



COMUNE di COLLINAS

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO DI ANTICA E PRIMA
FORMAZIONE**

art. 52 NTA del PPR

D.Lgs n.42/2004 / L.R. 8/2004

Elaborato: Analisi Territoriale

Delibera di Adozione Iniziale:

n. del

Delibera di Adozione Definitiva:

n. del

Progettazione:

Servizio Tecnico Manutentivo

Dott. Ing. Gianluca Fontana

L'amministrazione:

Il Sindaco

Francesco Paolo Cannsa

1.1 Pianificazione generale

Di seguito si riporta l'anagrafica del Comune di Collinas con data di approvazione del Piano Urbanistico Comunale e le varianti relative:

PUC approvazione:

DEL. C.C. N. 7. del 12/03/2003 pubblicato su BURAS n.32 del 11/10/2003

Varianti PUC:

Variante per realizzazione Ecocentro Comunale approvata con DEL. C.C. N. 1. del 29/01/2010 pubblicato su BURAS n.18 del 14/06/2010;

1.2 Inquadramento urbanistico

Il Centro di Antica e Prima formazione ricade esclusivamente nelle Zone Omogenee:

ZONA A - CENTRO STORICO-ARTISTICO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE
- Sono le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico, di particolare pregio ambientale o tradizionale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

La zona A individua le parti più antiche del centro urbano, caratterizzate dall'omogeneità in diversi ambiti dell'organizzazione viaria e degli spazi e degli aspetti formali delle tipologie edilizie.

Si individuano le due sottozone:

A1-tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico

A2-edifici storici non ricadenti nel centro di prima formazione

Vi si persegue la tutela del patrimonio artistico, storico, tipologico ed ambientale, attraverso la conservazione e la valorizzazione degli edifici e degli insiemi edilizi d'interesse urbanistico e architettonico.

L'edificazione nella zona A è disciplinata dal Piano Particolareggiato approvato e del Centro di Antica e Prima Formazione. Le relative modalità di attuazione vengono recepite dal P.U.C.

Per gli interventi di risanamento conservativo, la densità fondiaria e la cubatura non devono superare quelle preesistenti, computate senza tener conto delle sovrastrutture di epoca recente prive di valore storico-artistico, salvo disposizioni diverse del Piano Particolareggiato.

Per gli edifici ricadenti nel centro matrice si rispettano inoltre le seguenti prescrizioni:

Possono essere ammesse sia destinazioni d'uso residenziali sia attività connesse alla funzione abitativa quali esercizi commerciali al minuto, attività turistiche, artigianato, uffici e studi privati, strutture associative, sanitarie, sociali e religiose compatibili e atte a migliorare la vitalità economica e sociale.

Per gli edifici in contrasto con il contesto potranno essere ammessi interventi di demolizione, sia totale sia parziale con ricostruzione, purché sempre coerenti con il Piano particolareggiato, purché essi siano finalizzati alla conservazione della preesistente valenza costruttiva storica.

Per le ristrutturazioni edilizie in cui è previsto l'aumento di volume, oltre all'eliminazione degli elementi atipici dovrà prevedersi il rispetto delle tipologie edilizie tradizionali.

ZONA B - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - Sono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A e può essere caratterizzata anche da valori storico-artistici od ambientali è altresì la zona in via di sviluppo al contorno del centro edificato, con un livello di urbanizzazione sufficiente per consentire l'edificazione diretta.

Si individuano le due sottozone:

B1-espansione compiute sino agli anni cinquanta

B2-espansioni posteriori agli anni cinquanta

L'edificazione nella zona b1 è disciplinata dal Piano Particolareggiato approvato e del Centro di Antica e Prima Formazione. La zona B individua le parti del centro urbano con caratteristiche di completamento come individuate e definite dal previgente strumento urbanistico comunale.

1.3 Standard urbanistici

Nella tabella 1.1 e viene verificato il rapporto fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e parcheggi, relativamente alle zone A e B ricadenti nel Centro di Antica e Prima Formazione, così come previsto dall'art. 6 del D del D.A. 20/12/83 n. 2266/U.

Nello specifico per comuni della IV Classe devono essere destinati 12 mq ad abitante, con spazi minimi indicati in tabella.

Tabella 1.1 – Standard urbanistici

| ZONA DECRETO FLORIS | ZONA PUC | SUPERFICIE (mq) | STANDARD |
|---------------------|----------|-----------------|----------|
| B | B1 | 1817,47 | S1-1 |
| A | A1 | 113,81 | S2-1 |
| A | A1 | 859,83 | S2-2 |
| A | A1 | 141,26 | S2-3 |
| B | B1 | 816,95 | S2-4 |
| A | A1 | 2173,05 | S2-7 |
| A | A1 | 95,81 | S3-1 |
| A | A1 | 345,58 | S3-2 |
| B | B1 | 54,73 | S3-4 |
| B | B1 | 12677,25 | S3-5 |

ELEMENTI CONOSCITIVI

2.1 Cartografia di analisi

Ai fini delle analisi territoriali vengono utilizzate le seguenti cartografie:

- Mosaico Ortofoto 1954, 1968, 1977, 2000, 2004, 2006;
- Ortofoto comunale 2004;
- Ikonos 2005;
- Carta Tecnica Regionale;
- Areofotogrammetrica Comunale;
- Pictometry;
- DTM;

2.2 Analisi abitato

L'analisi è finalizzata studiare e riconoscere il tessuto esistente, classificando il territorio in isolati, lotti unità edilizie, aree cortilizie, aree libere, aree viabili.

Gli isolati si definiscono come elementi geografici individuati e chiusi da elementi stradali, ciascun isolato è costituito da lotti a loro volta composti delle unità edilizie, delle aree cortilizie o, ove non sia presente la presenza di unità edilizie delle aree libere.

Gli elementi viabili sono definiti come le aree costituite da viabilità, sia essa pedonabile che carrabile.

Per ciascuno elemento verranno individuati gli attributi specifici di seguito elencati nelle tabelle 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.

Tabella 2.1 – Schede lotti

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|
| CODISTAT | TESTO | 6 | | |
| CODISOLATO | TESTO | 15 | | Isolato: |
| CODLOTTO | TESTO | 15 | | Lotto: |
| IND_FOND_M | NUMERICO | DOUBLE | | Indice fondiario medio: mc/mq |
| INDIRIZZ_1 | TESTO | 254 | 1 - INQUADRAMEN TO | Indirizzo principale: |
| INDIRIZZ_2 | TESTO | 254 | 1 - INQUADRAMEN TO | Indirizzo secondario: |
| FOGLIO | TESTO | 15 | 1 - INQUADRAMEN TO | Foglio: |
| MAPPALE | TESTO | 100 | 1 - INQUADRAMEN TO | Mappale: |
| NOTE_INQUA | TESTO | | 1 - INQUADRAMEN TO | Note inquadramento: |
| SUP_LOTTO | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE TECNICA | Superficie lotto: (mq) |
| SUP_COP | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE TECNICA | Superficie coperta: (mc) |
| VOLUM_EDIF | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE TECNICA | Volume edificato: (mc) |

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| IND_FOND | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE TECNICA | Densità fondiaria: (mc)/(mq) |
| CONTESTO | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Contesto di riferimento: |
| TIPO_EDI | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Tipo edilizio di riferimento: |
| CONS_TRAS | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Stato di trasformazione: |
| CONS_FISIC | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Stato di conservazione fisico: |
| DEST_SPAZI | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Destinazione d'uso degli spazi aperti: |
| TIPO_ACC | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Accesso al lotto: |
| TIPO_REC | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Tipo recinzione: |
| NOTE_CRITI | TESTO | 254 | 3 - SEZIONE DESCRITTIVA | Note sezione descrittiva: |
| INDIRI_1 | TESTO | 254 | 5 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | RELAZIONI E CONNESSIONI CON IL CONTESTO DEL LOTTO |
| INDIRI_2 | TESTO | 254 | 5 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | RELAZIONI E CONNESSIONI TRA LE SINGOLE UNITA' DEL LOTTO |
| IMG_1 | TESTO | 254 | 6 - PLANIMETRIE | Catasto storico: |

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------|
| IMG_2 | TESTO | 254 | 6 - PLANIMETRIE | Isolato: |
| IMG_3 | TESTO | 254 | 6 - PLANIMETRIE | Lotto: |
| IMG_4 | TESTO | 254 | 6 - PLANIMETRIE | Unità edilizie: |

Tabella 2.2 – Schede unità edilizie:

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| CODISTAT | TESTO | 6 | | |
| CODISOLATO | TESTO | 15 | | Isolato: |
| CODLOTTO | TESTO | 15 | | Lotto: |
| CODUE | TESTO | 15 | | U.E.: |
| CORPO_F | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Corpo di fabbrica: |
| DESCR_CF | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | |
| PROPRIETA | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Proprietà: |
| USO | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Utilizzo: |

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| CONGRUENZA | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Congruenza: |
| EPOCA_IMP | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Epoca d'impianto: |
| SUP_COP | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Superficie coperta: mq |
| ALTEZZA | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Altezza media: m |
| VOLUME | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Volume: mc |
| CV_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Muratura: |
| CV_EPI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Finitura: |
| COP_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Tetto: |
| COP_EPI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Manto di copertura: |
| INFISSI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Infissi: |
| NOTE | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Note di rilievo: |
| MU_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Muratura: |
| FI_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Finitura: |
| TE_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Tetto: |
| MAN_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Manto di copertura: |

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| INF_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Infissi: |
| NOTE_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Note stato di conservazione: |
| TIP_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Tipologia unità edilizia: |
| INT_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Interventi ammessi: |
| MUR_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Murature: |
| COP_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Coperture: |
| ORI_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Orizzontamenti: |
| COL_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Colori della facciata: |
| INF_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Infissi: |
| ELD_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Elementi decorativi: |
| ALT_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Altro: |
| NOTE_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Note indirizzi progetto: |

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| IMG_5 | TESTO | 254 | 5 - FOTO UNITA' EDILIZIA | Vista 1: |
| IMG_6 | TESTO | 254 | 5 - FOTO UNITA' EDILIZIA | Vista 2: |
| IMG_7 | TESTO | 254 | 5 - FOTO UNITA' EDILIZIA | Vista 3: |
| IMG_8 | TESTO | 254 | 5 - FOTO UNITA' EDILIZIA | Vista 4: |

Tabella 2.3 – Schede Aree Cortilizie

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| CODISTAT | TESTO | 6 | | |
| CODISOLATO | TESTO | 15 | | Isolato: |
| CODLOTTO | TESTO | 15 | | Lotto: |
| CODAC | TESTO | 15 | | A.C.: |
| PROPRIETA | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Proprietà: |
| USO | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Utilizzo: |
| CONGRUEN | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Congruenza: |
| EPOCA_IM | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Epoca d'impianto: |
| SUPERFICIE | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Superficie: mq |
| PAVIM | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Pavimentazione: |

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| RECINZ | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Recinzione: |
| VEGET | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Vegetazione: |
| NOTE | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Note rilievo: |
| STATO_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Stato dell'area: |
| PAVIM_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Pavimentazione: |
| RECINZ_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Recinzione: |
| VEGET_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Vegetazione: |
| NOTE_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Note stato di conservazione: |
| INT_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Interventi ammessi |
| PAVIM_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Pavimentazione: |
| RECINZ_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Recinzione: |
| VEGET_IND | TESTO | 254 | 4 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Vegetazione: |

Tabella 2.4 – Schede Aree Libere

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| CODISTAT | TESTO | 6 | | |
| CODISOLATO | TESTO | 15 | | Isolato: |
| CODLOTTO | TESTO | 15 | | Lotto: |
| CODAL | TESTO | 15 | | A.L.: |
| SUP_COP | NUMERICO | DOUBLE | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Superficie coperta: mq |
| ALTEZZA | NUMERICO | DOUBLE | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Altezza massima: m |
| VOLUME | NUMERICO | DOUBLE | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Volumetria massima: mq |
| TIP_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Tipologia unità edilizia: |
| INT_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Interventi ammessi: |
| MUR_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Murature: |

| | | | | |
|--------------|-------|-----|----------------------------------|---|
| COP_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Coperture: |
| ORI_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Orizzontamenti: |
| COL_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Colori della facciata: |
| INF_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Infissi: |
| ELD_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Elementi decorativi: |
| ALT_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Altro: |
| NOT_IND | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Elementi di riferimento per il progetto: |
| PROG_IN D | TESTO | 254 | 1 - INDIRIZZI PER IL PROGETTO | Note indirizzi progetto: |

Infine per elementi di particolare pregio si acquisiscono i seguenti elementi

Tabella 2.5 – Schede dei Portali e delle Porte

| NOME | TIPO | PRECISION E | PANNELLO | ETICHETTA |
|----------|-------|----------------|----------|-----------|
| CODISTAT | TESTO | 6 | | |

| | | | | |
|----------------|--------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| CODISOLAT O | TESTO | 15 | | Isolato: |
| CODLOTTO | TESTO | 15 | | Lotto: |
| CODPORT | TESTO | 15 | | PORTA: |
| TIPO | TESTO | 40 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | TIPOLOGIA: PORTA O PORTALE |
| EPOCA_IMP | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Epoca d'impianto: |
| ALTEZZA | NUMERIC O | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Altezza media: m |
| CV_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Muratura: |
| CV_EPI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Finitura: |
| ARCH_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Tipologia architrave/arco |
| INFISSI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Infissi: |
| INF_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Infissi: |
| ARCH_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Architrave/arco: |
| STR_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Muratura: |
| NOTE_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Note stato di conservazione: |
| IMG | TESTO | 254 | 5 - FOTO PORTALE | Vista: |

Tabella 2.6 – Schede delle finestre

| NOME | TIPO | PRECISIONE | PANNELLO | ETICHETTA |
|-------------|-------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| CODISTAT | TESTO | 6 | | |
| CODISOLATO | TESTO | 15 | | Isolato: |
| CODLOTTO | TESTO | 15 | | Lotto: |
| CODPORTA | TESTO | 15 | | U.E.: |
| EPOCA_IMP | TESTO | 254 | 1 - SEZIONE DESCRITTIVA | Epoca d'impianto: |
| ALTEZZA | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Altezza media: m |
| CV_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Muratura: |
| CV_EPI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Finitura: |
| ARCH_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Tipologia architrave/arco |
| INFISSI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Infissi: |
| INF_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Infissi: |
| ARCH_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Architrave/arco: |
| STR_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Muratura: |
| NOTE_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Note stato di conservazione: |
| IMG | TESTO | 254 | 5 - FOTO FINESTRA | Vista: |

Tabella 2.7 – Schede delle Murature

| ALTEZZA | NUMERICO | DOUBLE | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Altezza media: m |
|----------------|-----------------|---------------|-------------------------------|------------------------------|
| CV_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Muratura: |
| CV_EPI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Finitura: |
| ARCH_STR | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Tipologia architrave/arco |
| INFISSI | TESTO | 254 | 2 - SEZIONE DI RILIEVO | Infissi: |
| INF_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Infissi: |
| ARCH_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Architrave/arco: |
| STR_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Muratura: |
| NOTE_SC | TESTO | 254 | 3 - STATO DI CONSERVAZIONE | Note stato di conservazione: |
| IMG | TESTO | 254 | 5 - FOTO PORTALE | Vista: |

DATI TERRITORIALI

3.1 Estensione centro matrice

L'estensione del centro matrice è pari a m² 116.148,82, ai fini della pianificazione il Centro di Antica e Prima formazione è stato suddiviso in 22 Isolati le cui estensioni sono riportate nella tabella 3.1:

Tabella 3.1 – Schede Aree Libere

| CODICE ISOLATO | SUPERFICIE (m²) |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 001 | 1871,04 |
| 002 | 3166,67 |
| 003 | 319,45 |
| 004 | 7071,81 |
| 005 | 2219,34 |
| 006 | 2221,65 |
| 007 | 2174,37 |
| 008 | 1705,25 |
| 009 | 10584,31 |
| 010 | 15010,40 |
| 011 | 3207,42 |
| 013 | 7380,30 |
| 012 | 5477,57 |
| 014 | 3211,34 |
| 015 | 2364,68 |
| 016 | 7783,63 |
| 017 | 6004,22 |
| 018 | 2003,04 |
| 019 | 9061,88 |
| 020 | 779,26 |
| 021 | 4280,64 |
| 022 | 127,33 |
| 23 | 375,18 |

| CODICE ISOLATO | SUPERFICIE (m²) |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Totale | 98.400,80 |

Si ha pertanto una superficie di circa 20.000 m² costituita da viabilità.

Nelle tabelle 3.2, 3.3 e 3.4 Vengono riportati di seguito i principali dati planivolumetrici e dell'epoca di impianto degli isolati .

Tabella 3.2 – Tabelle consistenza dei lotti

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|----------------|--------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 001 | 01 | 162,00 | 945,00 | 0,64 |
| 001 | 02 | 170,00 | 887,00 | 5,22 |
| 001 | 03 | 142,00 | 726,00 | 5,11 |
| 001 | 04 | 189,00 | 615,00 | 3,25 |
| 001 | 05 | 107,00 | 269,00 | 2,51 |
| 001 | 06 | 263,00 | 1436,00 | 5,46 |
| 001 | 07 | 193,00 | 577,00 | 2,99 |
| 001 | 08 | 180,00 | 577,50 | 2,36 |
| 001 | 09 | 35,00 | 122,00 | 3,48 |
| 1 | TOTALE | 1441,00 | 6154,50 | 3,45 |
| 002 | 01 | 237,00 | 954,00 | 2,63 |
| 002 | 02 | 380,00 | 1494,00 | 2,82 |
| 002 | 03 | 358,00 | 1966,00 | 3,37 |
| 002 | 04 | 165,00 | 775,00 | 3,23 |
| 002 | 05 | 228,00 | 1094,00 | 2,42 |
| 002 | 06 | 129,00 | 613,00 | 2,65 |
| 002 | 07 | 186,00 | 518,00 | 1,94 |
| 002 | 08 | 114,00 | 287,00 | 1,70 |
| 002 | 09 | 117,00 | 304,00 | 1,43 |
| 002 | 10 | 136,00 | 802,00 | 3,66 |
| 2 | TOTALE | 2050,00 | 8807,00 | 2,59 |
| 003 | 01 | 235,00 | 1260,00 | 3,65 |
| 3 | TOTALE | 235,00 | 1260,00 | 3,65 |
| 004 | 01 | 139,00 | 367,00 | 2,05 |
| 004 | 02 | 126,00 | 613,00 | 2,31 |
| 004 | 03 | 278,00 | 1126,00 | 2,94 |
| 004 | 04 | 278,00 | 1376,00 | 3,58 |
| 004 | 05 | 153,00 | 1341,00 | 8,76 |
| 004 | 06 | 105,00 | 508,00 | 2,11 |
| 004 | 07 | 112,00 | 412,00 | 2,75 |
| 004 | 08 | 199,00 | 747,00 | 2,15 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|---------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 004 | 09 | 228,00 | 905,00 | 3,31 |
| 004 | 10 | 369,00 | 1835,00 | 1,89 |
| 004 | 11 | 74,00 | 297,00 | 4,01 |
| 004 | 12 | 46,00 | 217,00 | 2,93 |
| 004 | 13 | 303,00 | 1270,00 | 2,54 |
| 004 | 14 | 172,00 | 723,00 | 2,62 |
| 004 | 15 | 561,00 | 3362,00 | 3,44 |
| 004 | 16 | 124,00 | 605,00 | 3,76 |
| 004 | 17 | 7,57 | 19,00 | 0,07 |
| 004 | 19 | 243,00 | 1514,00 | 4,06 |
| 004 | 20 | 202,00 | 1133,00 | 2,55 |
| 004 | 18 | 10,00 | 42,00 | 0,63 |
| 004 | 21 | 72,00 | 230,00 | 2,47 |
| 004 | 22 | 178,00 | 895,00 | 4,03 |
| 4 | TOTALE | 3979,57 | 19537,00 | 2,95 |
| 005 | 01 | 230,00 | 817,00 | 3,04 |
| 005 | 02 | 2,85 | 146,00 | 2,86 |
| 005 | 03 | 67,00 | 246,26 | 3,67 |
| 005 | 06 | 155,00 | 722,00 | 2,67 |
| 005 | 07 | 80,00 | 298,80 | 2,50 |
| 005 | 08 | 163,00 | 818,00 | 3,63 |
| 005 | 05 | 163,00 | 606,00 | 0,78 |
| 005 | 04 | 281,00 | 1031,00 | 2,12 |
| 5 | TOTALE | 1141,85 | 4685,06 | 2,66 |
| 006 | 01 | 246,00 | 1176,00 | 4,78 |
| 006 | 02 | 218,00 | 1184,00 | 5,43 |
| 006 | 03 | 95,00 | 485,00 | 2,36 |
| 006 | 04 | 149,00 | 692,00 | 4,64 |
| 006 | 05 | 172,00 | 981,00 | 5,70 |
| 006 | 07 | 129,00 | 621,00 | 4,81 |
| 006 | 06 | 247,00 | 1065,00 | 2,45 |
| 006 | 08 | 78,00 | 637,00 | 6,12 |
| 6 | TOTALE | 1334,00 | 6841,00 | 3,21 |
| 007 | 01 | 110,00 | 330,00 | 1,41 |
| 007 | 05 | 215,00 | 667,00 | 1,94 |
| 007 | 03 | 298,00 | 715,00 | 1,14 |
| 007 | 04 | 235,00 | 665,00 | 1,92 |
| 007 | 02 | 130,00 | 936,00 | 5,26 |
| 007 | 06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | TOTALE | 988,00 | 3313,00 | 1,95 |
| 008 | 01 | 172,00 | 712,00 | 4,13 |
| 008 | 02 | 267,00 | 1262,00 | 4,72 |
| 008 | 03 | 185,00 | 592,00 | 3,20 |
| 008 | 04 | 97,00 | 523,00 | 5,39 |
| 008 | 06 | 129,00 | 680,00 | 5,27 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|---------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 008 | 07 | 97,00 | 246,00 | 2,53 |
| 008 | 08 | 140,00 | 573,00 | 3,40 |
| 008 | 05 | 118,00 | 444,00 | 3,76 |
| 8 | TOTALE | 1205,00 | 5032,00 | 4,05 |
| 009 | 01 | 158,00 | 848,00 | 5,37 |
| 009 | 02 | 158,00 | 648,00 | 4,10 |
| 009 | 03 | 228,00 | 815,00 | 3,58 |
| 009 | 04 | 148,00 | 728,00 | 4,92 |
| 009 | 05 | 166,00 | 719,00 | 4,33 |
| 009 | 06 | 118,00 | 574,00 | 4,86 |
| 009 | 07 | 314,00 | 1362,00 | 4,34 |
| 009 | 08 | 316,00 | 1412,00 | 4,47 |
| 009 | 09 | 150,00 | 870,00 | 5,80 |
| 009 | 10 | 122,00 | 445,00 | 3,65 |
| 009 | 11 | 156,00 | 876,00 | 5,62 |
| 009 | 12 | 172,00 | 627,00 | 3,65 |
| 009 | 13 | 113,00 | 698,00 | 6,18 |
| 009 | 14 | 190,00 | 1049,00 | 5,52 |
| 009 | 15 | 611,00 | 1940,00 | 3,18 |
| 009 | 16 | 238,00 | 1087,00 | 4,57 |
| 009 | 17 | 221,00 | 1058,00 | 3,05 |
| 009 | 18 | 289,00 | 1209,00 | 4,18 |
| 009 | 19 | 321,00 | 1206,00 | 3,76 |
| 009 | 20 | 256,00 | 953,00 | 3,72 |
| 009 | 21 | 208,00 | 814,00 | 3,91 |
| 009 | 22 | 145,00 | 670,00 | 4,62 |
| 009 | 23 | 284,00 | 1112,00 | 3,92 |
| 009 | 24 | 119,00 | 333,00 | 2,80 |
| 9 | TOTALE | 5201,00 | 8442,00 | 3,84 |
| 010 | 44 | 170,00 | 926,70 | 5,45 |
| 010 | 01 | 38,00 | 116,60 | 3,07 |
| 010 | 02 | 98,00 | 646,80 | 6,60 |
| 010 | 03 | 177,50 | 542,50 | 3,06 |
| 010 | 04 | 292,00 | 1326,00 | 4,54 |
| 010 | 05 | 394,00 | 1581,00 | 4,01 |
| 010 | 06 | 160,00 | 960,00 | 6,00 |
| 010 | 07 | 90,00 | 531,00 | 5,90 |
| 010 | 08 | 233,60 | 985,16 | 4,22 |
| 010 | 09 | 184,50 | 995,00 | 5,39 |
| 010 | 10 | 113,00 | 622,90 | 5,51 |
| 010 | 11 | 85,56 | 530,05 | 6,20 |
| 010 | 12 | 161,00 | 217,00 | 1,35 |
| 010 | 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 010 | 14 | 124,00 | 220,00 | 1,77 |
| 010 | 15 | 247,00 | 965,80 | 3,91 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|---------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 010 | 16 | 211,00 | 943,40 | 4,47 |
| 010 | 17 | 145,00 | 982,30 | 6,77 |
| 010 | 18 | 170,50 | 22,00 | 0,13 |
| 010 | 19 | 231,00 | 864,00 | 3,74 |
| 010 | 20 | 119,50 | 542,80 | 4,54 |
| 010 | 21 | 210,00 | 1104,83 | 5,26 |
| 010 | 22 | 173,00 | 976,30 | 5,64 |
| 010 | 23 | 165,00 | 597,90 | 3,62 |
| 010 | 24 | 163,00 | 695,20 | 4,27 |
| 010 | 25 | 151,50 | 814,45 | 5,38 |
| 010 | 26 | 262,00 | 1254,40 | 4,79 |
| 010 | 27 | 138,00 | 746,60 | 5,41 |
| 010 | 28 | 167,00 | 691,40 | 4,14 |
| 010 | 29 | 132,00 | 358,40 | 2,72 |
| 010 | 30 | 132,00 | 816,20 | 6,18 |
| 010 | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 010 | 32 | 215,00 | 807,00 | 3,75 |
| 010 | 33 | 136,00 | 530,10 | 3,90 |
| 010 | 34 | 259,00 | 1138,80 | 4,40 |
| 010 | 35 | 103,00 | 551,00 | 5,35 |
| 010 | 36 | 165,20 | 822,85 | 4,98 |
| 010 | 37 | 150,00 | 898,50 | 5,99 |
| 010 | 38 | 323,50 | 1259,85 | 3,89 |
| 010 | 39 | 192,00 | 790,50 | 4,11 |
| 010 | 40 | 105,00 | 315,00 | 1,14 |
| 010 | 41 | 196,00 | 854,30 | 4,36 |
| 010 | 42 | 142,50 | 727,55 | 5,11 |
| 010 | 43 | 276,00 | 1632,00 | 5,91 |
| 010 | 45 | 44,00 | 220,00 | 5,00 |
| 10 | TOTALE | 7445,86 | 33124,14 | 4,27 |
| 011 | 01 | 87,50 | 402,50 | 4,60 |
| 011 | 02 | 103,00 | 536,45 | 5,21 |
| 011 | 03 | 184,50 | 939,20 | 5,09 |
| 011 | 04 | 179,50 | 876,70 | 4,88 |
| 011 | 05 | 205,50 | 801,65 | 3,90 |
| 011 | 06 | 129,00 | 774,00 | 6,00 |
| 011 | 07 | 99,60 | 306,45 | 3,08 |
| 011 | 08 | 206,00 | 537,73 | 2,61 |
| 011 | 09 | 96,00 | 328,90 | 3,43 |
| 011 | 10 | 175,50 | 803,20 | 4,58 |
| 011 | 11 | 50,00 | 300,00 | 6,00 |
| 011 | 12 | 261,00 | 892,75 | 3,42 |
| 11 | TOTALE | 1777,10 | 7499,53 | 4,21 |
| 012 | 01 | 167,50 | 969,50 | 5,79 |
| 012 | 02 | 137,00 | 796,20 | 5,81 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|----------------|--------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 012 | 03 | 193,54 | 986,05 | 5,09 |
| 012 | 04 | 112,00 | 414,40 | 3,70 |
| 012 | 05 | 95,00 | 402,25 | 4,23 |
| 012 | 06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 012 | 07 | 182,50 | 883,90 | 4,84 |
| 012 | 08 | 176,50 | 720,50 | 4,08 |
| 012 | 09 | 139,00 | 586,00 | 4,22 |
| 012 | 10 | 288,00 | 1156,30 | 4,01 |
| 012 | 11 | 155,50 | 944,40 | 6,07 |
| 012 | 12 | 162,00 | 974,25 | 6,01 |
| 012 | 13 | 100,00 | 660,00 | 6,60 |
| 012 | 14 | 132,50 | 795,00 | 6,00 |
| 012 | 15 | 107,00 | 428,00 | 4,00 |
| 012 | 16 | 107,00 | 447,55 | 4,18 |
| 012 | 17 | 161,00 | 689,70 | 4,28 |
| 12 | TOTALE | 2416,04 | 11854,00 | 4,64 |
| 013 | 26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 013 | 01 | 164,80 | 498,40 | 2,08 |
| 013 | 02 | 121,00 | 663,00 | 2,57 |
| 013 | 03 | 151,00 | 579,50 | 3,38 |
| 013 | 04 | 102,00 | 420,00 | 2,44 |
| 013 | 05 | 204,20 | 650,24 | 1,92 |
| 013 | 06 | 204,20 | 650,24 | 1,92 |
| 013 | 07 | 177,72 | 564,00 | 1,82 |
| 013 | 08 | 84,00 | 444,00 | 3,31 |
| 013 | 09 | 180,00 | 876,30 | 2,23 |
| 013 | 10 | 164,00 | 505,50 | 2,07 |
| 013 | 11 | 176,00 | 683,00 | 2,54 |
| 013 | 12 | 134,00 | 441,00 | 1,60 |
| 013 | 13 | 171,00 | 769,00 | 1,14 |
| 013 | 14 | 121,00 | 487,00 | 2,86 |
| 013 | 15 | 161,00 | 661,00 | 3,65 |
| 013 | 16 | 126,00 | 340,00 | 1,30 |
| 013 | 17 | 247,00 | 951,00 | 2,41 |
| 013 | 18 | 90,00 | 513,00 | 2,63 |
| 013 | 19 | 150,00 | 816,00 | 3,05 |
| 013 | 20 | 37,00 | 111,00 | 0,64 |
| 013 | 21 | 194,00 | 770,00 | 1,69 |
| 013 | 22 | 111,00 | 426,00 | 2,78 |
| 013 | 23 | 88,00 | 242,00 | 1,31 |
| 013 | 24 | 98,50 | 264,00 | 1,27 |
| 013 | 27 | 109,50 | 308,85 | 1,63 |
| 013 | 28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 013 | 25 | 147,00 | 402,00 | 1,89 |
| 13 | TOTALE | 3713,92 | 14036,03 | 2,00 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|---------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 014 | 01 | 179,00 | 477,74 | 2,67 |
| 014 | 02 | 136,00 | 755,00 | 5,55 |
| 014 | 03 | 156,00 | 769,00 | 4,93 |
| 014 | 04 | 120,00 | 362,00 | 3,02 |
| 014 | 05 | 127,80 | 369,60 | 2,89 |
| 014 | 06 | 186,89 | 532,40 | 2,85 |
| 014 | 07 | 134,00 | 833,00 | 6,22 |
| 014 | 08 | 125,00 | 390,00 | 3,12 |
| 014 | 09 | 105,00 | 550,00 | 5,23 |
| 014 | 10 | 61,00 | 420,00 | 1,75 |
| 014 | 11 | 148,50 | 610,00 | 2,83 |
| 014 | 12 | 142,70 | 573,20 | 2,54 |
| 014 | 13 | 107,00 | 403,00 | 1,78 |
| 014 | 14 | 148,00 | 846,00 | 3,65 |
| 14 | TOTALE | 1876,89 | 7890,94 | 3,50 |
| 015 | 01 | 259,00 | 1063,00 | 3,21 |
| 015 | 02 | 35,00 | 109,00 | 3,11 |
| 015 | 03 | 186,00 | 1585,00 | 7,51 |
| 015 | 04 | 181,00 | 1356,00 | 2,87 |
| 015 | 05 | 177,20 | 561,00 | 2,64 |
| 015 | 06 | 113,30 | 640,60 | 3,57 |
| 015 | 09 | 99,00 | 459,00 | 2,83 |
| 015 | 11 | 131,40 | 455,20 | 1,20 |
| 015 | 08 | 50,00 | 248,00 | 3,10 |
| 015 | 07 | 77,00 | 196,00 | 2,54 |
| 015 | 10 | 124,86 | 467,63 | 3,74 |
| 15 | TOTALE | 1433,76 | 7140,43 | 3,30 |
| 016 | 01 | 254,69 | 758,84 | 1,74 |
| 016 | 02 | 156,15 | 6,42 | 3,01 |
| 016 | 03 | 112,00 | 3,38 | 1,85 |
| 016 | 04 | 119,00 | 415,00 | 2,61 |
| 016 | 05 | 258,00 | 1568,00 | 1,21 |
| 016 | 09 | 157,00 | 602,00 | 1,81 |
| 016 | 08 | 76,00 | 301,00 | 1,14 |
| 016 | 15 | 131,00 | 1037,00 | 2,49 |
| 016 | 12 | 89,53 | 411,97 | 3,62 |
| 016 | 11 | 89,53 | 411,97 | 3,62 |
| 016 | 16 | 94,68 | 306,00 | 1,00 |
| 016 | 17 | 116,55 | 467,20 | 2,36 |
| 016 | 14 | 94,00 | 808,40 | 2,51 |
| 016 | 10 | 114,00 | 975,00 | 3,73 |
| 016 | 07 | 178,00 | 788,00 | 3,45 |
| 016 | 18 | 246,00 | 1385,60 | 2,79 |
| 016 | 19 | 246,00 | 1385,60 | 1,79 |
| 016 | 06 | 443,14 | 2175,00 | 1,09 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|---------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 016 | 20 | 28,00 | 90,93 | 0,97 |
| 016 | 13 | 73,00 | 252,00 | 1,21 |
| 16 | TOTALE | 3076,27 | 14149,31 | 2,20 |
| 017 | 01 | 209,00 | 832,00 | 2,05 |
| 017 | 02 | 148,00 | 865,00 | 3,31 |
| 017 | 03 | 101,00 | 490,00 | 3,12 |
| 017 | 04 | 236,00 | 1548,00 | 5,96 |
| 017 | 05 | 181,00 | 1312,00 | 4,83 |
| 017 | 10 | 5062,50 | 10494,00 | 7,28 |
| 017 | 11 | 122,00 | 1159,00 | 4,34 |
| 017 | 09 | 469,00 | 2503,00 | 1,73 |
| 017 | 08 | 136,00 | 668,00 | 2,72 |
| 017 | 07 | 174,50 | 881,70 | 2,55 |
| 017 | 06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 017 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | TOTALE | 6839,00 | 20752,70 | 3,16 |
| 018 | 01 | 177,00 | 1269,00 | 4,16 |
| 018 | 02 | 30,00 | 90,00 | 0,00 |
| 018 | 04 | 46,00 | 131,00 | 2,19 |
| 018 | 06 | 169,00 | 904,00 | 2,45 |
| 018 | 07 | 239,00 | 1242,00 | 2,90 |
| 018 | 03 | 238,00 | 1100,00 | 3,08 |
| 018 | 05 | 161,00 | 920,00 | 3,41 |
| 18 | TOTALE | 1060,00 | 5656,00 | 2,60 |
| 019 | 01 | 152,00 | 887,75 | 2,27 |
| 019 | 02 | 188,00 | 1269,00 | 3,11 |
| 019 | 03 | 108,00 | 729,00 | 1,37 |
| 019 | 06 | 124,00 | 361,80 | 1,80 |
| 019 | 07 | 114,00 | 546,00 | 2,83 |
| 019 | 08 | 223,00 | 1445,00 | 4,37 |
| 019 | 09 | 227,82 | 818,40 | 2,70 |
| 019 | 11 | 98,00 | 458,70 | 2,08 |
| 019 | 12 | 97,00 | 296,30 | 0,85 |
| 019 | 13 | 134,00 | 911,20 | 4,60 |
| 019 | 15 | 96,00 | 437,00 | 3,25 |
| 019 | 14 | 258,00 | 1516,60 | 4,02 |
| 019 | 16 | 139,00 | 472,60 | 1,51 |
| 019 | 17 | 207,00 | 1340,60 | 3,64 |
| 019 | 18 | 152,50 | 603,50 | 2,42 |
| 019 | 19 | 218,00 | 1091,00 | 4,39 |
| 019 | 20 | 517,00 | 2682,50 | 2,22 |
| 019 | 21 | 81,00 | 457,40 | 3,56 |
| 019 | 22 | 279,00 | 1752,00 | 3,65 |
| 019 | 24 | 126,00 | 616,60 | 4,79 |
| 019 | 23 | 108,00 | 754,00 | 3,24 |

| ISOLATO | LOTTO | SUPERF COPERTA | VOLUME EDIFICATO | INDICE FONDIARIO |
|---------|--------|----------------|------------------|------------------|
| 019 | 29 | 188,00 | 898,70 | 2,14 |
| 019 | 25 | 126,00 | 616,60 | 3,54 |
| 019 | 26 | 48,00 | 230,40 | 2,10 |
| 019 | 27 | 78,00 | 319,50 | 2,76 |
| 019 | 05 | 65,00 | 409,70 | 3,13 |
| 019 | 10 | 86,00 | 372,00 | 2,24 |
| 019 | 28 | 98,00 | 735,00 | 4,52 |
| 019 | 04 | 376,00 | 1660,20 | 2,12 |
| 19 | TOTALE | 4712,32 | 24689,05 | 2,94 |
| 020 | 01 | 150,00 | 849,00 | 1,02 |
| 20 | TOTALE | 150,00 | 849,00 | 1,02 |
| 021 | 01 | 380,00 | 2592,00 | 1,40 |
| 021 | 02 | 179,00 | 780,00 | 3,01 |
| 021 | 03 | 301,00 | 1466,00 | 3,92 |
| 021 | 04 | 80,00 | 584,00 | 4,58 |
| 021 | 05 | 239,00 | 1912,00 | 4,42 |
| 021 | 06 | 328,00 | 1537,00 | 3,22 |
| 021 | 07 | 115,00 | 747,50 | 4,62 |
| 021 | 08 | 79,00 | 377,00 | 4,19 |
| 021 | 09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 021 | 10 | 134,00 | 758,70 | 2,96 |
| 21 | TOTALE | 1835,00 | 10754,20 | 3,23 |
| 022 | 01 | 46,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | TOTALE | 46,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | 01 | 172,15 | 781,51 | 2,08 |
| 23 | TOTALE | 172,15 | 781,51 | 2,08 |

Riassumendo:

Tabella 3.3 – Tabelle riassuntiva consistenza degli isolati

| ISOLATO | Superficie territoriale mq | SUPERF COPERTA mq | VOLUME EDIFICATO mc | INDICE FONDIARIO mc/mq | Hmedia m |
|---------|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|----------|
| 1 | 1871,04 | 1441 | 6154,5 | 3,29 | 3,62 |
| 2 | 3166,67 | 2050 | 8807 | 2,78 | 3,64 |
| 3 | 319,45 | 235 | 1260 | 3,94 | 6,6 |
| 4 | 7071,81 | 3979,57 | 19537 | 2,76 | 3,78 |
| 5 | 2219,34 | 1141,85 | 4685,06 | 2,11 | 3,44 |
| 6 | 2221,65 | 1334 | 6841 | 3,08 | 3,77 |
| 7 | 2174,37 | 988 | 3313 | 1,52 | 3,17 |
| 8 | 1705,25 | 1205 | 5032 | 2,95 | 3,45 |
| 9 | 10584,31 | 5201 | 8442 | 0,80 | 3,6 |

| ISOLATO | Superficie territoriale mq | SUPERF COPERTA mq | VOLUME EDIFICATO mc | INDICE FONDIARIO mc/mq | Hmedia m |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 10 | 15010,4 | 7445,86 | 33124,14 | 2,21 | 3,93 |
| 11 | 3207,42 | 1777,1 | 7499,53 | 2,34 | 3,35 |
| 12 | 7380,3 | 2416,04 | 11854 | 1,61 | 3,75 |
| 13 | 5477,57 | 3713,92 | 14036,03 | 2,56 | 3,39 |
| 14 | 3211,34 | 1876,89 | 7890,94 | 2,46 | 3,27 |
| 15 | 2364,68 | 1433,76 | 7140,43 | 3,02 | 3,8 |
| 16 | 7783,63 | 3076,27 | 14149,31 | 1,82 | 3,66 |
| 17 | 6004,22 | 6839 | 20752,7 | 3,46 | 5,05 |
| 18 | 2003,04 | 1060 | 5656 | 2,82 | 4,58 |
| 19 | 9061,88 | 4712,32 | 24689,05 | 2,72 | 3,97 |
| 20 | 779,26 | 150 | 849 | 1,09 | 6 |
| 21 | 4280,64 | 1835 | 10754,2 | 2,51 | 4,5 |
| 22 | 127,33 | 46 | 0 | 0,00 | 2,3 |
| 23 | 375,18 | 172,15 | 781,51 | 2,08 | 4,54 |

Tabella 3.4 – Epoca impianto degli isolati

| CODISOLATO | Età media |
|-------------------|------------------|
| 1 | 1923 |
| 2 | 1918 |
| 3 | 1976 |
| 4 | 1857 |
| 5 | 1932 |
| 6 | 1925 |
| 7 | 1895 |
| 8 | 1914 |
| 9 | 1929 |
| 10 | 1933 |
| 11 | 1963 |
| 12 | 1953 |
| 13 | 1945 |
| 14 | 1950 |
| 15 | 1947 |
| 16 | 1946 |
| 17 | 1916 |
| 18 | 1915 |
| 19 | 1901 |
| 20 | 1650 |
| 21 | 1938 |
| 22 | 2012 |

3.2 Cartografia di analisi

In riferimento ai dati acquisiti nella fase conoscitiva vengono redatte le seguenti cartografie.

Per il lotti quali carte di analisi fondamentali del piano si considerano:

1. Carta delle tipologie edilizie riferimento
2. Carta dello stato di trasformazione e dello stato di conservazione fisico

Per le unità edilizie quali carte di analisi fondamentali del piano si considerano:

1. Classe unità edilizie
2. Congruenza ed epoca impianto
3. Tipo muratura e stato di conservazione muratura
4. Finitura e stato di conservazione muratura
5. Copertura e stato di conservazione copertura
6. Manto di copertura e stato conservazione manto copertura
7. Infissi e stato conservazione infissi
8. Altezze esistenti e altezze in previsione