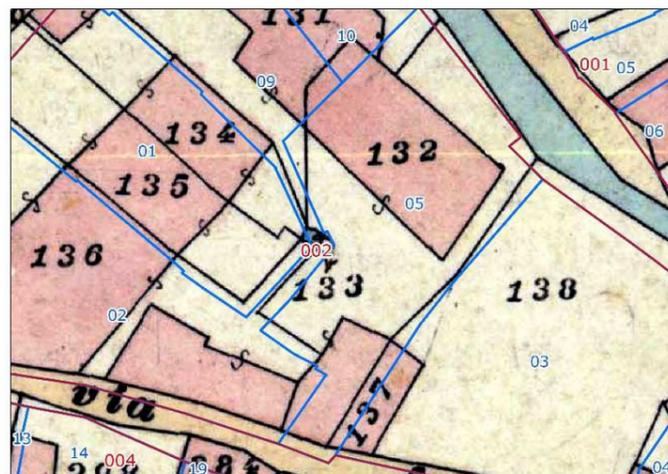
SCHEDA AREA CORTILIZIA



IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	04	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1970	39,32	buono	Calcestruzzo	buono	Muratura intonacata	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	04	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1969	41,75	buono	Calcestruzzo	buono ma non compatibile	Muratura in pietra	buono	fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

LOTTO 05

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edificio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	05	VIA SAN SEBASTIANO	VIA FUNTANA CRUCCU	Viabilità secondaria di impianto	454,00	228,00	1094,00	2,42		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Sufficiente	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA A C E CORTE POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	05	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	10,50	2,50	26,00	Blocchi di CLS	Rudere	Non finito	Rudere	Piana	Rudere	CLS	Rudere	legno e metallo	Rudere	
002	05	07	Portale/jecca ingresso	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1927	Nessuna alterazione	Disabitato	8,30	4,20	35,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
002	05	06	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1926	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	35,00	2,50	86,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	non presenti	Non presenti	
002	05	01	Corpo principale	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1960	Nessuna alterazione	Disabitato	85,00	6,36	525,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	
002	05	03	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1926	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	17,00	6,00	104,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Metallo	Mediocre	
002	05	04	Corpo principale	A3 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1926	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	45,00	3,20	154,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
002	05	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1926	Nessuna alterazione	Disabitato	29,00	5,50	164,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Coppi	Mediocre	Legno	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	05	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	05	07	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - n.e.: non elevabile
002	05	06	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile



IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	05	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
002	05	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	05	04	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Sostituzione esitenti		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura - Possibilit ù di raccordo coperture con angoli diversi	(a): Consolidamento, rifacimento strutturee adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	05	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 05	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato	Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile

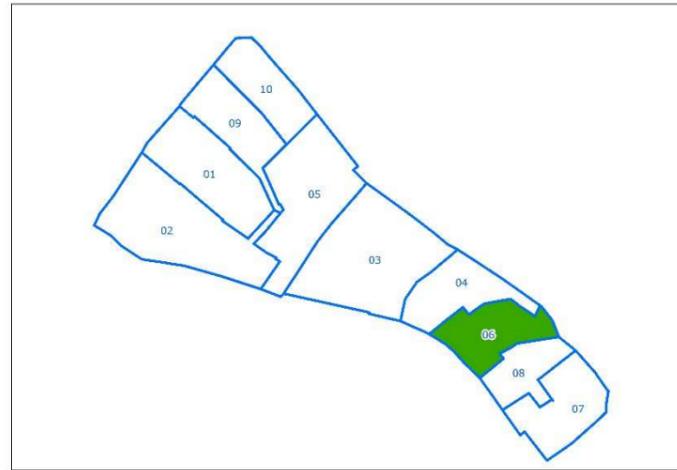
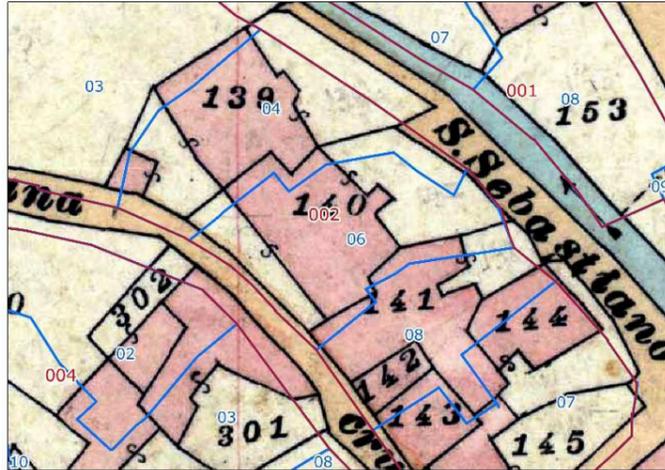
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	05	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1900	229,69	buono	Terra e lastricato	buono	Muratura in pietra e blocchi cls	buono	piante medio fusto fiori	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 06

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	06	VIA SAN SEBASTIANO	VIA FUNTANA CRUCCU	Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	231,00	129,00	613,00	2,65	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo	Ottimo	Giardino	Cancello in legno	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	06	04	Corpo secondario	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	2000	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Sgombero	6,50	2,20	14,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	non presenti	Buono	
002	06	03	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	6,00	2,30	15,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	
002	06	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	83,00	5,90	490,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Doppia falda	Buono	Coppi	Buono	Legno	Buono	ristrutturazione nel 2000
002	06	02	Corpo secondario	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1850	Nessuna alterazione	Abitato saltuariamente	33,00	2,85	94,00	Pietra	Buono	Pietra a vista	Buono	Monofalda	Buono	Coppi	Buono	non presenti	Non presenti	ristrutturazione del 2000

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	06	04	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e.	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
002	06	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile
002	06	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile
002	06	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 06	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o canniciato	Struttura copertura legno o canniciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, _ - n.e.: non elevabile

SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	06	01	Privata	Abitato saltuariamente	Nessuna alterazione	1950	15,13	buono	Calcestruzzo	buono ma non compatibile	Muratura in pietra e blocchi cls	buono ma non compatibile	piante	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	06	02	Privata	Abitato saltuaria	Nessuna alterazione	1950	90,36	buono	Terra e lastricato	buono	Muratura in pietra	buono	piante	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



COMUNE DI COLLINAS

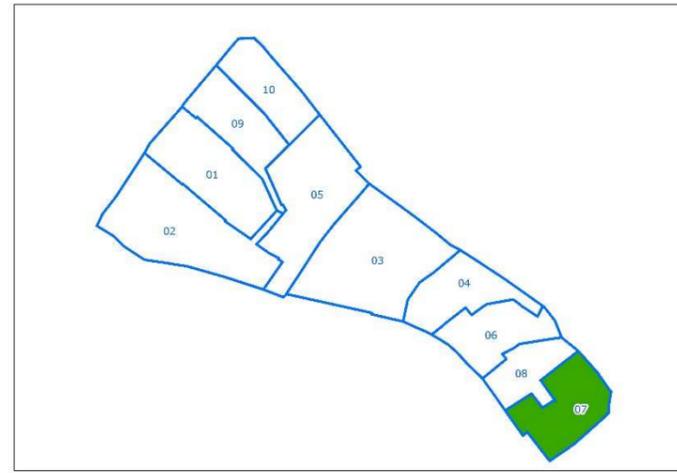
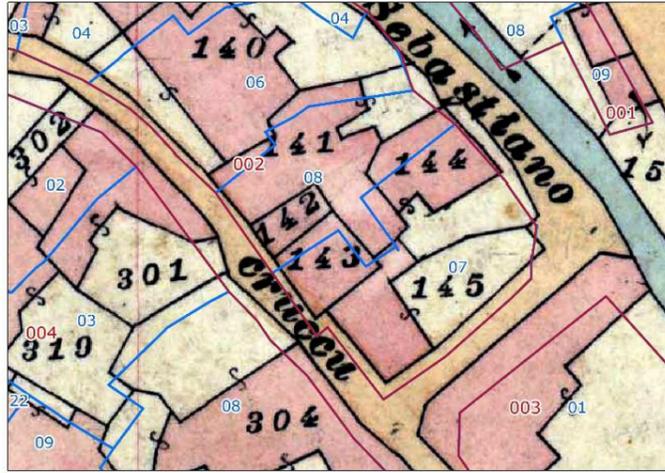
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
															doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*			



LOTTO 07

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	07	VIA SAN SEBASTIANO		Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	266,00	186,00	518,00	1,94	Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Mediocre	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista e blocchi	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Fintirua	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	07	02	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	3,00	3,00	9,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Portoghesi	Mediocre	Legno	Mediocre	
002	07	03	Corpo secondario	C1 -Edificio Post 1970 - Esistenti / CONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Nessuna alterazione	Abitato	48,00	3,05	146,00	Pietra	Mediocre	Pietra a vista	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	Legno	Mediocre	
002	07	01	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	63,00	6,00	378,00	Laterizi	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Monofalda	Mediocre	Cemento amianto	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	ristrutturazione del 1980
002	07	04	Corpo principale	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Abitato	13,00	3,20	26,00	Blocchi di CLS	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Piana	Mediocre	CLS	Mediocre	non presenti	Mediocre	
002	07	05	Corpo secondario	B1 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1970	Nessuna alterazione	Abitato	60,00	2,85	171,00	Pietra	Mediocre	Intonaco	Mediocre	Doppia falda	Mediocre	Coppi	Mediocre	legno e metallo	Mediocre	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	07	02	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
002	07	03	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI			Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile
002	07	01	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura	n.e.: non elevabile
002	07	04	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione edilizia con e senza aumento di volume / Demolizione e ricostruzione con e senza aumento di volume	Come da lotto 07	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. coperura con tetto monofalda	n.e.: non elevabile
002	07	05	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 07	Intonaco o ripristino della pietra a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile



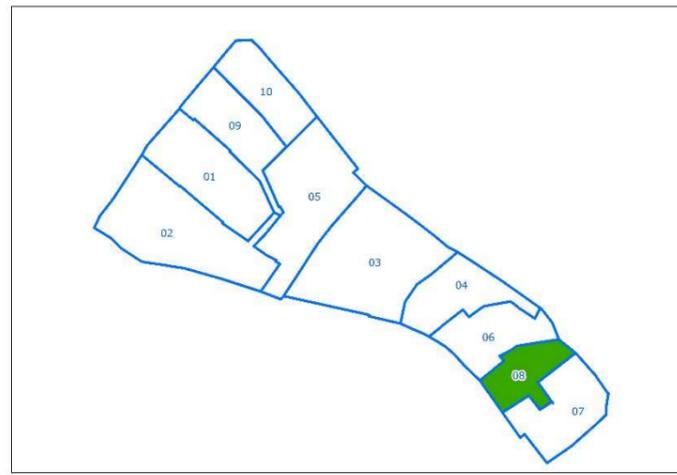
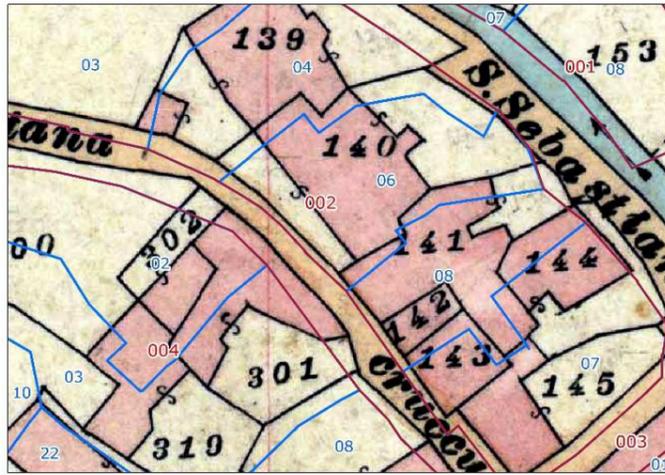
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	07	01	Privata	Disabitato	Alterazione visivo/percettiva	1950	90,70	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	piante medio fusto	mediocre	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 08

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	08	VIA SAN SEBASTIANO		Viabilità storica secondaria in prossimità di bene/immobile di interesse culturale	169,00	114,00	287,00	1,70	Presenza di immobili antichi e storici	LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Scarso	Cortile	Porta Tradizionale	Muro in pietra a vista	*LOTTO CON PIU' CORPI DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANOVOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	08	04	Corpo principale	R_A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Nessuna alterazione	Disabitato	34,00	2,45	83,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Doppia falda	Non presenti	Coppi	Non presenti	non presenti	Non presenti	Crollato
002	08	01	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Nessuna alterazione	Disabitato	27,00	2,50	67,75	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Rudere	
002	08	02	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Congruente per caratteristiche tipologiche ma con alterazione visivo/percettiva per utilizzo di materiali(copertura e/o rifiniture)	Disabitato	27,67	2,70	75,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Monofalda	Rudere	Portoghesi	Rudere	Legno	Rudere	
002	08	03	Corpo principale	A2 - Edificio Ante 1945 - Esistente / EDIFICI ANTICHI DI PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	Privata	1870	Nessuna alterazione	Disabitato	25,00	3,30	82,00	Pietra	Rudere	Pietra a vista	Rudere	Doppia falda	Rudere	Coppi	Rudere	Legno	Rudere	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	08	04	Demolizione e ricostruzione	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannocciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondulce ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.			Legno		n.e.	
002	08	01	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannocciato	Struttura copertura legno o cannocciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile
002	08	02	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannocciato	Struttura copertura legno o cannocciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e./Adeguamento pend. copertura	(a): Consolidamento, rifacimento strutture adeguamento pendenze coperture -- n.e.: non elevabile
002	08	03	Manut. Ordinaria e Straordinaria+(a)	Come da lotto 08	Mantenimento della pietra faccia a vista	COPPI/Strutture realizzate in legno o cannocciato	Struttura copertura legno o cannocciato		Legno naturale o color verde, marron, azzurro, grigio	Mantenimento e recupero strutture/architravi	n.e.	(a): Consolidamento, - - n.e.: non elevabile



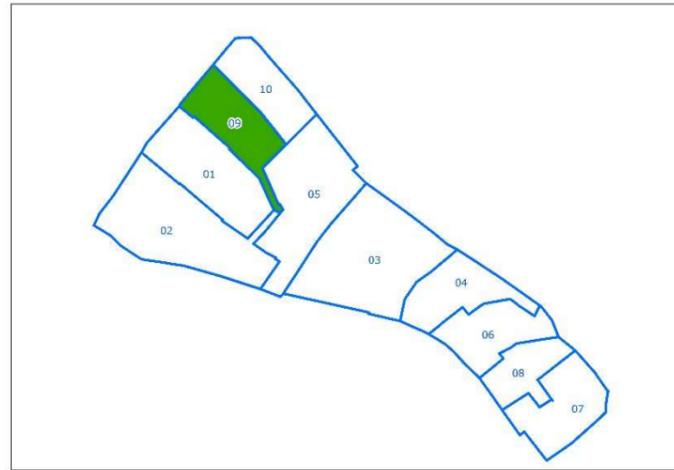
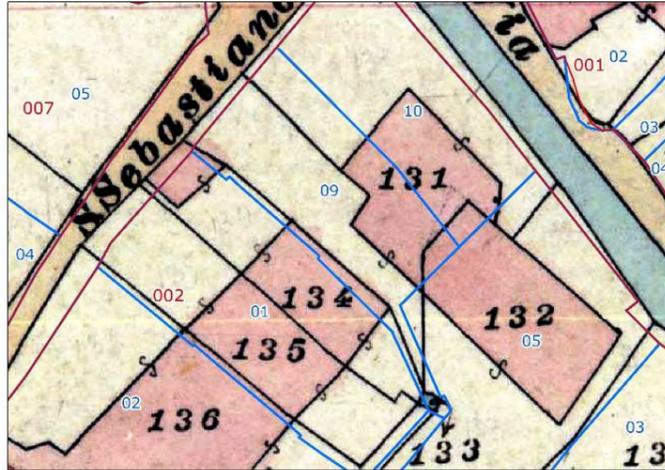
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE							SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO			
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	08	01	Privata	Abitato	Nessuna alterazione	1950	56,92	buono	Terra	buono	Muratura in pietra	buono	piante medio fusto	buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 09

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	09	TRAVERSA SAN SEBASTIANO		Viabilità secondaria di impianto	213,00	117,00	304,00	1,43		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Nuovo non compatibile	Scarso	Cortile	Cancello in metallo	Blocchi in calcestruzzo	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





COMUNE DI COLLINAS
Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione

SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA /DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	09	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1980	Incongruente per caratteristiche tipologiche /costruttive / architettoniche	Disabitato	116,00	2,60	302,00	Blocchi di CLS	Buono	Non finito	Non presenti	Piana	Buono	CLS	Non presenti	non presenti	Non presenti	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	09	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 09	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI/Laterizi storici		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		5,8 con tetto doppia falda	(a):Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume/Adeguamento pend. copertura

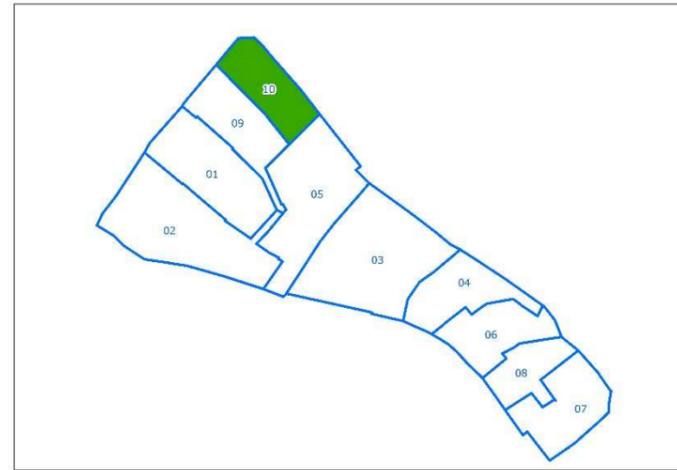
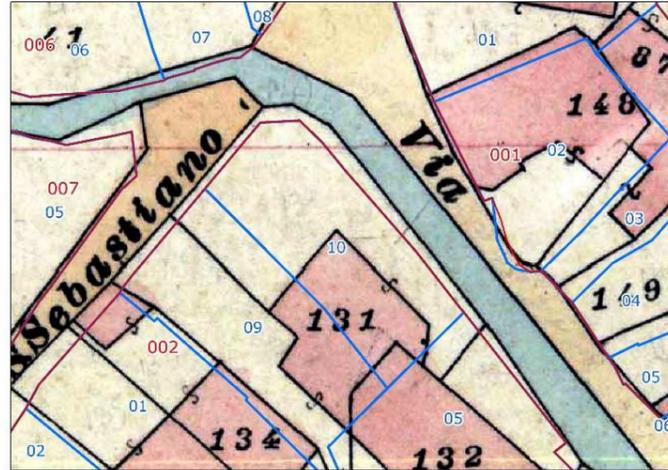
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	09	02	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1990	43,87	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	09	01	Privata	Abitato	Alterazione visivo/percettiva	1990	77,93	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	mediocre	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata



LOTTO 10

IDENTIFICATIVI		SEZIONE INQUADRAMENTO			DATI PLANO VOLUMETRICI				SEZIONE DESCRITTIVA							
Isolato	Lotto	Indirizzo	Indirizzo secondario	Note inquadramento	Superficie lotto: (mq)	Superficie coperta: (mq)	Volume edificato: (mc)	Densità fondiaria: (mc)/(mq)	Contesto di riferimento:	Tipo edilizio di riferimento:	Stato di trasformazione:	Stato di conservazione fisico:	Destinazione d'uso degli spazi aperti:	Accesso al lotto:	Tipo recinzione:	Note sezione descrittiva:
002	10	VIA SAN SEBASTIANO	TRAVERSA SAN SEBASTIANO	Piazza Principale	219,00	136,00	802,00	3,66		LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE	Conservativo con modifiche sostanziali	Buono	Cortile	Cancello in metallo	Muro intonacato	*LOTTO CON CORPO DI FABBRICA E CORTE ANTERIORE E POSTERIORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO





SCHEDA UNITA' EDILIZIE

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANO VOLUMETRICI									SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE										
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Corpo di Fabbrica	Classe Unità edilizia	Proprietà	Epoca Impianto	Congruenza	Uso	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Muratura	Stato di conservazione muratura	Finitura	Stato di conservazione finitura	Tetto	Stato di conservazione tetto	Manto di Copertura	Stato di conservazione manto di copertura	Infissi	Stato di conservazione infissi	Note stato di conservazione
002	10	01	Corpo principale	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	Privata	1986	Incongruente per caratteristiche tipologiche / costruttive / architettoniche	Abitato	135,00	5,90	802,00	Blocchi di CLS	Buono	Intonaco	Buono	Doppia falda	Buono	Portoghesi	Buono	Legno	Buono	

IDENTIFICATIVI			SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO									
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Interventi ammessi	Indirizzi tipologia edilizia	Indirizzi muratura	Indirizzi Copertura	Indirizzi orizzontamenti	Colori della facciata	Indirizzi infissi	Indirizzi elementi decorativi	Indirizzi altezza	Note indirizzi
002	10	01	Manutenzione Ordinaria/Straordinaria+(a)	Come da lotto 10	Intonaco o sostituzione con pietra faccia a vista	COPPI/PORTOGHESI		Colori delle terre sul giallo e rosa	Legno/PVC colorato/Alluminio elettrocol.		n.e./Adeguamento pend. coperura	(a): Rest. e risanam. conservativo/Ristruttur. edilizia con e senza aumento di volume -- n.e.: non elevabile

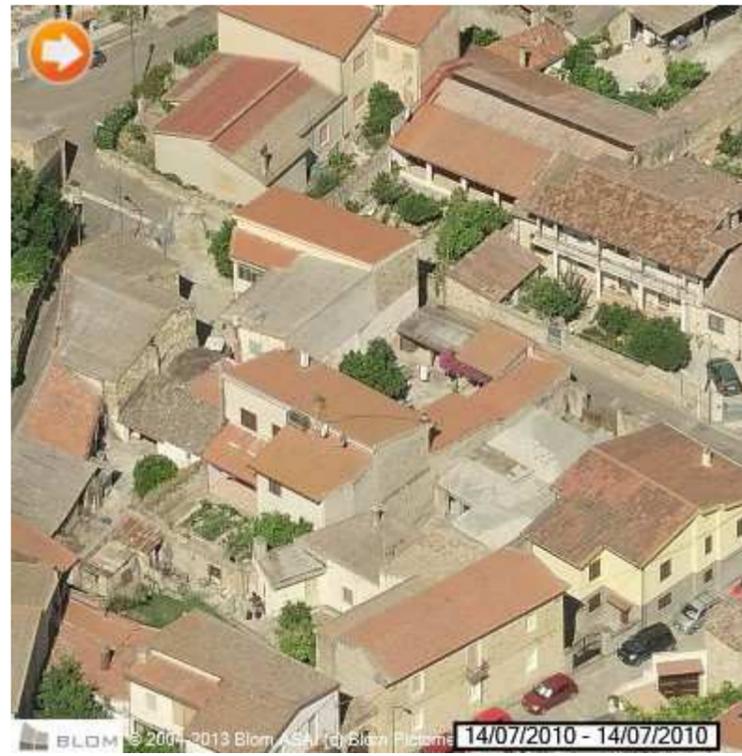
SCHEDA AREA CORTILIZIA

IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA					SEZIONE DI RILIEVO E STATO DI CONSERVAZIONE								SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO		
Isolato	Lotto	Area Cortilizia	Proprietà	Uso	Congruenza	Epoca Impianto	Superficie: (mq)	Stato dell'area	Pavimentazione esistente	Stato della pavimentazione esistente	Recinzione esistente	Stato di conservazione della recinzione	Vegetazione	Stato di conservazione della vegetazione	Note	Interventi ammessi	Indirizzi pavimentazione	Indirizzi recinzione
002	10	02	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1970	41,63	Buono	Calcestruzzo	Modifiche non sostanziali per aggiustamento in alcune parti con malta di cemento	Muratura in pietra	Buono	piante a medio fusto	Buono	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata
002	10	01	Privata	Giardino	Alterazione visivo/percettiva	1970	49,49	mediocre	Calcestruzzo	mediocre	Muratura in pietra	buona	non presente	non presente	Mantenimento dei portoni/cancelli/inferriate/elementi chiusura. Cancelli ad aria passante in ferro o legno/portoni in legno chiuso. Restauro portali tradizionali con mantenimento della stessa copertura (singola o doppia falda, legno/canniciato, coppi)e*	Manutenzione/rifacimento	Lastricati-selciato/pietra arenaria,basalto	Pietra faccia a vista/Intonaco blocchi o parte intonacata

INTERVENTI DI DEMOLOZIONE O DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE												
IDENTIFICATIVI			SEZIONE DESCRITTIVA / DATI PLANOVOLUMETRICI				SEZIONE INDIRIZZI DI PROGETTO					
Isolato	Lotto	Unità Edilizia	Classe Unità edilizia	Superficie coperta: (mq)	Altezza media: (m)	Volume: (mc)	Indirizzi Murature	Indirizzi coperture	Indirizzi infissi	Indirizzi tetto	Altezza prevista (m)	NOTE
002	07	02_Demolizione	C2 - Edificio Post 1970 - Esistenti / INCONGRUENTI CON IL CONTESTO	3,00	3,00	9,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
002	07	04_Demolizione	B2 - Edificio Epoca 1945-1970 - Esistente / EDIFICI RECENTI DI BASSO PREGIO AMBIENTALE E ARCHITETTONICO	13,00	3,20	26,00	Intonaco o sostituzione delle murature con pietra faccia a vista	COPPI-PORTOGHESI/Sostituzione e rifacimento con analoghi materiale delle strutture realizzate in legno, tavolato di legno o cannicciato de/Manut. ord. e str. su coperture incongrue (amianto, cls, ondoluca ecc.) nel limite del 15% della sup.cop.	Legno		n.e.	
002	07	SR 02_04	RD - Nuovi corpi per demolizione di corpi incongrui / ricostruzione delle U.E. R 02_04	-	-	-	Pietra faccia a vista	COPPI	Legno	Monofalda / Possibilità di raccordo coperture con angoli diversi	3,20	Costruzione in unica unità edilizia e in aderenza a fabbricati principali

ISOLATO 02





Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 1



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 2



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 3



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 4



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 5



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 6



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 7



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 9



Viste oblique Est / Nord / Sud / Ovest del Lotto 10